



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
17.01.2017,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 18. Januar 2017, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

51. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1, 4 und 15 wurden in der
Bauleitplankommission am 10.01.2017 vorberaten

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
gemäß §§ 165 ff. BauGB | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich Münchner Nordosten | | |
| | A) Integriertes Strukturkonzept
Münchner Nordosten:
- Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung
auf Grundlage der drei Varianten
- Erhöhung des Budgets | | |
| | B) Erweiterung des Untersuchungsumgriffs | | |
| | C) Renaturierung des Hüllgrabens im
13. Stadtbezirk zügig einleiten
Antrag Nr. 14-20 / A 02415 vom 22.08.2016
Stadtratsfraktion Die Grünen/RL | | |

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07772

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Durchführung eines städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für
den Teilbereich ehemaliger Parkplatz der Firma
Siemens an der Gmunder Straße
- Gmunder Straße (nördlich)
Hofmannstraße (östlich)
- Eckdatenbeschluss -
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07803
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Raheinstraße (südlich und westlich),
Ratoldstraße (westlich),
Lerchenstraße (nördlich),
Bahnlinie München – Regensburg (östlich)
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07797
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- ergänzt:
(1. Nachtrag) Hochmuttinger Straße (östlich),
Herbergstraße (nördlich),
Paul-Preuß-Straße (westlich)
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
B) Weiteres Vorgehen
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07758
5. Erlass einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
im Stadtbezirk 03 - Maxvorstadt
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Maxvorstadt"
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07201

6. Regionalzughalt Poccistraße

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Anträge:

Zusammenbringen was zusammengehört:
U-RB-Verknüpfungsbahnhof Poccistraße
gemeinsam mit dem Freistaat auf's Gleis setzen
Antrag Nr. 14-20 / A 00518 von
Herrn StR Michael Kuffer,
Frau StRin Dr. Manuela Olhausen,
Herrn StR Richard Quaas,
Herrn StR Georg Schlagbauer vom 08.12.2014

S-Bahn-Halt beim Regionalzughalt Poccistraße
gleich mitdenken
Antrag Nr. 14-20 / A 00721 der
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL und
Freiheitsrecht, Transparenz und Bürgerbeteiligung
vom 27.02.2015

"Hinhaltspielchen" zu den Planungen S-Bahn-Südring
bzw. 2. S-Bahn-Stammstrecke endlich aufhören
Antrag Nr. 14-20 / A 01695 der Stadtratsfraktion
Bürgerliche Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI
vom 05.01.2016

Verzögerung des Regionalzughalts Poccistraße
ein Skandal!
Antrag Nr. 14-20 / A 01697 von
Herrn StR Richard Quaas vom 05.01.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße
mit S-Bahn-Halt
Ein zentraler Baustein für den
Ausbau des Bahnknotens München
Antrag Nr. 14-20 / A 01715 der
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL
vom 15.01.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße
mit S-Bahn-Halt
Ein zentraler Baustein für den
Ausbau des Bahnknotens München
Antrag Nr. 14-20 / B 02086 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom
23.02.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße
mit S-Bahn-Halt
Ein zentraler Baustein für den
Ausbau des Bahnknotens München
Antrag Nr. 14-20 / B 02217 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 06 Sendling vom 04.04.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06453

7. Bürgergerechte und mehr sozialverträgliche Städteplanung und Städtebau für bezahlbaren Wohnraum (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01054 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07096

8. Neuordnung der Flächen im Umfeld der Straßenkreuzung Bad-Schachener-Straße, St.-Michael-Straße, Heinrich-Wieland-Straße, Hofangerstraße sowie im Bereich der östlichen Hechtseestraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

ergänzt:
(1. Nachtrag)

Antrag Nr. 14-20 / A 01969 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.03.2016

Stadtbezirk 14 Berg am Laim
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07176

9. Unterführung Chiemgaustraße - Schwannseestraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 14-20/ A 02062 der ALFA vom 27.04.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07351

10. Nachverdichtung Fürstenried West (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00953 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 12.05.2016

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06718

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.12.2016 übermittelt.)*

11. Stauproblematik in der Gartenstadt (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00700 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13
Bogenhausen am 22.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07000
12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1922a (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
(stadtteilbezogene Kultur im Bereich des ehem.
Kopfbaus, Wohnraum im Bereich Landsberger Straße)
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00882 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing am 15.03.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07022
13. Planung und Errichtung von Ladenzeilen im Zuge der (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
Umsetzung des neuen Bebauungsplans 1898b -
GWG-Siedlung Harthof Nord
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01101 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen-Am Hart am 21.07.2016
- Aufruf in der Presse und bei berufsständischen
Vertretungen für mögliche Interessenten von
Gewerberäumen und Arztpraxen
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01106 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen-Am Hart am 21.07.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07021
14. Städtebauliche Entwicklung Freisinger Landstraße, (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
Neubau einer Dreifach-Sporthalle auf dem Gelände
der Turnerschaft Jahn
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01018
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann am 23.06.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07091

15. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (VB) Stadtbaurätin
- Vorkaufssatzung - Prof. Dr.(l) Merk
neu aufge- an unbebauten und bebauten Grundstücken
nommen im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(1. Nachtrag) für das Gebiet der geplanten
städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
für den Münchner Nordosten

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07915
16. Bahnknoten München (VB) Stadtbaurätin
2. Stammstrecke München Prof. Dr.(l) Merk
neu aufge- a) Vorwegmaßnahmen am Marienhof
nommen b) Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 01
(1. Nachtrag) – Altstadt-Lehel
Bäume am Marienhof / Ecke Residenzstraße und
Schrammerstraße, 2. Stammstrecke
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03100 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 01 –
Altstadt-Lehel vom 13.12.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07819