

---

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

Stadtrat Hans Podiuk  
Stadträtin Kristina Frank  
Stadtrat Michael Kuffer

## **ANTRAG**

03.01.2017

### **Langfristiger Erbpachtvertrag für den Golfplatz in Thalkirchen**

Das Kommunalreferat wird beauftragt, den bis 31.12.2024 laufenden Pachtvertrag mit dem Münchner Golfclub e.V. zur Überlassung des Golfgeländes in Thalkirchen vorzeitig und langfristig zu verlängern. Der Kündigungsvorbehalt bezüglich der möglichen Geländedenutzung für den Campingplatz Thalkirchen soll entfallen. Das Planungsreferat wird beauftragt, der langfristigen Nutzung des Geländes im Zuge dieses Verfahrens zuzustimmen.

#### **Begründung:**

Die vorzeitige Verlängerung des bestehenden Erbpachtvertrags zwischen der Landeshauptstadt München und dem Münchner Golfclub e.V. zur Überlassung des Golfplatzgeländes in Thalkirchen soll den Golfplatz langfristig sichern. Dies hat mehrere Gründe.

Der laufende Pachtvertrag endet zwar erst am 31.12.2024, beinhaltet aber einen Kündigungsvorbehalt, falls die Stadt die Liegenschaft für den Campingplatz benötigt. Der Stadtrat hat beschlossen, dass der Campingplatz in Thalkirchen dauerhaft bleiben soll und behutsam saniert werden kann. Von daher besteht zwischen Campingplatz und Golfplatz kein Nutzungskonflikt mehr, weshalb der Kündigungsvorbehalt obsolet ist.

Außerdem plant der Golfclub München e.V. größere Investitionen:

- Ausbau der Drivingrange für Schul- und Jugendklassen
- Herstellung eines neuen Waschplatzes mit Ölabscheider
- neue Ausstattung der Gastronomieflächen

Dies setzt Planungssicherheit voraus, die am Besten durch einen langfristigen Erbpachtvertrag gewährt wird.

Die vom Planungsreferat oft angeführten Gründe, das Naturschutzgebiet sei durch den Sportbetrieb beeinträchtigt, sind entkräftet. Der Betrieb ist bereits heute bis 2024 genehmigt, also ist die Nutzung durch die Golfer verhältnismäßig. Bei der Verlängerung des Erbpachtvertrags ändert sich nichts an dieser Bewertung. Gegebenenfalls können dem Golfclub München e.V. Naturschutzauflagen gemacht werden, die mit dem Golfsport kompatibel sind.

München ist eine sportfreundliche Stadt und die Landeshauptstadt München leistet vorbildliche Sportförderung. Rund um München sind in den vergangenen Jahren eine Vielzahl von Golfplätzen entstanden, weil sich der Golfsport auch zu einem Massensport für viele gesellschaftliche Schichten entwickelt hat. Umso wichtiger ist es daher, für die Münchnerinnen und Münchner in Thalkirchen den einzigen innerstädtischen Golfplatz der kurzen Anfahrtswege zu erhalten.

Hans Podiuk, Stadtrat

Kristina Frank, Stadträtin

Michael Kuffer, Stadtrat