



Ökologischer Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München

Checkliste zum ökologischen Konzept

Vorlage beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN HA III/2)

Bauvorhaben	
Adresse/Flurnummer	
Bauherrin/Bauherr	
Planerin/Planer Fachplanerin/Fachplaner	
Baubeginn Baufertigstellung	

Die Auflagen des Ökologischen Kriterienkatalogs sind vertragsgemäß einzuhalten.

1. Gebäudeplanung

A/V – Verhältnis des Gebäudes:

2. Baustoffe

Nach dem Ökologischen Kriterienkatalog ausgeschlossene Baustoffe, insbesondere Tropenhölzer (z. B. Fenster), PVC-haltige Kunststoffbauteile (Bodenbeläge, Rollladenpanzer), PVC-Fensterrahmen mit toxischen Schwermetallen (Blei, Cadmium), (H)FCKW/CKW/HBCD-haltige Dämmstoffe sowie der großflächige Einsatz von Aluminium, werden nicht verwendet.

- Ja, die Auflagen sind eingehalten.
- Nein, Ausnahmen sind erforderlich (z. B. Elektroinstallation), Begründung in der Anlage.

3. Wärmeschutz

Die einschlägigen Rechtsgrundlagen, insbesondere die EnEV und das EEWärmeG, sowie die energetischen Mindestanforderungen des Ökologischen Kriterienkatalogs sind eingehalten.

- Ja
- Nein

Wohngebäude (Referenzgebäudeverfahren nach Anlage 1, Tabelle 1 EnEV):

$H_{T, Ref.}$: W/(m²K) zu $H_{T, ist.}$: W/(m²K)

Nichtwohngebäude (Wärmedurchgangskoeffizienten nach Anlage 2, Tabelle 2 EnEV):

Opake Außenbauteile:	$\bar{U}_{Tab.}$: 0,28	W/(m ² K)	$\bar{U}_{ist.}$:	W/(m ² K)
transparente Außenbauteile:	$\bar{U}_{Tab.}$: 1,5	W/(m ² K)	$\bar{U}_{ist.}$:	W/(m ² K)
sonstige	$\bar{U}_{Tab.}$:	W/(m ² K)	$\bar{U}_{ist.}$:	W/(m ² K)

- EnEV – Berechnung (Nachweis nach § 3 bzw. § 4 EnEV) in der Anlage

4. Haustechnik

4.1 Brennstoffe

Energieversorgung auf dem Grundstück:

- Gas
- Fernwärme
- Sonstiges:

Dezentrale Warmwasserbereitung mit Strom bei Altbausanierung / Gewerbebauten ist geplant. Begründung der Notwendigkeit mit Nachweis über Primärenergieaufwand in der Anlage.

Ja Nein

4.2 Solartechnik

Solarenergienutzung ist geplant, Bemerkungen in der Anlage.

Ja Nein

4.3 Heizung

Art des Heizungssystems und der Warmwasserbereitung:

4.4 Klimatisierung und Gebäudekühlung

- Klimatisierung / Gebäudekühlung ist nicht geplant.
- Klimatisierung / Gebäudekühlung ist vorgesehen, Kühlkonzept in der Anlage.

4.5 Sanitärinstallationen

- Sämtliche Neubauwohnungen sind mit eigenem Kaltwasserzähler ausgestattet.

4.6 Regenwassernutzung

- Zur Gartenbewässerung wird Regenwasser verwendet.
- Abweichung ist erforderlich, Begründung in der Anlage.

5. Stellplätze

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: / Anzahl der geplanten Stellplätze:

6. Außenanlagen

Die Auflagen der Freiflächengestaltungssatzung sind eingehalten.

Ja Nein

7. Artenschutz

Die Planung der Quartiere für Gebäudebrüter sind nachgewiesen.

lfm. Fassadenlänge Anzahl Quartiere

8. Abfälle

Die Allgemeine Abfallsatzung und die Hausmüllentsorgungssatzung sind eingehalten.

Ja Nein

9. Energieberatung im Bauzentrum

Die Energieberatung im Bauzentrum München hat - sofern nötig - stattgefunden am:
Alternativ: maßgeblich an der Gebäudeplanung beteiligte Fachplanerin/Fachplaner:

10. Vollzug

Vorlage und Abstimmung des Ökologischen Konzeptes im PLAN HA III/2 am:

Datum und Unterschrift

Bauherrin / Bauherr bzw. Bevollmächtigte / Bevollmächtigter

