

Baugrundstück

Erschließung

Bauwerk

Baunebenkosten

Garage

Außenanlagen

Erwerbspreis

Grunderwerbssteuer

Grunderw.Erb.

Notar

Makler

Zwischensumme

ca. Bauzinsen

Sanierungskost.

Gesamtkosten

Ges.Kost. rd.

(30v.H.d.Gesamtkosten

bezugsfertig:

Objekt

Antragsteller:

Bauträger:

Haus:

Wohnung:

Wohnfläche

Euro		jährliche Leistungen						
	m ² -Preis Baukosten	Fremdmittel Art und Geldgeber	Darlehens- Nennbetrag	Zins- v.H.	Tilgung v.H.	Zinsen €	Tilgung €	
	389.500,00	4.100,00	€			€	€	
	25.000,00							
		0,00						
	414.500,00	4.100,00	100%/ 10 J	222.000,00	1,60%	3,00%	3.552,00	6.660,00
			100%/ 10 J				0,00	0,00
	14.507,50		100%/ 10 J				0,00	0,00
	0,00		100%/ 10 J				0,00	0,00
	7.461,00		100%/ 10 J				0,00	0,00
			100%/ 10 J				0,00	0,00
	<u>436.468,50</u>							
			Kinderzuschuss					
			Zinsverbilligungsprog. der Bay. Landesboden kreditanstalt	133.400,00	1,15%	1,00%	1.535,00	1.334,00
	2,00%	8.290,00						
	<u>444.758,50</u>							
	445.000,00		Baudarlehen gem. WohnraumförderungsG		0,50%	1,00%	0,00	0,00
	(30v.H.d.Gesamtkosten 133.400,00)							
		Musterwohnung	Erbbauzins	-	-	-	-	-
			Summe d. Fremdmittel	355.400,00			5.087,00	7.994,00
		4-Personen-HH	0,00	355.400,00				
			Eigenleistungen				€	
			Bargeld oder Guthaben				69.600,00	
		Zimmer	Ansparsumme bei Bausparkasse	Bausparsu.				
		4 Zimmer						
			Kinderzuschuss städtisch				20.000,00	
			Lebensversicherung Verkauf ETW	fällig:				
			Bezahltes Material					
			Selbsthilfe					
			Bezahltes Grundstück					
			Summe der Eigenleistungen	20,13%			89.600,00	
			Gesamtfinanzierung (1/3 der Gesamtkosten)				445.000,00	148.333,00

Lastenberechnung

Zinskosten + Tilgung	13.081,00
Verwaltungskosten, Betriebskosten- und Instandhaltungskostenpauschale inkl. Garage: (95,00 m ² 30 €/m ² /Jahr)	2.850,00
Jährliche Gesamtbelastung:	15.931,00
Garage(n)/Stellplatz	
Jahresbelastung f. Eigentumswhg.	15.931,00
€ / mtl.	1.328,00
Monatliches Einkommen	3.280,00
./.. Belastung	1.328,00
Verbleibender Betrag zum Lebensunterhalt	1.952,00
<i>(Erforderlicher Mindestbetrag zum Lebensunterhalt)</i>	<i>1.750,00</i>

Nettoeinkommen

Nettoeinkommen	2.900,00	
Weihnachtsgeld		
Urlaubsgeld		
Rente		
Kindergeld		380,00
Spesen		
geringf. Beschäft.		
	2.900,00	380,00
Versicherungen		
Steuer		
	2.900,00	380,00
Ges. Netto	3.280,00	

Zum Leben verbleibender Mindestbetrag:	
1 Person:	1.000
2 Personen:	1.250
3 Personen:	1.500
4 Personen:	1.750
5 Personen:	1.950
6 Personen:	2.150
7 Personen:	2.350

Musterberechnung
für das neue München Modell-Eigentum

4-Personen-Haushalt
Einkommenstufe max. II
Eigenkapitalquote 20%

Förderung staatlich/städtisch:
mit Zinsverbilligungsprogramm
und städtischem Kinderzuschuss

Belastungsquote:
ca. 40,5%