

**Errichtung eines Ersatzbaus im
Rahmen der Generalsanierung für die
Kinder- und Jugendfreizeitstätte aqu@rium,
Produkt 3.1.1
und
Errichtung einer Kindertageseinrichtung mit
zwei Hortgruppen
Produkt 2.2.1
im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
Flst. 1281/1 Alois-Wunder-Str. 1
(Träger: Kreisjugendring München-Stadt)**

Projektkosten Hort (Kostenobergrenze)	3.010.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	78.000 Euro
Projektkosten Jugendfreizeitstätte (Kostenobergrenze)	4.520.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
Teilmaßnahme: Abriss Jugendfreizeitstätte mit Saal	100.000 Euro
Teilmaßnahme: Containerprovisorium während der Bauzeit	460.000 Euro

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)**
- 2. Projektauftrag (SB)**
- 3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2016-2020 (VB)**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07125

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 12.01.2017
(SB+VB)
Öffentliche Sitzung**

Anlass	Grundsatzbeschluss des KJHA und des Bildungsausschusses vom 09.04.2013 zur Errichtung einer offenen Einrichtung für Kinder- und Jugendliche zusammen mit einer Kindertageseinrichtung.
Inhalt	Projektauftrag zur Errichtung eines Ersatzbaus im Rahmen der Generalsanierungsmaßnahme von 26 Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugend/kultur/arbeit und einer Kindertageseinrichtung.
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	Durch die Maßnahme werden Investitionskosten in Höhe von 8.090.000 Euro ausgelöst. Ab dem Jahr 2019 betragen die Kosten für die Bewirtschaftung der Maßnahme 20.000 Euro.
Entscheidungs- vorschlag	Bedarfs- und Konzeptgenehmigung und Erteilung des Projektauftrages.
Gesucht werden kann auch nach:	Kinder- und Jugendfreizeitstätte aqu@rium Alois-Wunder-Str. 1
Ortsangabe	Stadtbezirk Pasing – Obermenzing Alois-Wunder-Straße 1

**Errichtung eines Ersatzbaus im
Rahmen der Generalsanierung für die
Kinder- und Jugendfreizeitstätte aqu@rium,
Produkt 3.1.1
und
Errichtung einer Kindertageseinrichtung mit
zwei Hortgruppen
Produkt 2.2.1
im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
Flst. 1281/1 Alois-Wunder-Str. 1
(Träger: Kreisjugendring München-Stadt)**

Projektkosten Hort (Kostenobergrenze)	3.010.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	78.000 Euro
Projektkosten Jugendfreizeitstätte (Kostenobergrenze)	4.520.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
Teilmaßnahme: Abriss Jugendfreizeitstätte mit Saal	100.000 Euro
Teilmaßnahme: Containerprovisorium während der Bauzeit	460.000 Euro

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)**
- 2. Projektauftrag (SB)**
- 3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2016-2020 (VB)**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07125

Anlage:

Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Bildungsausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 10.01.2017

Beschluss des Kommunalausschusses vom 12.01.2017 (SB+VB)
Öffentliche Sitzung

MIP alt: Kinder- und Jugendfreizeitzentrum „Aquarium“ Alois-Wunder-Str. 1, Neubau und Errichtung Ersatzbau bei Generalsanierung, Maßnahmen-Nr. 0640.4010, RF 410, IL 1.

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2015	Programmjahr 2016 bis 2020						nachrichtlich	
			Summe 2016 - 2020	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Finanz. 2022 ff
E (935)	0	0	0	0	0	0	0	0		
B (940)	177	77	100	100						
E (988)	120	0	120				120			
Summe	297	77	220	102						

MIP neu: Kinder- und Jugendfreizeitzentrum „Aquarium“ Alois-Wunder-Str. 1, Neubau und Errichtung Ersatzbau, Maßnahmen-Nr. 0640.4010, RF 410 IL 1.

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2015	Programmjahr 2016 bis 2020						nachrichtlich	
			Summe 2016 - 2020	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Finanz. 2022 ff
E (935)	78	0	78	0	0	0	78			
E (988)	120	0	120	0	0	0	120			
B (940)	6.692	77	6.034	150	184	2.000	2.700	1.000	581	
Summe	6.890	77	6.232	150	184	2.000	2.898	1.000	581	

In den Gesamtkosten zum **Projektauftrag** ist die **Risikoreserve nicht** enthalten. Sie ist jedoch in den Projektkosten mit 17,5 %, das entspricht 1.200.000 Euro, berücksichtigt und wird im MIP, in der Risikoausgleichspauschale veranschlagt.

Zur **Ausführungsgenehmigung** wird die Risikoreserve aus der Risikoausgleichspauschale den Baukosten im Jahr nach der Fertigstellung zugeschlagen.

Risikoausgleichspauschale (UA 6000.7500)

Gruppe Bez.(Nr.)	Rate Risikoreserve (Jahr der Fertigstellung)						nachrichtlich	
	Jahr:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Finanz. 2022 ff
B (940)							1.200	

2.2 Das Kommunalreferat wird beauftragt, die dauerhaft erforderlichen Auszahlungsmittel in Höhe von 20.000 Euro im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2019 bei Finanzposition 0640.540.3000.8 bei der Stadtkämmerei anzumelden. Das Produktbudget (Produkt 54300) erhöht sich ab dem Jahr 2019 um 20.000 Euro pro Jahr. Davon sind 20.000 Euro pro Jahr zahlungswirksam.

3. Die Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung über Ziffer 2 des Antrages obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. mit III.
über das Direktorium HA II/V - Stadtratsprotokolle
an das Revisionsamt
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei, HA II / 21
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat – Immobilienmanagement, KR-IM-KS-Soz

Kommunalreferat

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An
das Baureferat – RZ, RG2, RG4
das Baureferat – H, HZ, H2, H6, H7, H9, H02
das Baureferat – G
das Baureferat – MSE
das Sozialreferat S-II-KJF
das Sozialreferat S-II-KJF/PV
das Referat für Bildung und Sport/ZIM/Neubau
die Vorsitzende, die Fraktionssprecherinnen bzw. Fraktionssprecher und
die Beauftragten für Kinder und Jugendliche des Bezirksausschusses des 21. Stadt-
bezirkes
das Kommunalreferat GL 2
- z.K.

Am _____