

Baugrundstück

Erschließung

Bauwerk

Baunebenkosten

Garage

Außenanlagen

**Erwerbspreis**

Grunderwerbssteuer

Grunderw.Erbbl.

Notar

Makler

Zwischensumme

ca. Bauzinsen

2,00%

Sanierungskost.

Gesamtkosten

**Ges.Kost. rd.**

(30v.H.d.Gesamtkosten

bezugsfertig:

Objekt

Antragsteller:

Bauträger:

Haus:

Wohnung:

Wohnfläche

		jährliche Leistungen				
		Darlehens-	Zins-	Tilgung	Zinsen	Tilgung
		Nennbetrag	v.H.	v.H.	€	€
		€			€	€
	m <sup>2</sup> -Preis	<b>Fremdmittel Art und Geldgeber</b>				
	Baukosten					
418.000,00	4.400,00					
25.000,00						
	0,00					
<b>443.000,00</b>	<b>4.400,00</b>		100%/ 10 J	380.000,00	1,60%	3,00%
		100%/ 10 J				0,00
15.505,00		100%/ 10 J				0,00
0,00		100%/ 10 J				0,00
7.974,00		100%/ 10 J				0,00
		100%/ 10 J				0,00
<b>466.479,00</b>						
		Kinderzuschuss				
	m <sup>3</sup> -Preis	Zinsverbilligungsprog. der Bay. Landesboden kreditanstalt		1,15%	1,00%	0,00
8.860,00	Baukosten					0,00
<b>475.339,00</b>						
<b>476.000,00</b>		Baudarlehen gem. WohnraumförderungsG		0,50%	1,00%	0,00
(142.600,00)						0,00
	Musterwohnung	Erbbauzins	-	-	-	-
		Summe d. Fremdmittel	380.000,00			6.080,00
	4-Personen-HH	0,00	380.000,00			
		<b>Eigenleistungen</b>				€
		<b>Bargeld oder Guthaben</b>				76.000,00
	Zimmer	Ansparsumme bei Bausparkasse	Bausparsu.			
	4 Zimmer					
		Kinderzuschuss städtisch				20.000,00
		Lebensversicherung Verkauf ETW	fällig:			
		Bezahltes Material				
		Selbsthilfe				
		Bezahltes Grundstück				
		<b>Summe der Eigenleistungen</b>	<b>20,17%</b>			<b>96.000,00</b>
		<b>Gesamtfinanzierung</b>				<b>476.000,00</b>
		(1/3 der Gesamtkosten)				158.667,00

## Lastenberechnung

Zinskosten + Tilgung	17.480,00
Verwaltungskosten, Betriebskosten- und Instand- haltungskostenpauschale inkl. Garage: ( 95,00 m <sup>2</sup> 30 €/m <sup>2</sup> /Jahr)	2.850,00
<b>Jährliche Gesamtbelastung:</b>	<b>20.330,00</b>
Garage(n)/Stellplatz	
Jahresbelastung f. Eigentumswhg.	20.330,00
<b>€ / mtl.</b>	<b>1.694,00</b>
Monatliches Einkommen	4.080,00
./. Belastung	1.694,00
Verbleibender Betrag zum Lebensunterhalt	2.386,00
<i>(Erforderlicher Mindestbetrag zum Lebensunterhalt)</i>	<i>1.750,00</i>

### Nettoeinkommen

Nettoeinkommen	3.700,00	
Weihnachtsgeld		
Urlaubsgeld		
Rente		
Kindergeld		380,00
Spesen		
geringf. Beschäft.		
	3.700,00	380,00
Versicherungen		
Steuer		
	3.700,00	380,00
<b>Ges. Netto</b>	<b>4.080,00</b>	

Zum Leben verbleibender Mindestbetrag:	
1 Person:	1.000
2 Personen:	1.250
3 Personen:	1.500
4 Personen:	1.750
5 Personen:	1.950
6 Personen:	2.150
7 Personen:	2.350

Musterberechnung  
für das neue München Modell-Eigentum

4-Personen-Haushalt  
Einkommensstufe IIIb)  
Eigenkapitalquote 20%

Förderung staatlich/städtisch:  
städtischer Kinderzuschuss

Belastungsquote:  
ca. 41,5%