

PROJEKTDATEN

Projekt:	Neubau Jugendfreizeitstätte (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä. mit 2 Hortgruppen (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.))
Adresse:	Alois-Wunder-Str. 1 (Straße, Haus Nr.) 81241 München (PLZ, Ort) 21 (Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer:	3556 (SAP/POM)
Anlage im Bau-Nummer:	42000098
Haushaltsstelle:	0640.940.4010.8

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostententwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.4	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42000098	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H2		07.04.2016
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7
Version:
14.01.2016
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitsäule mit 2 Hofgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten :		
Teilprojekt 1 :		Teilprojekt 4 :		
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :		
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :		

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung		Kommunalferrat					
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H2	Baureferat					
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H...						
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...						
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zustand. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Aols-Wunder-Str. 1

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>	BR: <input type="text"/> MA: <input type="text"/> StK: <input type="text"/>	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		
	Sammelbeschluss	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Brandreaktion	30.10.2014	<input type="radio"/>	
Gewerbeaufsicht		<input checked="" type="radio"/>	
Unfallkasse	steht an	<input type="radio"/>	
Vergabestelle 1. (Reinigung)		<input checked="" type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	steht an	<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input checked="" type="radio"/>	
Vermieter (KR/IRBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	1. Entwurf Stand 23.03.2016	<input type="radio"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1
 Stadtbezirk: 21 Gemarkung: Pasing-Obermenzing Flurstück-Nr.: 128/1 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geeignet
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	522,3		
Andere Hindernisse			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen			
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		Bahn	
Andere Immissionen			

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	9
Anzahl vorhanden	4
Davon in Garagen	0
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	18
Öffentliche Verkehrsmittel	<input checked="" type="checkbox"/>
5 STP auf Nachbargrundstück Schule	

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3556

Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen

Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Alle Kostengruppen sind : Brutto	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	
100 Baugrundstück	
200 Erschließung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
300+400 Bauwerk Gesamt	
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	
davon 620 Kunstwerke	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe von 298.000 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)
Berechnung Indexänderung siehe Zeil-Kommentare

Projektauftrag	Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
			0,0			0,0
	452.000		6,6			0,0
	3.089.000		44,8			0,0
	1.296.000		18,8			0,0
	4.385.000		63,6			0,0
	410.000		6,0			0,0
	437.000		6,3			0,0
	198.000		2,9			0,0
	90.000		1,3			0,0
	1.204.000		17,5			0,0
	6.890.000		100,0			0,0
	1.200.000		17,5			0,0
	8.090.000		117,5			100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Febr. 2016 / 112,9	Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

- 1) Bei Gebäudetellen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3556 (Teil-) Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	924 m ²	85,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 277 alt)	158 m ²	14,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NUF (= NF gesamt NF 1-7)	1.082 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	90 m ²	8,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	277 m ²	25,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.449 m ²	133,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	287 m ²	26,5	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	1.736 m ²	160,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BRla	6.700 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	7,3		0,0		0,0		0,0	
BRla / NUF	6,2		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGFa	3,9		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NUF	1,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		0,0		0,0		0,0	
NUF / NF 1-6	1,2		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300-400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ² BRla	654 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.526 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NUF	4.053 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	4.746 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	1.028 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	3.969 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NUF	6.368 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	7.457 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterzeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Folgekosten

P.Nr.:		Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen		Straße: Alois-Wunder-Str. 1	
		Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
		Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.		68.000			06.04.2016
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				20.000	08.04.2016
Kalkulatorische Kosten					Name
Summe Baunutzungskosten					Name
Personalkosten					Name
SUMME AUSGABEN				88.000	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					
BEMERKUNG:		<p>Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden</p> <p>Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen</p> <p>Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)</p>			

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

P.Nr.:		Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen		Straße: Alois-Wunder-Str. 1	
		Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
		Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum
Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige					
Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage geplant					
Art der PV-Anlage			aufgeständert		ja
Modulfläche			180		m²
erzielte Strommenge			30000		kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen			24		t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung					
Art und Beschreibung der Anlage:					nein

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 3556		(Teil-) Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttoflächeninhalt	$V_e =$	6.700	[m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$	2.798	[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	1.491	[m ²]
A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,420	[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, \text{EnEV}}$	142,80	[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	129,60	[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung		8,50 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,28	0,12	57 %
	1,50	1,00	33 %
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Straße: Alois-Wunder-Str. 1

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	09.04.13			■							
Vorplanung / Untersuchung		III/2013	I/2016	■	■	■	■				
Entwurfsplanung		II/2016	III/2016				■				
Genehmigungsverfahren		IV/2016	I/2017				■				
Baugenehmigung	31.03.17							■			
Vorbereiten der Ausführung		II/2017	I/2018				■				
Baubeginn	01.04.18							■			
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2018	IV/2019						■		
Baudurchführung (Teilp. 2)										■	
Übergabe an den Nutzer	31.01.20										■
Abrechnung		II/2018	II/2020								■
Schlussrechnung	30.06.20										■

MIP neu (Euro in tausend)		Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt	640 Maßnahmennummer: 4010		Rangfolgennummer: 409			Investitionsliste : 1				
				Summe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert											
Einrichtungskosten (935)	78	0	78	0	0	0	0	0	78				
Einrichtungskosten (988)	120	0	120	0	0	0	0	0	120				
Baukosten (940)	6.892	27	6.665	50	150	184	2.000	2.700	1.000	1.000	581		
Summe	6.890	27	6.863	50	150	184	2.000	2.898	1.000	1.000	581		
Zuwendungen (361)													
Städtischer Anteil	6.890	27	6.863	50	150	184	2.000	2.898	1.000	1.000	581		
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen, in den Baukosten enthalten I)													
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)													
Bemerkungen:													
Haushaltsstelle:	0640.940.4010.8												

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 3566 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen	
X Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen <input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
X Bodenabtrag	X Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung	
X Offene Baugrube	X Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Fundierung					
<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	X	Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne	
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Drainage	X Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/>	Leichtbau in Holz
X Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem (Horizontal)					
X Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/>	Holzträgerdecken	<input type="radio"/>	Ziegelelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem Dach					
X Flachdach	X Stahlbeton	<input type="radio"/>	Stahlträger	<input type="radio"/>	Holzträger
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Tragsystem Treppen					
X Stahlbeton	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitstätte mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton.	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in Holz	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input checked="" type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehrbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/> Trockenbau	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: _____

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton	<input type="radio"/>	

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	GipskartonX	<input type="radio"/>	

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in Stabgitterzaun h=1,40m	<input type="radio"/> Behinderenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Sport Basketball	<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel Slackline	<input checked="" type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
		<input type="radio"/>	

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 3556

Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hofgruppen

Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung	
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
<input type="checkbox"/> Regenwasser	<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/> Koaleszenz

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger	
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/> Gas

Wassererwärmungsanlagen	
<input type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral

Wärmeerzeuger			
<input checked="" type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input type="checkbox"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Elektrotechnik Teilprojekt :

Erschließung			
X Stromversorgung öffentlich	O Nicht öffentlich	O	O
O Vorhanden	X Durch städt. Stromversorger	O	O
X Aus Niederspannungsnetz	O Trafostation eigen	O	O

Starkstromtechnik			
Steigleitung :	O Unter Putz	X In Schächten	O Auf Kabelleitern
Verteilleitung :	O Unter Putz	X Auf Putz	O
Geschloßverteilung :	O Unterputz-Verteiler	X Aufputz-Verteiler	X In Technikräumen
Niederspannung Hauptverteilung :	O Mit Energieoptimierung	X Ohne Energieoptimierung	O
Sicherheitsbeleuchtung :	O Zentralbatterie	X Einzelbatterie	O
Notstromversorgung :	O Mit Dieselaggregat	O Unterbrechungsfrei	O

Schwachstromtechnik			
Rundfunkversorgung :	O Antennenanlage	X Breitbandkabel	O
Brandmeldeanlage :	O An Branddrefektion	X Als Hausalarm	O
Intrusionsschutz :	O Mit Polizei-Ruf	O Als Hausalarm	O
Fremdeanlage :	X Sprechanlage	O Elektroakustische Anlage	O Lichtrufanlage
Gebäudeleittechnik :	O Zutrittskontrolle	O	O

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)			
Allgemeinbeleuchtung :	X Technische Leuchten	O Sonderleuchten	X LED
Außenbeleuchtung :	X Erforderlich	O Nicht erforderlich	X LED

Kommunikationstechnik			
Telefonanlage			
X Hauptanschluss	X Öffentliche Vermittlung	O Zentrale Vermittlung	O
O Vernetzung mit städt. Telefonnetz	O Rufnummer	O Eigene Rufnummer	O Querverbindung
O Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	O Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	O Bereitschaftsbatterie	O

Datennetz			
X Lokales Netz	O Weitverkehrsverbindung	O ISDN	O Analog (Modem)
O	O	O	O Datex P
			O ATM

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Raumlufttechnik	Teilprojekt :
Im Bereich : <small>Übungsraum UG, Saal EG, Küche Hort, innenliegende WC's, Nebenräume</small>	

Anlagenfunktion	
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung	
<input checked="" type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ

Luftverteilung	
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung	
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Prozesslufttechnik	
Im Bereich :	

Anlagenfunktion	
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ

Luftverteilung	
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung	
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kältdampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 3556

Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen

Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Fördertechnik

Teilprojekt:	
--------------	--

Aufzugsarten	Lastenaufzug	Güteraufzug
<input type="radio"/> EN 81-1/2: Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> TRA 300: Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> EN 81-3: Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> EN 81/20-50: Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kraftübertragung

Seil (EN 81-1)	Hydraulik (EN 81-2)	Seil/Hydraulik
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage		
Zubereitung : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input type="radio"/> Speisen und Getränke
Ausgabe : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input checked="" type="radio"/> Speisen und Getränke
Verteilung : Speisen	<input type="radio"/> Getränke	<input checked="" type="radio"/> Speisen und Getränke
Lagerung :	<input type="radio"/> Auftauung	<input type="radio"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		
		<input type="radio"/>

Brandschutzanlage

<input type="radio"/> Sprinkleranlage
<input type="radio"/> Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für	
------------	--

Gase

Anlage für	
<input type="radio"/> Medizinische Gase	<input type="radio"/>

Labortechnische Anlage

Anlage für	
------------	--

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteil (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 3556	Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen
Bauteil :	Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	4.385.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.099.000	70,4		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.296.000	29,6		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	112,9
Monat / Jahr	Febr. 2016

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	924	85,4		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	158	14,6		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	1.082	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	90	8,3		0,0		0,0		0,0
VF m²	277	25,6		0,0		0,0		0,0
NGF m²	1.449	133,9		0,0		0,0		0,0
KF m²	287	26,5		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	1.736	160,4		0,0		0,0		0,0
BR1a m³	6.700							
BR1a / NF 1-6	7,3		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGF	3,9		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	6,2		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m³ BR1a	654		0		0		0	
€/ m² BGFa	2.526		0		0		0	
€/ m² NF	4.053		0		0		0	
€/ m² NF 1-6	4.746		0		0		0	