

Telefon: 0 233-83621
Telefax: 0 233-83680

**Referat für
Bildung und Sport**
Planung, Neubau, FINPI- u.
BebPI-Angelegenheiten,
Mehrjahresinvestitionsplanung
RBS-ZIM-N

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertagesstätten sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Nederlinger Straße 78
im 10. Stadtbezirk Moosach**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07783

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 11.01.2017
(SB)
Öffentliche Sitzung**

I. Vortrag der Referentin

Die Antragstellerin International House for Schoolkids GmbH beabsichtigt, durch den Umbau eines Gebäudes an der Nederlinger Straße 78 in 80636 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 25 Kindergarten- und 80 Hortplätze geschaffen werden.

Das derzeit als Theater genutzte Gebäude aus dem Jahr 1914 soll zu einer Kindertagesstätte umgebaut werden. Hierzu sind umfangreiche Bauarbeiten in allen Stockwerken erforderlich. Die Sanitärbereiche müssen kindgerecht umgebaut werden. Die Außenanlagen werden mit entsprechenden Spielflächen und -geräten ausgestattet. Die Antragstellerin ist auch die Trägerin der Einrichtung. Sie hat die entsprechenden Flächen und Räumlichkeiten auf die Dauer von 25 Jahren gepachtet.

Die Einrichtung ist seit September 2016 in Betrieb.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Nederlinger Straße 78 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Nederlinger Straße 78 befindet sich im 10. Stadtbezirk Moosach, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 82% aufweist. Auf Grund des vorgelegten Konzeptes ist geplant, gezielt Sprengelschulen im 9. Stadtbezirk zu versorgen. Der aktuelle Versorgungsgrad für die Ganztagsversorgung von Schülern und Schülerinnen der Grundschulstufe im Sprengel der Grundschule Maria-Ward-Straße liegt im Schuljahr 2016/17 bei 47%, im Sprengel der Grundschule Dom-Pedro-Platz bei 72%.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Umbaumaßnahme.

Die Höhe der notwendigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 27 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 1.242.483 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 803.057 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 297.000 €.

Gesamtkosten:	1.242.483 €
Baukostenzuschuss:	803.057 €
staatliche Refinanzierung:	297.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Es wird davon ausgegangen, dass die Ansätze der Pauschale ausreichen, um den Investitionskostenzuschuss finanzieren zu können.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 10 Moosach.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Neff, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Schönfeld-Knor, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Nederlinger Straße 78 in Höhe von 803.057 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl
3. Bürgermeisterin

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

IV. Abdruck von I. mit III.

über den Stenografischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM, Bayerstr. 28

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Direktorium**
An die Stadtkämmerei – II/21, II/22
An die Stadtkämmerei – Bewirtschaftungsabteilung
An das Planungsreferat-HA I/21
An den Bezirksausschuss 10 Moosach
An das Referat für Bildung und Sport – KBS
An das Referat für Bildung und Sport – KITA
An das Referat für Bildung und Sport – GL 2
An das Referat für Bildung und Sport– ZIM/N
An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA – MIP
An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA, Anlagenbuchhaltung
An das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI
z. K.

Am