

Kurzübersicht Eckpunkte Förderrichtlinien München Modell-Eigentum bisher und neu

ANLAGE 1

| | München Modell-Eigentum (bisher) | München Modell-Eigentum (neu) |
|---|--|--|
| Rechtsgrundlage | Art. 1 Satz 3 BayWoFG Stadtratsbeschluss vom 14.02.1996 | Art. 1 Satz 3 BayWoFG Stadtratsbeschlüsse vom 14.02.1996, 15.11.2016 und 14.12.2016 |
| Zugangskriterien | a) Einkommen (max. Stufe IV) der letzten 12 Monate b) kein Immobilienbesitz c) Wartefrist (1 Jahr Wohnen oder Arbeiten in München bzw. Region 14; für Haushalte ohne Kind/-er beträgt die Frist 3 Jahre. | a) Einkommen (WiM VI für MM) der letzten 3 Jahre b) kein Immobilienbesitz c) Wartefrist (1 Jahr Wohnen oder Arbeiten in München bzw. Region 14; für Haushalte ohne Kind/-er beträgt die Frist 3 Jahre. |
| Bindungsdauer (ab Erstbezug) | a) Selbstnutzung: 20 Jahre b) Kapitalanlage: 20 Jahre Weiterverkauf an berechtigten Dritten oder Vermietung bei vorzeitiger Aufgabe der Selbstnutzung | Selbstnutzung: 30 Jahre Kapitalanlage: abgeschafft anteilige Rückforderung der Grundstückssubvention bei vorzeitiger Aufgabe der Selbstnutzung |
| Grundstückswertansatz je qm Geschossfläche (erschließungsbeitragsfrei) | a) max. Stufe II: 375 € b) max. St. III+KiK: 525 € c) max. Stufe IV alt: 675 € d) Kapitalanlage: 525 € | a) max. Stufe II: 800 € b) max. St. III+KiK: 1.000 € c) max. Stufe IV neu: 1.200 € d) Kapitalanlage: abgeschafft |
| Verkaufspreis bzw. Gestehungskosten je qm Wohnfläche* (ohne Stellplatz) * 1 qm Wohnfläche entspricht 0,77 qm Geschossfläche | a) max. Stufe II: 2.800 € b) max. Stufe III: 3.000 € c) max. Stufe IV alt: 3.200 € d) Kapitalanlage: 3.000 €. e) Baugemeinschaften: Festlegung der Gestehungskosten im Einzelfall | a) max. Stufe II: 4.100 € b) max. Stufe III: 4.400 € c) max. Stufe IV neu: 4.700 € d) Kapitalanlage: abgeschafft e) Baugemeinschaften: Gestehungskosten entsprechend Einkommensstufe |
| Kommunale Förderung für Haushalte mit Kind/-ern | Keine | 10.000 € Zuschuss je Kind anteilige Rückforderung bei Aufgabe der Selbstnutzung innerhalb von 10 Jahren |
| Eigenmittel | 15 – 50 % | Mind. 20 %, höchstens 40 % |
| Wohnungsgröße (WFB 2012) | Obergrenze Förderung zusätzl. Zimmer bei: a) Kinderwunsch b) Schwerbehinderung /Pflege b) Arbeitszimmer | Obergrenze minus 10 qm Wfl. Förderung zusätzl. Zimmer bei a) Kinderwunsch b) Schwerbehinderung /Pflege b) Arbeitszimmer: entfällt |
| Staatliche Förderung für Erwerb zur Selbstnutzung | Bis Einkommensstufe III: Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm; max. 30 % des Gesamtkaufpreises ; Zinsbindung von 10 – 30 Jahre Zinssatz nach Stand Bewilligung | unverändert (Zinssatz Stand 21.11.2016: 10 Jahre: 0,70 %, 15 Jahre: 1,15 % 30 Jahre: 1,95 %) |