

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 16.11.2016
 Beginn: 19.30 Uhr
 Ende: 22.10 Uhr
 Ort: Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
 Vertreter der Polizei, des Seniorenbeirates, des Bezirksrates,
 der MGS und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.12: Zaun an der Hellensteinstraße

TOP 2.1.13: Baumfällungen Dreilingsweg

TOP 2.1.14: Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 12.10.16 wird einstimmig genehmigt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet über:

1. den Sachstand zum Schulbus / Sportbus zur Grundschule Clarita-Bernhard-Straße in Freiham:

Der Schulbus funktioniert und bedient 18 Kinder. Nach wie vor besteht das Problem mit dem Bus zum Schulsport. Auf mehrere Ausschreibungen kam kein Angebot. Daher finden nochmals intensive Gespräche mit Schulleitung, Regierung von Oberbayern und Referat für Bildung und Sport statt.

2. den Sachstand zur Ampel-Neuanlage Alto-/Fabrikstraße:

Die Anordnung des KVR erfolgte bereits im Juni 2016. Das Baureferat muss eine EU-weite Ausschreibung durchführen. Der Bau ist aber schon im Bauprogramm 2017 vorgesehen und wird auch durchgeführt.

3. Baustellensituation Freiham und Germeringer Weg:

- die Eröffnung und Freigabe des Germeringer Weges fand witterungsbedingt nicht wie geplant am 11.11.16 statt. Die Arbeiten sind soweit aber abgeschlossen und und die voraussichtliche Freigabe ist nun bis Ende der 46. Woche geplant.

- die Fertigstellung des Gehweges an der Gemeinschaftsunterkunft an der Centa-Hafenbrädl-Str. erfolgt umgehend.

- die Asphaltarbeiten in der Bodenseestr. sind abgeschlossen. Die Verkehrseinschränkungen in der Hans-Steinkohl-Str. und Anton-Böck-Str. sind damit erledigt. Die Fertigstellung der Bodenseestr. wird nach dem Einbau der Mittelinseln und Markierungen zum Jahresende sein.

4. den aktuellen Stand zur Gemeinschaftsunterkunft Langwieder Hauptstraße: Die letzten Abschlussarbeiten am Kanal werden Ende November/ Anfang Dezember sein. Bezug ist nach aktueller Planung im Januar 2017 mit 300 Bettplätzen.

5. Referat für Gesundheit und Umwelt (RGU) – Lärmschutz:

Vertreter des RGU werden in den UA Planen/Bauen/Umwelt eingeladen und den BA und betroffene Anwohner über den Sachstand zu informieren.

Beschluss: Zustimmung mehrheitlich

6. Alfresco-Plattform:

Die Fraktionen sollen bis zur nächsten Vorstandssitzung ihre Änderungs- oder Verbesserungsvorschläge an Herrn Kriesel weitergeben.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Wiederherstellung Reitweg Lohwiesenweg
Der Bezirksausschuss hat kein Verständnis dafür, dass der Lohwiesenweg komplett umgeackert wurde. Eine Struktur sollte zumindest noch erkennbar sein und der Weg für alle Nutzer auch nutzbar sein.
Beschluss: Der Vorschlag eines Reitstalls, die Pferde zu kennzeichnen, wird vom Bezirksausschuss einstimmig unterstützt.
2. Starke und konsequente Geschwindigkeitsüberschreitungen in Zone 30 Im Stocket
- bisher keine Kontrollen und Gegenmaßnahmen
Das Anliegen wird an das KVR weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verschmutzung der Straßen durch Reiter
Siehe TOP 2.1.1
4. Fußweg-Beleuchtung in der Papinstraße
Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Fuß- und Radweg Limesstraße
Beschluss: Das Anliegen hinsichtlich Beschilderung und Entfernung der Markierung wird einstimmig abgelehnt.
Die Markierung soll im Gegenteil an allen Stellen aus Sicherheitsgründen wieder angebracht werden, auch wenn keine Benutzungspflicht besteht.

Im nächsten Unterausschuss Verkehrsinfrastruktur wird ein Antrag erarbeitet, um die derzeitige Beschilderung der Radwege in der Aubinger Str., der Limesstr. und der Altenburgstr. überprüfen zu lassen.
- (N) - 6. Verkehrs- und Parksituation in der Mainaustraße
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.

- (N) - 7. Dringende Anbringung eines weiteren Mülleimers in der neuen Grünanlage "mein Aubing"
Es handelt sich hier um ein Neubaugebiet in der Leienfelsstraße.
Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Depotplatz Schubinweg
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
- (N) - 9. Aufstellung von Bänken entlang des Rad- / Fußweges auf dem Autobahntunnel Aubing
Das Schreiben wird an die Autobahndirektion weitergeleitet. Es soll zusätzlich auch die Aufstellung von Abfalleimern gefordert werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 10. 1. Waldkindergarten an der Federseestraße; 2. Zufahrt zum Bienenheim; 3. Eichelhäherstr.; 4. Aubinger Lohe; 5. Schulbus für Kinder in der Kolonie III
Punkt 1: Das Anliegen wird weitergeleitet.
Punkt 2: Die Polizei soll hier öfter Streife fahren und kontrollieren. Der Vertreter der Polizei ist anwesend und wird die Angelegenheit weitergeben.
Punkt 3: - zur Kenntnis genommen -
Punkt 4: Ein entsprechender Antrag des BA 22 wurde damals von der Stadtverwaltung abgelehnt. Das Anliegen wird aber nochmals aufgegriffen und weitergeleitet.
Punkt 5: Es ist nicht klar, wieviele Kinder den Schulbus nutzen würden. Herr Federmann wird sich erkundigen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 11. Bewuchs im Gehwegbereich in der Wertheimerstr., Gailenreutherstr., Altenburgstr. usw.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 12. Zaun an der Hellensteinstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 13. Baumfällungen Dreilingsweg
Der Bezirksausschuss hat sich damit bereits befasst.
Das Anliegen wird unterstützend dazu weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 14. Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 15.1 Ein Bürger beschwert sich, dass die Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h in der Langwieder Hauptstraße / Eschenrieder Straße nicht eingehalten wird. Er bittet um Geschwindigkeitskontrollen oder Aufmalen von „30“ auf der Straße. Zudem sollte über eine Tonnagebeschränkung nachgedacht werden, da viele LKW durch die Straßen fahren.
Dem Bezirksausschuss ist diese Problematik bekannt. Der anwesende Polizist gibt die Auskunft, dass die Länge der angesprochenen Strecke nur 70 m beträgt und dies zu kurz für Messungen durch die Polizei ist.
Eine Kennzeichnung auf der Straße mit „30“ ist nach Auskunft der Polizei evtl. möglich, müsste aber durch das KVR, auch bezüglich einer Kostenübernahme, geprüft werden.
Der Bezirksausschuss wird das Anliegen wie folgt an das KVR weiterleiten:
Es wird angefragt, ob eine Tonnagebeschränkung möglich ist und es soll geprüft werden, was bezüglich der Einhaltung der Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h von Seiten der Stadtverwaltung noch unternommen werden kann.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 15.2 Der Bürger hat weiter folgendes Anliegen:
In der Langwieder Hauptstraße ist das Schild „Achtung Kinder“ nur einseitig von der Eschenrieder Straße her aufgestellt. Er bittet um Aufstellung des Schildes auch in der anderen Richtung.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 16. Ein Bürger fragt an, wie die Regelung bezüglich der Festlegung der Anzahl der Parkplätze einer Firma aussieht. Die Fa. Schmid in der Lochhausener Straße hat erweitert. Da die Parkplätze augenscheinlich nicht ausreichen, parken die Mitarbeiter in den umliegenden Straßen und den Anwohnern fehlen somit Parkmöglichkeiten.
Herr Kriesel erläutert, dass die LBK bei Neubau oder Erweiterung von Gewerbebauten die Anzahl der Parkplätze bei der Baugenehmigung nach einem bestimmten Schlüssel vorgibt. Die Firma muss diese Anzahl einhalten.
Den Mitarbeitern kann das Parken in der Umgebung nicht untersagt werden, da es sich hier um öffentlichen Verkehrsgrund handelt.
Er bietet den Bürgern an, mit der Firma Schmid in Kontakt zu treten und hier eine Lösung zu suchen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 17. Ein Bürger bedankt sich bei der Stadtverwaltung für die Errichtung des Fitnessparcours in Lochhausen.
Herr Kriesel merkt an, dass es hier noch eine offizielle Eröffnung geben wird.
- (N) – 18. Ein Bürger beschwert sich, dass die Bergsonstraße in Höhe S-Bahnhof bis zur Kreuzung Bergsonstr. / An der Langwieder Haide durch die LKW der Fa. Ganser sehr oft verschmutzt ist. Die Firma soll zur Reinigung aufgefordert werden.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig

- (N) – 19. Ein Bürger bittet um Versetzung des Schildes für die Tonnagebeschränkung Im Stocket Richtung Lochhausener Straße. Das Schild jetzt weist die Lkw-Fahrer erst zu spät auf die Tonnagebeschränkung hin.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Lichtenfelser Str. 2
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Ubostr. 19
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Ravensburger Ring 30
Ablehnung
 - Heuglinstr. 6
Eigentümer will Baum nicht fällen
 - Hellensteinstr. 36
Ablehnung
 - Dietrichsteinstr. 17
Ablehnung
 - Taubertalstr. 22
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Rohrsängerplatz 17
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Teufelsbergstr. 7
- Hagenbacher Str.
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Am Loferfeld 27a
(N) - Erbachstr. 11
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - (N) - Papinstr. 5
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - (N) - Pretzfelder Str. 5
Ablehnung

2. Gefahrenbaum:
 - Taubertalstr. 22, Bescheid Planungsreferat vom 18.10.16
 - zur Kenntnis genommen -

3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Sigererstr. 14
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Limesstr. 34
 Zustimmung, wenn Bäume auch auf eigenem Grund nachgewiesen werden
 - Estinger Str. 3
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 (N) - Grafrather Str. 9
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- (N) - 4. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, Gefahrenbäume, hier:
 - Freizeitheime, Schr. Baureferat vom 21.10.16
 - Friedhof Lochhausen, Schr. Baureferat vom 18.10.16
 - Friedhof Aubing, Schr. Baureferat vom 18.10.16
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 Kinder- und Jugendbeauftragte

Frau Stelzer berichtet über das erfolgreich durchgeführte Kinder- und Jugendforum. Die eingegangenen Anträge werden in einer der nächsten BA-Sitzungen behandelt.

Das Fest „18 jetzt“ hat am 29.10.16 stattgefunden. Frau Stelzer hat hier den BA 22 an einem Stand repräsentiert.

3.3 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak berichtet dem BA über den aktuellen Stand zur Gemeinschaftsunterkunft in der Ziegeleistraße. Die Einrichtung läuft im Allgemeinen gut und wurde von der Bevölkerung angenommen. Der Helferkreis für die Gemeinschaftsunterkunft in Lochhausen wartet auf seinen Einsatz und besteht derzeit aus ca. 80 Personen.

3.4 Regsam-Beauftragte

Frau Ney berichtet über Termine bei Regsam und den Jahresempfang des Muslimenrates.

4. Anträge

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| 1. | Bessere Kennzeichnung der Skate-Anlage am Gleisdreieck
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Fr. Stelzer, Hr. Kriesel |
| 2. | Errichtung von Urnenstelen auf dem städtischen Friedhof Lochhausen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Hr. Umseher, Hr. Stockmann |
| 3. | Verschönerung des Kerns von Lochhausen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Hr. Umseher, Hr. Stockmann |
| 4. | Inklusion ernst nehmen – Bushaltestellen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Bündnis 90/Die Grünen |

- | | | |
|--------------|--|--|
| 5. | Inklusion ernst nehmen – Fahrplananzeigen
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Bündnis 90/Die
Grünen |
| 6. | Halteverbot Schussenrieder Straße
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Simon Völker,
Jürgen Umseher,
Johann Sauerer |
| 5. | Entscheidungen
- kein Eingang - | |
| 6. | Berichte der Unterausschüsse | |
| 6.1 | UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur | |
| 6.1.1 | Anhörungen / Stellungnahmen
- kein Eingang - | |
| 6.1.2 | Unterrichtungen / Bekanntgaben | |
| 1. | Schützengesellschaft Langwied, Suche nach Vereinsräumen, Schr. Direktorium vom 17.10.16
- zur Kenntnis genommen - | |
| 2. | Programm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt", Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln, Schr. Planungsreferat vom 21.10.16
- zur Kenntnis genommen - | |
| 3. | Gestiegene Blaulicht-Einsätze, Schr. PI 45 vom 20.10.16
- zur Kenntnis genommen - | |
| 4. | Sicherheit in der Unterkunft Centa-Hafenbrädl-Str. 50, Schr. Helferkreis vom 30.10.16
- zur Kenntnis genommen - | |
| (N) - 5. | Veranstaltungsübersicht November, Schr. Kulturreferat vom 02.11.16
- zur Kenntnis genommen - | |
| 6.2 | UA Bildung, Schule, Sport | |
| 6.2.1 | Anhörungen / Stellungnahmen | |
| 1. | Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss vom 26.10.16, hier: Errichtung eines Bildungscampus in Freiham mit
- einer 5-zügigen Grundschule
- einem 19-klassigen Förder- und Kompetenzzentrum
- einem 6-zügigen Gymnasium (vorab Stellungnahme des BA)
- zur Kenntnis genommen - | |

2. Öffnung der Schulhöfe und Schulsportanlagen, Stadtratsbeschluss, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 17.10.16
 Der Bezirksausschuss begrüßt diese Überarbeitung der Öffnungszeiten an den Bezirkssportanlagen und für die Schulhöfe. In Bereichen, wo diese Neuregelung nicht zur Anwendung kommt, ist dies durch die Stadt München darzulegen und zu begründen
 Beschluss: Zustimmung einstimmig

3. Bodenseestr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 3531/7, Schulbauoffensive, FBC - Bildungscampus Freiham: Neubau einer 5-zügigen Grundschule und eines 19-klassigen Förder- und Kompetenzzentrums (GSF), eines 6-zügigen Gymnasiums, einer 5-zügigen Realschule (RSG) sowie der zentralen Mitte mit einer Doppelsportanlage (ZTM), Anhörung Planungsreferat vom 24.10.16
 Beschluss: Zustimmung einstimmig

Herr Federmann berichtet, dass bei einer Infoveranstaltung mit dem Referat für Bildung und Sport, an der auch Herr Kriesel und Herr Liedl teilgenommen haben, mitgeteilt wurde, dass die geplante Boulderhalle und auch die Sportarena nicht gebaut werden, da kein Bedarf gesehen wird.

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Grundschule Limesstr., Pavillon Anton-Böck-Straße, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 20.09.16 (vertagt aus 10/16)
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02375
 - zur Kenntnis genommen -
2. Gebunde Ganztagschulklassen an Grundschulen Schuljahr 2016/2017; Treffen der BA-Vorsitzenden mit Frau Stadtschulrätin Zurek am 13.10.16, Schr. Referat für Bildung und Sport am 26.10.16
 - zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Parken am Lochhausener Friedhof, Schr. KVR vom 19.10.16
 - zur Kenntnis genommen -

2. Arbeiten im Straßenraum:
 - Bodenseestr. / Freiham, Aufheben der Einbahnstraßenregelung in der Anton-Böck-Str., Vorphase zu Phase 300), Schr. KVR vom 17.10.16
 - Bodenseestr. / Freiham, Straßenbau, hier: Phasen 210 und 215, Schr. KVR vom 17.10.16
 - Bodenseestr., Straßenbau, hier: Verkehrsphasen 210, 210a und 220), Schr. KVR vom 04.10.16
 - Bodenseestr. Freiham, hier: Vorphase 300, Schr. KVR vom 27.10.16
 - (N) - Bodenseestr., Freiham, hier: Straßenbau, Phase 300, Schr. KVR vom 31.10.16
 - zur Kenntnis genommen -
3. Geschwindigkeitsbeschränkung Unterführung Bodenseestraße, Schr. KVR vom 12.10.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02850
- zur Kenntnis genommen -
4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Maßnahmen der Unfallkommission, Bodenseestraße zwischen der Zufahrt zum A.T.U und der Brachvogelstraße, Schr. KVR vom 11.08.16
- zur Kenntnis genommen -
5. Verkehrslage südlich der Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 06.10.16
- zur Kenntnis genommen -
6. Lärmschutzwand entlang der Bahntrasse in der Höhe der Schrimpfstraße, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 25.10.16
- zur Kenntnis genommen -
7. Maßnahmen der Unfallkommission: Anton-Böck-Str./Centa-Hafenbrädl-Straße - Verkehrsrechtliche Anordnung, Schr. KVR vom 26.10.16
- zur Kenntnis genommen -
8. Auslassen von S-Bahn-Halten bei Verspätungen, Schr. Verkehrsausschuss nordwestlicher Landkreis Fürstfeldbruck vom 29.10.16 und (N) Schr. Vom 01.11.16
- zur Kenntnis genommen -
9. Parksituation Mainaustraße im Westkreuz, Schr. KVR vom 24.10.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02633
- zur Kenntnis genommen -
10. Wegebeziehung im Grünzug L, Schr. Baureferat vom 12.10.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02745
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 11. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Verlegung der Schulbushaltestelle aus der Schussenrieder Str. in den Schubbinweg, Schr. KVR vom 22.09.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 12. Sanierung Fahrradweg Lochhausener Straße, Schr. Baureferat vom 08.11.16
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 13. Verbreiterung der Langwieder Hauptstraße, Schr. Baureferat vom 08.11.16
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Purpurweidenweg, Gemarkung: Langwied, Fl.Nr. 113/0, Errichtung von Gewächshäusern und landwirtschaftlichen Hallen sowie einer Betriebsleiterwohnung mit Garage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 04.10.16 (vertagt aus 10/16)
Beschluss: Ablehnung einstimmig.
Es bestehen erhebliche Zweifel, ob das Bauvorhaben unter dem in §35 BauGB genannten Privilegierungsvoraussetzungen fällt. Gemäß Beschreibung stehen Gastronomie und Events im Vordergrund der Nutzung. Das Verhältnis von vor Ort produzierten Produkten zu den insgesamt vermarkteten Erzeugnissen steht in keinem Verhältnis. Eine Einfügung ist nicht erkennbar; das BV wirkt störend auf das schützenswerte Dorfensemble Langwied. Die zu erwartenden Verkehre sind über das bestehende Straßennetz nicht abbildbar, vgl. auch aktuelle Situation aufgrund bestehender Eventfläche südlich. Was passiert mit der Eventfläche südlich?
2. Bodenseestr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 3531/7, Schulbauoffensive, FBC - Bildungscampus Freiham: Neubau einer 5-zügigen Grundschule und eines 19-klassigen Förder- und Kompetenzzentrums (GSF), eines 6-zügigen Gymnasiums, einer 5-zügigen Realschule (RSG) sowie der zentralen Mitte mit einer Doppelsportanlage (ZTM), Anhörung Planungsreferat vom 24.10.16
Beschluss: Zustimmung einstimmig
3. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, B-Plan "Neues Rathaus", Anhörung Planungsreferat vom 21.10.16
Beschluss: Zustimmung einstimmig
4. Ubostr. 38, Errichtung zweier Dachgauben im Zuge des DG-Ausbaus, Anhörung Planungsreferat vom 25.10.16
Beschluss: Zustimmung einstimmig
5. Brunhamstr. 19 a, Nutzungsänderung von Lagerräumen in eine Pension im EG + 1. OG mit 18 Zimmern, Anhörung Planungsreferat vom 25.10.16
Beschluss: Ablehnung einstimmig.
Emissionsproblematik für die direkten Anwohner, vgl. auch Nutzungsverstöße durch Kulturkaffee. Eine Pension erscheint als Nutzung in einem Industriegebiet ungeeignet bzw. nicht statthaft.
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 Ludwig-Koch-Str. (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Str. (östlich), BAB A 96 München - Lindau (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916a), Anhörung Planungsreferat vom 25.10.16
Beschluss: Zustimmung einstimmig

- (N) - 7. Gemeinde Bergkirchen; Bebauungsplan Nr. 100 GADA 8 Gewerbegebiet an der Amper, Anhörung Planungsreferat vom 31.10.16
Beschluss: Zustimmung einstimmig
- (N) - 8. Bauleitplanung der Gemeinde Gräfelfing, B-Plan Nr. 26 B für die Erweiterung des Gewerbegebietes an der A 96 /St 2063 neu, Anhörung Planungsreferat vom 08.11.16
Beschluss: Zustimmung einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 03.10.-09.10.16, 10.10.-16.10.16, 17.10.-23.10.16, (N) 24.10.-30.10.16, (N) 31.10.-06.11.16, Schr. Planungsreferat vom 10.10.16, 17.10.16, 26.10.16, 31.10.16, 07.11.16
Folgende Bauvorhaben werden angefordert:
- Henschelstr. 3
- Am Loferfeld 14
- Bodenseestr. 165
- Georg-Böhmer-Str. 1
Beschluss: Zustimmung einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtage: 04.10.-07.10.16, 10.10.-14.10.16, 17.10.-21.10.16, (N) 24.10.-28.10.16, (N) 31.10.-04.11.16
- zur Kenntnis genommen -
3. Bahngrundstück parallel zur Friedrichshafener Straße, Schr. MGS vom 17.10.16
- zur Kenntnis genommen -
4. Verbesserung zur Vermeidung von Rattenproblemen bei Wertstoffcontainer-Inseln, Schr. AWM vom 27.09.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02830
- zur Kenntnis genommen -
5. Ungenehmigter Lagerplatz - Lkw, Baumaschinen, Industrieanlagen, Schr. Planungsreferat vom 07.10.16
- zur Kenntnis genommen -
6. Spielplatz und Grünfläche an der Leienfelsstr. / Aubing-Ost-Str., Schr. Baureferat vom 25.10.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Pflege des Rosenbeets an der Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 31.10.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8. Aufstellung von bedarfsgerechten Abfallkörben am Westkreuz / Forum, Schr. Baureferat vom 02.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 9. Skaterplatz am Gleisdreieck, Schr. Baureferat vom 26.10.16
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 10. Reparatur Lautsprecheranlage im Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhöfe München vom 25.10.16
Die Lautsprecheranlage funktioniert immer noch nicht. Es bestehen erhebliche Zweifel an der technischen Einsatzbereitschaft und ob die Bedienung durch das Personal ordnungsgemäß erfolgt.
Die Stadtverwaltung wird nochmals um Prüfung gebeten.
Beschluss: Zustimmung einstimmig

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bürgerhaushalt auf Stadtbezirksebene; Anhörung Direktorium vom 20.10.16
Beschluss, einstimmig: Der TOP wird in der nichtöffentlichen Sitzung behandelt.
2. Änderung der BA-Satzung; Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Befreiungen von der Stellplatzsatzung, Anhörung Direktorium vom 26.10.16
Der BA schließt sich dem Vorschlag des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Beibehaltung der jetzigen Ziffer 7.2) an.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
3. Änderung der BA-Satzung; Erweiterung der Ziffer 7.2 der Anlage 1 der BA-Satzung um die Formulierung "inklusive zugehöriger Stellungnahmen der zuständigen Denkmalschutzbehörde", Anhörung Direktorium vom 26.10.16
Der BA schließt sich dem Vorschlag des Direktoriums (Beibehaltung der jetzigen Ziffer 7.2) mit dem Hinweis an, dass die Möglichkeit des Bezirksausschusses einen Denkmalschutzbeauftragten zu bestimmen, vom BA 22 angenommen wird. In der Sitzung 12/16 wird der Bezirksausschuss 22 einen Denkmalschutzbeauftragten bestimmen.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
4. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates; Wertgrenzen bei Baumaßnahmen, Auswirkungen auf die BA-Satzung und die OB-Vollmacht für die BA's, Anhörung Direktorium vom 25.10.16
Der Antrag von Frau Mosch, den Halbsatz „mit Baukosten von bis zu 1 Mio. €, ausgenommen wesentliche Änderungen im Hauptverkehrsstraßennetz“ zu streichen, wird mehrheitlich abgelehnt.
Der BA schließt sich dem Vorschlag des Direktoriums in unveränderter Form an.
Beschluss: Zustimmung mehrheitlich

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Sandbergstr., Schr. Sozialreferat vom 17.10.16
- zur Kenntnis genommen -
2. Erhöhung der Freibeträge für Aufwandsentschädigungen, Schr. Direktorium vom 11.10.16
- zur Kenntnis genommen -
3. Unveränderte Fortführung Campingplatz Gaststätte, Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR vom 11.10.16
- zur Kenntnis genommen -

4. Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebs: "Bistro Vertitas", Lochhausener Str. 201, Schr. KVR vom 27.10.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 5. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016-2020, Schr. Stadtkämmerei vom 07.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
- kein Eingang -
- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
- keine Aufrufe -
1. Beschluss der Vollversammlung vom 28.09.16:
- Schulbauoffensive (SBO) 2013/30, Bedarfsentwicklung und -planung für die öffentlichen Münchner Realschulen und Gymnasium - Fortschreibung (SV-Nr. 14-20 / V 05740)
- Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) (SV-Nr. 14-20 / V 07001)
2. Beschluss des Bauausschusses vom 25.10.16:
- Aktion Saubere Stadt (SV-Nr. 14-20 / V 06637)
3. Beschluss der Vollversammlung vom 20.07.16:
- Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2017 (SV-Nr. 14-20 / V 06236)
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.16:
- Leben im Alter, Wohnen 2 (SV-Nr. 14-20 / V 07222)
- Handlungsprogramm Mittlerer Ring, Wohnen am Ring (SV-Nr. 14-20 / V 06790)
- Veränderungen im Baurecht aufgrund der Beschleunigung der Asylverfahren (SV-Nr. 14-20 / V 07305)
- Städtebauförderung in München, Sanierungsgebiet "Neuaubing/Westkreuz" (SV-Nr. 14-20 / V 07344)
- Beschlussvollzugskontrolle (BVZ); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung im Zeitraum vom 01.01.-30.06.16 (SV-Nr. 14-20 / V 06610)
5. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Sozialausschusses, des Kommunalausschusses und des Finanzausschusses vom 26.10.16:
- Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021 + Hinweis (SV-Nr. 14-20 / V 07205)
6. Beschluss des Bauausschusses vom 04.10.16:
- Toiletten in öffentlichen Grünanlagen (SV-Nr. 14-20/V 07087)
7. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 13.09.16:
- Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen; Kindertagesstätten sonstiger Träger; Haus für Kinder an der Kronwinkler Str. 24 (SV-Nr. 14-20/ V 06825)

8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.16:
 - Bürgerbeteiligung stärken! (SV-Nr. 14-20 / V 06615)
 - Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) (SV-Nr. 14-20 / V 07001)
- (N) - 9. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 22.11.16:
 - Haushaltsplan 2017 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2017 (SV-Nr. 14-20 / V 07226, 07237, 07218, 07291)
- (N) - 10. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.10.16:
 - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (SV-Nr. 14-20 / V 05253)
11. Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16:
 (N) - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021 (SV-Nr. 14-20 / V 07205)

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Das Referat für Bildung und Sport (RBS) trifft die Bezirksausschüsse; hier: am Mittwoch, den 23.11.16 um 16.00 Uhr im RBS, Bayerstr. 28
 Frau Mosch und Herr Federmann werden teilnehmen.

12. BA- und UA-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 07.12.16 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Mittwoch, den 09.11.16, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 08.11.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 09.11.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 10.11.16, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
 Vorsitzender des BA 22
 - Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
 (Protokoll)