



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur 33. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 09.01.2017 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 09.01.2017

## Nachtragstagesordnung:

### **A. Vorstellung des Projektes Glasfaser-Erschließung für München durch die SWM**

#### **1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1. Umgestaltung des Canisiusplatzes

(N) - 2. Ergänzende Spielplatzausstattung

(N) - 3. Verbot oder Einschränkung von Silvesterfeuerwerk durch Privatpersonen

#### **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

#### **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

(N) - 1. UA Umwelt und Region

#### **4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung** - kein Eingang -

#### **5. Entscheidungsfälle**

1. Budget der Bezirksausschüsse, Elternbeirat Montessori-Schule der Aktion Sonnenschein  
Tanzprojekt "Tanz und Schule" vom 19.01. - 23.03.2017 (Direktorium, 05.12.16)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07746

2. Budget der Bezirksausschüsse, Kirchenmusikverein St. Ignatius e.V., Festkonzert  
29.01.2017 (Direktorium, 16.12.16)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07831

3. Beleuchtung des Parks / Bolzplatzes an der Menari- / Ecke Ludlstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01196 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20  
Hadern  
am 20.10.2016 (Baureferat, 21.12.16)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07702

## **6. Anhörungsfälle**

1. Beschlussentwurf für den Kulturausschuss:  
Projekt Bürgersaal voranbringen (Kulturreferat, 12.12.16)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01199
2. Ausschreibung: "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2017: Spielend Raum gewinnen", im Stadtbezirk (Sozialreferat, 15.11.16) (vertagt aus 12/16)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Klematisstraße 1, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 24981
2. Cochemstraße 7, 3 Birken
3. Terofalstraße 66, 1 Sommerlinde, 1 Spitzahorn und 1 Bergahorn
4. Karl-Witthalm-Straße 4, 1 Spitzahorn

### **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Listen des Baureferates vom 29.11.2016 und 02.12.2016

### **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

- kein Eingang -

### **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

- kein Eingang -

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Großhaderner Straße 60; Feuerwehrezufahrt (Kreisverwaltungsreferat, 12.12.16)
  - Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Gardinistraße 91 (Kreisverwaltungsreferat, 20.12.16)
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV);  
Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, hier:
  - Jahrgenehmigung 2017 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München (Referat für Gesundheit und Umwelt, 08.12.16)
  - Betrieb von Müllsammelfahrzeugen (Referat für Gesundheit und Umwelt, 13.12.16)

3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Fürstenrieder Straße (Sozialreferat, 12.12.16)
  - Stahleckstraße (Sozialreferat, 15.12.16)
4. Münchner Wochen- und Bauernmärkte - dringender Appell (Kommunalreferat, 10.12.16)
5. Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis zur Nutzung von öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Nothkaufplatz 7 vom 06.02. - 28.04.2017 (Kreisverwaltungsreferat, 19.12.16)
6. Arbeiten im Straßenraum, Ludlstraße 52 - 55, Fernwärme-Hausanschlüsse, Verlängerung der verkehrsrechtlichen Anordnung (Kreisverwaltungsreferat, 20.12.16)

**9. Antworten der Stadt**

1. Pflege der Außenanlagen von "Guardini90" am Haderner Stern (Kommunalreferat, 23.12.16)

**10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**  
- kein Eingang -

**11. Verschiedenes**

- (N) - 1. Informationsveranstaltung über zukünftige Projekte der GEWOFAG am Mittwoch, 01.02.2017 um 18.00 Uhr (GEWOFAG, 02.01.17)

**12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 13.02.2017 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

### 1. Vollversammlung

#### 1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 15.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06790 (*nach Antrag*):  
Handlungsprogramm Mittlerer Ring  
Wohnen am Ring  
- Fortführung des Förderprogramms  
- Anpassung des Finanzbedarfs  
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019  
- im Finanzhaushalt 2017  
- Erfahrungsbericht (*Mehrkosten in 2017 – 2022 = 5,4 Mio. €*)
2. Beschluss vom 15.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07205 (*Punkte 1 – 6, 8, 9, 11 – 14, 16 – 18, 20 – 61 nach Referentenantrag, im Übrigen unter Berücksichtigung des interfraktionellen Änderungsantrags vom 15.11.2016 zu den Punkten 7 „Konzeptioneller Mietwohnungsbau – KMB – 40% statt 30%“, 10 „Grundstücksvergabe an Baugemeinschaften 10% der städtischen Flächen“, 15 „Förderquoten auf städtischen Flächen, davon 40% für den KMB, 10% für Baugemeinschaften“ und 19 „Programmvereinfachung: Die Verwaltung wird beauftragt, das München Modell Eigentum – MME – nur noch zur Selbstnutzung fortzuführen. Für Kapitalanleger wird dieses Modell abgeschafft“*):  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017 - 2021  
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016 - 2020; Finanzierung (*Personal- & Sach-Mehrkosten in 2017 – 2021 = 1.360.000,- €, erforderliche Fördermittel = 870 Mio. €, davon 30% = 261 Mio. € als Zuschuss, 70 % = 609 Mio. € als Darlehen*)
3. Beschluss vom 15.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05253 (*Vertagt in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung: Der zunächst aufrecht erhaltene Referentenantrag, S. 66 – 72, wurde – aufgrund diverser Darlegungen vom 26.10.2016 und eines Änderungsantrages vom 27.10.2016, Anlage 4 - geändert*):  
Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln  
*Einnahmen in 2008 – 2015 = 59.970.000,- €, davon in 2015 = 6.760.000,- €, S. 5*)
4. Beschluss vom 15.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07344 (*Punkte 1, 2, 3 Satz 1 und Punkt 14 nach Referentenantrag, Punkt 3 Satz 2 i.d.F. des Ausschussbeschlusses vom 26.10.2016 auf Antrag der SPD-Fraktion*):  
Städtebauförderung in München  
Sanierungsgebiet "Neuaubing / Westkreuz"  
Sicherung der Finanzierung von Maßnahmen der Stadtsanierung in einem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm  
Stadtbezirk 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied (*Auf Antrag der SPD—Fraktion ist dem Stadtrat in 2018 ein Zwischenbericht vorzulegen*)

## 1.2 Referentenanträge

1. Beschluss vom 14.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07756:  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017 - 2021  
München Modell-Eigentum
  - a) Förderrichtlinien neu fassen
  - b) München Modell-Eigentum erweitern, *insbesondere zur „familienpolitischen Komponente“ (10.000,- € / Kind)*
  
2. Beschluss vom 14.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 02990:  
Tram Westtangente  
Von Aidenbachstraße (Ratzingerplatz) bis zum Romanplatz  
Optimierung und Überarbeitung der bisherigen Planung *zur Vorbereitung eines Trassierungsbeschlusses (Direktverbindung von Schwabing-Neuhausen nach Laim, Hadern und Sendling-Westpark mit Umsteigemöglichkeiten zu 14 Schienenverkehrslinien, S. 2).*  
*Die Stadtwerke München (SWM) GmbH werden jetzt gebeten, einen Entwurfs- und Genehmigungsplanung für das Planfeststellungsverfahren zu erstellen, in der die Kreuzungsbereiche „Laimer Platz“ und „Holzapfelkreuth“ vertieft untersucht werden sollen (S. 3).*  
*In der BV wird der bisherige Planungsstand seit 2013 dargestellt, insbesondere*
  - a) *an der Fürstenrieder / Boschetsrieder Straße im Bereich der Unterführung der A95 (S. 5, Abschnitt 2.2, Nr. 2)*
  - b) *am Waldfriedhof, Haupteingang, Wendeschleife (a.a.O., Nr. 3)*
  - c) *an der Fürstenrieder Straße, Längsparker entlang Waldfriedhof (a.a.O., Nr. 4)*
  - d) *am U-Bahnhof „Holzapfelkreuth“ mit 2 zusätzlichen Linksabbiegerspuren an der Straßenkreuzung cnah Verlegung von 2 U-Bahn-Abgängen (a.a.O., Nr. 5)*
  - e) *an der Kreuzung „Fürstenrieder / Meier-Helmbrecht-Straße / Ossingerstraße“ mit Berücksichtigung von Linksabbiegespuren (a.a.O., Nr. 6) und*
  - f) *an der Haltestelle „Andreas-Vöst-Straße“ mit dem Auftrag, die Trasse für Linksabbieger in die Andreas-Vöst-Straße zu öffnen (a.a.O., Nr. 7).*  
*Wegen der gemeinsamen Stellungnahme der Referate für „Stadtplanung und Bauordnung“ sowie „Arbeit und Wirtschaft“ (Mitzeichnung, Anlage 5) wird auf die Abschnitte 2.3.2 bis 2.3.6 (S. 9 – 16) Bezug genommen.*  
*Insbesondere wird an der Entscheidung von 2013, die Projektplanung wieter zu betreiben, festgehalten (Abschnitt 5, S. 26).*  
*Die Inbetriebnahme der Strecke setzt die Realisierung der „Umweltverbundröhre (UVR) Laim“ voraus und ist daher – unter Berücksichtigung einer Bearbeitungszeit von 2 Jahren bis zum Trassierungsbeschluss und einer Bauzeit von 3 Jahren – nicht vor 2022 zu erwarten (S. 27).*  
*Die SWM GmbH und die Verwaltung werden beauftragt,*
  - a) *die Bezirksausschüsse 7, 9, 19, 20 und 25 anzuhören und die Ergebnisse zusammenfassend darzustellen (Punkt 8 des Referentenantrages, Abschnitt I 5, S. 28 und 30) sowie*
  - b) *mit den von einer notwendigen Privatgrundinanspruchnahme betroffenen Grundeigentümern „Verhandlungen zum Grunderwerb bzw. zu einer dinglichen Sicherung“ aufzunehmen (Punkt 6 des Referentenantrages, S. 20).*

## 2. Senatsbeschlüsse

### 2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Hinweis / Ergänzung vom 21.11.2016 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07430 (*nach unverändertem Referentenantrag*):  
Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII  
Modulbauweise für städtischen Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern (*Abgelehnt unter Berufung auf den Stadtratsbeschluss „Wohnen für Alle“ Nr. 14-20 / V 05437*)
2. Beschluss des Bauausschusses vom 22.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06637 (*nach Referentenantrag, Punkte 2 neu und 3 neu gem. Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion, betreffend „Abfallbehälter“ sowie „Kinder und Jugendliche“*):  
Aktion Saubere Stadt  
Wiederholung der Kampagne für "Rein. Und Sauber", das städt. Servicetelefon gegen Vermüllung (*Finanzierung aus dem Budget „6750-Straßenreinigung“ = 400.000,- €, S. 13 - 14*)
3. Beschluss des Sportausschusses vom 23.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07531 (*nach Antrag*):  
Infrastrukturprogramm Sport in München  
Rückblick 2016 und Fortschreibung 2017, *insbesondere*  
a) *zur Bezirkssportanlage (BSA) am Wolkerweg 20 (Ersatz des Tennenplatzes durch ein Kunstrasengroßspielfeld – KRGSF – mit Flutlicht- und Beregnungsanlage sowie Bau einer 130-Meter-Laufbahn, in 2016 bereits abgeschlossen, Kosten 1,9 Mio. €, wovon der Freistaat Bayern 85.000,- € trägt) sowie*  
b) *zur BSA an der Ludwig-Hunger-Straße 11 (Generalsanierung des bestehenden KRGSF und Ersatz des Tennenplatzes durch ein KRGSF, je mit Flutlicht- und Beregnungsanlage, in 2016 bereits abgeschlossen, Kosten 1,9 Mio. €, S. 2)*

### 2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07547:  
Anwendung der Baumschutzverordnung auf öffentlichen Grünflächen im gesamten Stadtgebiet  
(*Abgelehnt unter Berufung auf das Fehlen einer Rechtsgrundlage*)

## 3. Vorberatende Ausschüsse

### 3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07482 (*nach Antrag unter Einbeziehung der Maßnahmen gem. Anlagen 1 – 4*):  
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 - 2020  
Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2016 - 2020  
Infrastrukturversorgungskonzept 2016 – 2020 (*Hadern ist nicht betroffen*)

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07360 *(nach Antrag)*:  
Neuberufung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters  
*(Architekt Bernhard Landbrecht und Dr. Hanns Michael Küppers bis 31.12.2020)*
3. Beschluss des Kulturausschusses vom 24.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07548 *(nach Antrag)*:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferates für die Jahre 2016 - 2020 und Stellungnahme zu den Anregungen der Bezirksausschüsse, insbesondere  
a) zum „Kulturbürgerhaus am Max-Lebsche-Platz“ *(Punkt j des BA-Antrags vom 09. / 17.05.2016 = Antrag Nr. 1 der CSU-Fraktion) und*  
b) zum „Stadtteil-Museum und -Archiv im Rathaus der ehemaligen Gemeinde Großhadern an der Würmtalstraße“ *(Punkt k / XI des BA-Antrags vom gleichen Tag = Antrag Nr. 2 der CSU-Fraktion bzw. Antrag Nr. 11 der Fraktion des „Bündnisses 90/Die Grünen“ vom 06.05.2016):*
- Zu a):  
*Auf das Baurecht im Bebauungsplan 1600 „Max-Lebsche-Platz“ wird hingewiesen. Mittelfristig anzustellende weitere Überlegungen hierzu hängen davon ab, wie sich die neuen Räume in der Gardinistraße 90 hinsichtlich ihrer Auslastung entwickeln (S. 13).*
- Zu b):  
*Auf die „mittelfristige Ablehnung“ durch das Referat für Bildung und Sport (RBS) wird Bezug genommen (S. 16, Anlage 4).*
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07533 *(nach Antrag)*:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016 - 2020  
Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
a) zum Einbau einer Abzweigung der U-Bahn-Verlängerung der Linie U5 vom „Laimer Platz“ nach Pasing in die Blumenau *(Antrag lit. p der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“, vom BA Hadern angenommen am 09. / 17.05.2016, Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Anlage 12)*  
b) zu den Lärm- und Abgas-Schutzmaßnahmen für die „BSA am Wolkerweg“ *(Antrag Nr. I der SPD-Fraktion, vom BA Hadern angenommen am 09. / 17.05.2016, Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Anlage 12)*  
c) zum Weiterbau der „Landschaftsparks Laim-Hadern-Pasing“ *(Antrag Nr. II der SPD-Fraktion, vom BA Hadern angenommen am 09. / 17.05.2016, Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Anlage 12, Rückseite)*

### 3.2 Referentenanträge

1. Hinweis / Ergänzung vom 24.11.2016 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07418:  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Zukunftsschau 2040 + - Szenarien zur Stadtentwicklung  
Schaffung einer Diskussionsreihe für Münchner Bürgerinnen und Bürger  
(Keine Aufschlüsselung der Erkenntnisse auf Stadtbezirke)
2. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 07.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07490:  
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI  
Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung (*Hadern ist nicht betroffen*)
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07138:  
Erstellung von Stadtbezirksprofilen – Personalbedarf  
(*Mehrkosten ab 2018 = 75.070,- € für 1 Planstelle A13*)

### 4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 07551 (*Kenntnisnahme*):  
Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes;  
Sachstand der Beurteilung durch den Landesdenkmalrat (*Laut Antrag vom 02.03.2016 soll das Referat beauftragt werden, zum 31.12.2016 erneut zu berichten*)

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -