

Baugrundstück

		jährliche Leistungen					
		Darlehens-	Zins-	Tilgung	Zinsen	Tilgung	
		Nennbetrag	v.H.	v.H.	€	€	
Erschließung	m ² -Preis Baukosten	Fremdmittel Art und Geldgeber	€				
Bauwerk	418.000,00 4.400,00						
Baunebenkosten							
Garage	25.000,00						
Außenanlagen	0,00						
Erwerbspreis	443.000,00 4.400,00		100%/ 10 J	238.000,00	1,60%	3,00%	3.808,00 7.140,00
			100%/ 10 J				0,00 0,00
Grunderwerbssteuer	15.505,00		100%/ 10 J				0,00 0,00
Grunderw.Erbbl.	0,00		100%/ 10 J				0,00 0,00
Notar	7.974,00		100%/ 10 J				0,00 0,00
Makler		100%/ 10 J				0,00 0,00	
Zwischensumme	466.479,00						
		Kinderzuschuss					
ca. Bauzinsen	m ² -Preis 2,00% 8.860,00 Baukosten	Zinsverbilligungsprog. der Bay. Landesboden kreditanstalt	142.600,00	1,15%	1,00%	1.640,00 1.426,00	
Sanierungskost.							
Gesamtkosten	475.339,00						
Ges.Kost. rd.	476.000,00	Baudarlehen gem. WohnraumförderungsG		0,50%	1,00%	0,00 0,00	
(30v.H.d.Gesamtkosten bezugsfertig: Objekt	(142.600,00) Musterwohnung	Erbbauzins	-	-	-	-	
		Summe d. Fremdmittel	380.600,00			5.448,00 8.566,00	
Antragsteller:	4-Personen-HH	0,00 380.600,00					
		Eigenleistungen				€	
Bauträger:		Bargeld oder Guthaben				75.400,00	
Haus:	Zimmer	Ansparsumme bei Bausparsu. Bausparkasse					
Wohnung:	4 Zimmer						
Wohnfläche	95 m ²	Kinderzuschuss städtisch				20.000,00	
		Lebensversicherung fällig:					
		Verkauf ETW					
		Bezahltes Material					
		Selbsthilfe					
		Bezahltes Grundstück					
		Summe der Eigenleistungen	20,04%			95.400,00	
		Gesamtfinanzierung (1/3 der Gesamtkosten)				476.000,00 158.667,00	

Lastenberechnung

Zinskosten + Tilgung	14.014,00
Verwaltungskosten, Betriebskosten- und Instand- haltungskostenpauschale inkl. Garage: (95,00 m ² 30 €/m ² /Jahr)	2.850,00
Jährliche Gesamtbelastung:	16.864,00
Garage(n)/Stellplatz	
Jahresbelastung f. Eigentumswhg.	16.864,00
€ / mtl.	1.405,00
Monatliches Einkommen	3.880,00
./. Belastung	1.405,00
Verbleibender Betrag zum Lebensunterhalt	2.475,00
<i>(Erforderlicher Mindestbetrag zum Lebensunterhalt)</i>	<i>1.750,00</i>

Nettoeinkommen

Nettoeinkommen	3.500,00	
Weihnachtsgeld		
Urlaubsgeld		
Rente		
Kindergeld		380,00
Spesen		
geringf. Beschäft.		
	3.500,00	380,00
Versicherungen		
Steuer		
	3.500,00	380,00
Ges. Netto	3.880,00	

Zum Leben verbleibender Mindestbetrag:	
1 Person:	1.000
2 Personen:	1.250
3 Personen:	1.500
4 Personen:	1.750
5 Personen:	1.950
6 Personen:	2.150
7 Personen:	2.350

Musterberechnung
für das neue München Modell-Eigentum

4-Personen-Haushalt
Einkommensstufe IIIa)
Eigenkapitalquote 20%

Förderung staatlich/städtisch:
mit Zinsverbilligungsprogramm
und städtischem Kinderzuschuss

Belastungsquote:
ca. 36,2%