



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 18. Januar 2017, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

51. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des  
Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 und 4 wurden in der  
Bauleitplankommission am 10.01.2017 vorberaten

1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (VB) Stadtbaurätin  
gemäß §§ 165 ff. BauGB Prof. Dr.(l) Merk

Vorbereitende Untersuchungen  
für den Bereich Münchner Nordosten

- A) Integriertes Strukturkonzept  
Münchner Nordosten:  
- Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung  
auf Grundlage der drei Varianten  
- Erhöhung des Budgets
- B) Erweiterung des Untersuchungsumgriffs
- C) Renaturierung des Hüllgrabens im  
13. Stadtbezirk zügig einleiten  
Antrag Nr. 14-20 / A 02415 vom 22.08.2016  
Stadtratsfraktion Die Grünen/RL

Stadtbezirk 13 Bogenhausen  
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07772

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Durchführung eines städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für  
den Teilbereich ehemaliger Parkplatz der Firma  
Siemens an der Gmunder Straße
- Gmunder Straße (nördlich)  
Hofmannstraße (östlich)
- Eckdatenbeschluss -
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forsterried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07803
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Raheinstraße (südlich und westlich),  
Ratoldstraße (westlich),  
Lerchenstraße (nördlich),  
Bahnlinie München – Regensburg (östlich)
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses  
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07797
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Hochmüttinger Straße (östlich),  
Herbergstraße (nördlich),  
Paul-Preuß-Straße (westlich)
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07758
5. Erlass einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
im Stadtbezirk 03 - Maxvorstadt
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Maxvorstadt"
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07201

## 6. Regionalzughalt Poccistraße

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

## Anträge:

Zusammenbringen was zusammengehört:  
U-RB-Verknüpfungsbahnhof Poccistraße  
gemeinsam mit dem Freistaat auf's Gleis setzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00518 von  
Herrn StR Michael Kuffer,  
Frau StRin Dr. Manuela Olhausen,  
Herrn StR Richard Quaas,  
Herrn StR Georg Schlagbauer vom 08.12.2014

S-Bahn-Halt beim Regionalzughalt Poccistraße  
gleich mitdenken  
Antrag Nr. 14-20 / A 00721 der  
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL und  
Freiheitsrecht, Transparenz und Bürgerbeteiligung  
vom 27.02.2015

"Hinhaltetpielchen" zu den Planungen S-Bahn-Südring  
bzw. 2. S-Bahn-Stammstrecke endlich aufhören  
Antrag Nr. 14-20 / A 01695 der Stadtratsfraktion  
Bürgerliche Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI  
vom 05.01.2016

Verzögerung des Regionalzughalts Poccistraße  
ein Skandal!  
Antrag Nr. 14-20 / A 01697 von  
Herrn StR Richard Quaas vom 05.01.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße  
mit S-Bahn-Halt  
Ein zentraler Baustein für den  
Ausbau des Bahnknotens München  
Antrag Nr. 14-20 / A 01715 der  
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL  
vom 15.01.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße  
mit S-Bahn-Halt  
Ein zentraler Baustein für den  
Ausbau des Bahnknotens München  
Antrag Nr. 14-20 / B 02086 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom  
23.02.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße  
mit S-Bahn-Halt  
Ein zentraler Baustein für den  
Ausbau des Bahnknotens München  
Antrag Nr. 14-20 / B 02217 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 06 Sendling vom 04.04.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06453

7. Bürgergerechte und mehr sozialverträgliche Städteplanung und Städtebau für bezahlbaren Wohnraum (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01054 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07096
8. Neuordnung der Flächen im Umfeld der Straßenkreuzung Bad-Schachener-Straße, St.-Michael-Straße, Heinrich-Wieland-Straße, Hofangerstraße sowie im Bereich der östlichen Hechtseestraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 01969 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.03.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07176
9. Unterführung Chiemgaustraße - Schwanseestraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20/ A 02062 der ALFA vom 27.04.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07351
10. Nachverdichtung Fürstenried West (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00953 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 12.05.2016
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06718
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.12.2016 übermittelt.)*
11. Stauproblematik in der Gartenstadt (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00700 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen am 22.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07000

12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1922a (SB) Stadtbaurätin  
(stadtteilbezogene Kultur im Bereich des ehem. Prof. Dr.(l) Merk  
Kopfbaus, Wohnraum im Bereich Landsberger Straße)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00882 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing am 15.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07022

13. Planung und Errichtung von Ladenzeilen im Zuge der (SB) Stadtbaurätin  
Umsetzung des neuen Bebauungsplans 1898b - Prof. Dr.(l) Merk  
GWG-Siedlung Harthof Nord

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01101 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11  
Milbertshofen-Am Hart am 21.07.2016

Aufruf in der Presse und bei berufsständischen  
Vertretungen für mögliche Interessenten von  
Gewerberäumen und Arztpraxen

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01106 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11  
Milbertshofen-Am Hart am 21.07.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07021

14. Städtebauliche Entwicklung Freisinger Landstraße, (SB) Stadtbaurätin  
Neubau einer Dreifach-Sporthalle auf dem Geländer Prof. Dr.(l) Merk  
der Turnerschaft Jahn

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01018  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann am 23.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07091

München, den 05. Januar 2017

Dieter Reiter