



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 18.01.2017** um **19.30 Uhr** im

„Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

München, 05.01.2017

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Vortrag zum Teilprojekt 1: Öffentlichkeitsarbeit in der S-Bahnunterführung Freiham; Teilprojekt 2: Provisorische Gehbahn zwischen nördlichem S-Bahnsteig und Hans-Steinkohl-Str. / Bodenseestr. durch das Baureferat**
- 1.6 Strukturkonzept Lochhausen, Vorstellung des Konzepts durch Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Erneuerung des Straßenbelags in der Haberlandstraße; Ausbau der Bahnunterführung Limesstr. Richtung Autobahn Stuttgart; Namensgebung des Fußgängertunnels unter der Aubinger Straße bei Bushaltestelle Ravensburger Ring (vertagt aus 12/16)
2. Errichtung einer Wendeschleife am Freihamer Weg - Fällung von Bäumen
3. Umbau der Kreuzung am Westkreuz
4. Baustelle Altenburgstr. 11-17

### **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Ebracher Str. 18
  - Rothenbühler Str. 6
  - Dickensstr. 1
  - Zwingenberger Str. 39
  - Hoheneckstr. 65
2. Baumschutz in München - Die BA's handeln jetzt!, Schr. Bund Naturschutz vom 20.12.16
3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen, hier:
  - Liste des Baureferates vom 23.11.16, Schr. Baureferat vom 28.11.16
4. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
  - Lichtenfelser Str. 19, Anhörung Planungsreferat vom 22.10.16

## **4. Anträge**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Denkmalschutz für die letzten zeitgeschichtlichen Zeugnisse der Ziegeleien in Lochhausen | Hr. Umseher,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel |
| 2. | Anfrage: Verbesserter Ein- und Ausstieg bei Buszügen der Linie 57                        | Hr. Forster,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel |
| 3. | Prüfung der Nutzung der Flächen an der Lochhausener Straße Ecke Mälzereistraße           | Hr. Umseher,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel |

## **5. Entscheidungen**

1. Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes "Abstellbahnhof Pasing":  
Bau einer Lärmschutzwand an der westlichen Seite des DB  
Werksgeländes/Abstellgleise von Höhe Englburgstraße bis nördlich zur  
Kastelburgstraße  
(Empfehlung Nr. 14-20 / E 01020 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016)  
Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes Aubing-Ost zwischen  
Englburgstraße und Noderstraße  
(Empfehlung Nr. 14-20 / E 01021 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06650

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Planung der SommerSpielAktion 2017, Anhörung Spielen in der Stadt e.V. vom  
05.12.16
2. Zuwendung aus dem Budget des BA, Antragsteller: Kultur&Spielraum für Kinder-  
und Jugendfond "Lasst uns mal ran!", Verlängerung des Bewilligungszeitraums,  
Anhörung Direktorium vom 20.12.16
3. Abbrennen eines Feuerwerks Klasse II in der Osterangerstr. 59 am 03.06.17,  
Anhörung KVR vom 03.01.17

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Veranstaltungen/ Kooperationen Dezember 2016, Schr. Kulturreferat vom 07.12.16
2. Zuständigkeit AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement in München, Schr.  
Sozialreferat vom 07.12.16
3. Eröffnung des Erweiterungsbaus in der Kastelburgstraße, Schr. Sozialreferat vom  
23.12.16
4. Unterkunft Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 03.01.17
5. Marktfeste auf Wochenmärkten, Schr. Kommunalreferat vom 28.12.16
6. Inklusion ernst nehmen - Bushaltestellen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft  
vom 02.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03026
7. Inklusion ernst nehmen - Fahrplananzeigen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft  
vom 02.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03027

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Entfernen von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen in öffentlichen Grünanlagen, Schr. Baureferat vom 07.12.16
2. Zweiter Grundschulstandort in Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 28.11.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02055

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren:
  - Bodenseestr., Gehbahnsanierung zwischen Hs.-Nr. 298 bis 304, Anhörung Baureferat vom 13.12.16
  - Spatzenwinkel, Fahrbahnerneuerung zw. Hs. Nr. 12 und Hs. Nr. 28, Anhörung Baureferat vom 14.12.16
  - Hellensteinstr., Gehbahnsanierung zwischen Hs.-Nr. 54 bis 72, Anhörung Baureferat vom 13.12.16
  - Rohrsängerplatz, Gehbahnsanierung zwischen Hs.-Nr. 15 bis 17, Anhörung Baureferat vom 13.12.16
  - Kastelburgstr., Asphaltdecke herstellen zw. Hs. Nr. 16-26, Anhörung Baureferat vom 16.12.16

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verbesserung der Straßenbeleuchtung an der Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 06.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02938
2. Änderungen beim Badebus zur Langwieder Seenplatte, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 02.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02825
3. Arbeiten im Straßenraum:
  - Osteranger 37, Arbeiten an der Sickergrube, Schr. KVR vom 09.12.16
  - Bodenseestr. / Freiham (Endausbau; Phase 330), Schr. KVR vom 01.12.16
4. Bushaltestelle Bahnhof Lochhausen, Überdachung der Sitzbänke, Schr. MVG vom 07.12.16
5. Haltverbot Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 12.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03028
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der Altostraße, Schr. KVR vom 18.05.16
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, Müllerstadelstraße nördlich Paul-Ehrlich-Weg, Geschwindigkeitsbeschränkung und Vorfahrtsregelung, Schr. KVR vom 04.08.16

8. Parksituation in Neuaubing, speziell in der Neideckstraße, Schr. KVR vom 28.11.16
9. Bushaltestelle Altenburgstraße/ Kreuzung Limesstraße, Klappsitze, Schr. MVG vom 08.12.16
10. Buslinie 267 - Haltestelle Veldensteinstr. / Brunhamstr., Schr. MVG vom 08.12.16
11. Versetzung des Schildes zur Tonnagebeschränkung im Stocket, Schr. KVR vom 13.12.16
12. Mitteilung zum Stand des Verkehrsmonitorings im Rahmen der Planungen für Freiham-Nord, Schr. Planungsreferat vom 19.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02824
13. Abstellen von Reisebussen am Westkreuz in der Friedrichshafener Straße und Reichenaustraße, Schr. KVR vom 28.12.16
14. Bewuchs im Gehwegbereich in der Wertheimerstraße, Gailenreutherstraße und Altenburgstraße, Schr. Baureferat vom 21.12.16
15. Bahnhof Aubing: Vorwegmaßnahme - Rampenanbindung an vorhandener Unterführung, Schr. Planungsreferat vom 27.12.16
16. Straßenbeleuchtung in Lochhausen, Schr. Baureferat vom 30.12.16
17. Bessere Kennzeichnung der Skate-Anlage am Gleisdreieck, Schr. KVR vom 28.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03023
18. Fußweg-Beleuchtung in der Papinstraße, Schr. Baureferat vom 22.12.16

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Neubau einer Lärmschutzwand im Rahmen des Ausbaus der Bodenseestr., Anhörung Baureferat vom 05.12.16
2. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen, Flächennutzungsplanänderung Nr. 6 g2, B-Plan Nr. 110 GADA, Gewerbegebiet an der Amper, Anhörung Planungsreferat vom 09.12.16
3. Freienfelsstr. 11-25, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 1441/0, Neubau e. Mehrfamilienhauses (65 WE) mit Ladenflächen im EG + Tiefgarage (85 Stpl.), e. Kindertagesstätte mit Gemeinschaftszentrum u. e. Mehrfamilienhauses (6 WE) als Erweiterungsbau, Abbruch des Supermarktes u.e. Wohnhauses (24 WE) sowie Nutzungsänderung des Waschhauses zu e. Gemeinschaftseinrichtung - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 19.12.16
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25, BAB A 8 München Stuttgart (südlich), Bundesautobahnring A 99 (östlich), Mühlangerstraße (nördlich), Anhörung Planungsreferat vom 19.12.16

5. Stadt Germering: Bebauungsplan mit Grünordnung " Landsberger Straße 2" (ehemaliges Autohaus Moser), Anhörung Planungsreferat vom 21.12.16
6. Ubostr. 3-5 - Umbau und Modernisierung Pfarrheim St. Quirin und Neugestaltung Außenanlagen, Anhörung Planungsreferat vom 22.12.16
7. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen: B-Plan Nr. 72 "Südlich der Dachauer Straße", Feldgeding-Au, Anhörung Planungsreferat vom 03.01.17
8. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell: B-Plan "Ährenfeldschule", Anhörung Planungsreferat vom 27.12.16
9. Siedlungsschwerpunkt Freiham - 2. Realisierungsabschnitt:
  - A) Moosswaiger Weg (südlich), Bebauungsplan Nr. 2068 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich), Zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich und südlich) - Grundsatz- und Eckdatenbeschluss
  - B) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs
  - C) Vorbereitung der Rahmenplanung
  - D) Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren
  - E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen
 Anhörung Planungsreferat vom 04.01.17

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 21.11.-27.11.16, 28.11.-04.12.16, 05.12.-11.12.16, 12.12.-18.12.16, 19.12.-25.12.16, 26.12.16-01.01.17
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 28.11.-02.12.16, 05.12.-09.12.16, 19.12.16, 02.01.17
3. Reparatur Lautsprecheranlage im Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhöfe vom 28.11.16
4. BAB A 99, Westabschnitt, Aufstellung von Bänken entlang des Rad- und Fußweges auf dem Aubinger Tunnel, Schr. Autobahndirektion Südbayern vom 02.12.16
5. Mülleimer in der Grünanlage "mein Aubing", Schr. Baureferat vom 08.12.16
6. Münchner Wochen- und Bauernmärkte - dringender Appell, Schr. Kommunalreferat vom 10.12.16
7. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, Vorhabenbezogener B-Plan Augsburg Str. 8, Mitteilung des Prüfungsergebnisses, Schr. Planungsreferat vom 15.12.16
8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:
  - Flst. 3506/9 Aubing, Gut Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 12.12.16
  - Flst. 3507/5 Aubing, Gut Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 09.12.16
9. Arbeiten im Straßenraum: Bodenseestr./Freiham (Endausbau; Phase 330) - Änderung / Ergänzung der Anordnung, Schr. KVR vom 28.12.16

10. Unterschutzstellung Gleisdreieck, Schr. Planungsreferat vom 29.12.16
11. Verbotsschild für Hunde in der Kneipp-Anlage in der Altostraße, Schr. Baureferat vom 15.12.16

**7. Anhörungen / Stellungnahmen**

**8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Sigererstr., Schr. Sozialreferat vom 05.12.16
  - Grafrather Str., Schr. Sozialreferat vom 19.12.16
  - Hoheneckstr., Schr. Sozialreferat vom 20.12.16

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

1. Beschlussvorlage zum WC-Konzept "Nette Toilette", Schr. Herr Bürgermeister Schmid vom 19.12.16

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 13.09.16:
  - Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen (SV-Nr. 14-20/V 06885)
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.16:
  - Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020, Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2016-2020, Infrastrukturversorgungskonzept 2016-2020 (SV-Nr. 14-20/V 07482)
  - Neuberufung des Heimatpflegers der LH München und seines Stellvertreters (SV-Nr. 14-20/V 07360)
  - Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII (SV-Nr. 14-20/V 07430)
3. Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16:
  - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (SV-Nr. 14-20 /V 05253)
  - Handlungsprogramm Mittlerer Ring, Wohnen am Ring (SV-Nr. 14-20 /V 06790)
  - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021 (SV-Nr. 14-20 /V 07205)
  - Städtebauförderung in München (SV-Nr. 14-20 /V 07344)
4. Beschluss der Vollversammlung vom 14.12.16:
  - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021(SV-Nr. 14-20 /V 07756)
5. Beschluss des Sozialausschusses vom 08.12.16:
  - "Wohnen für Alle", Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferats und der ersten drei Standorte (SV-Nr. 14-20 /V 06163)

6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:
  - Erstellung von Stadtbezirksprofilen - Personalbedarf (SV-Nr. 14-20 /V 07138)
  - Perspektive München, Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur Stadtentwicklung (SV-Nr. 14-20/V 07418)
  - Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes; Sachstand der Beurteilung durch das Landeskriminalamt - ergänzter Beschluss (SV-Nr. 14-20/V 07551)
7. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:
  - Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI (SV-Nr. 14-20 /V 07490)
8. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 28.06.16:
  - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 2 Kindergartengruppen am Joseph-Suder-Bogen (SV-Nr. 14-20/V 06338)
  - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen Colmdorfstr. Nord, Baugebiet Aubing Mitte WA 1 am Freihamer Weg (SV-Nr. 14-20 /V 06342)
9. Beschluss des Bauausschusses vom 22.11.16:
  - Aktion Saubere Stadt (SV-Nr. 14-20 /V 6637)
10. Beschluss des Sportausschusses vom 23.11.16:
  - Infrastrukturprogramm Sport in München, Rückblick 2016 und Fortschreibung 2017
11. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.16:
  - Städtebauförderung in München (SV-Nr. 14-20 /V 07344)
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Einladung zur Leitlinie Soziales, Präsentation des aktualisierten Leitlinienentwurfs am 18.01.17 von 17.00-20.30 Uhr, Orleansplatz 11, Raum 1082, Schr. Sozialreferat vom 16.12.16
2. Behindertenbeirat - FAK Mobilität: Einladung zum Informations- und Austauschtreffen am 19.01.17 von 17-19 Uhr, Burgstr. 4, Schr. Behindertenbeirat vom 27.12.16
3. Errichtung des Pfarrverbands Gräfelfing St. Stefan - St. Johannes, Schr. Erzbischöfliches Ordinariat München vom 13.12.16
4. Einladung zur Informationsveranstaltung der Gewofag über zukünftige Projekte am 01.02.17, Schr. Gewofag vom 02.01.17

**12. BA- und UA-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.02.2017 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.01.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 10.01.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.01.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- Soziales, Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 12.01.17 um 19.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -