



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
17.01.2017,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 18. Januar 2017, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
51. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1, 4 und 15 wurden in der
Bauleitplankommission am 10.01.2017 vorberaten

1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (VB) Stadtbaurätin
gemäß §§ 165 ff. BauGB Prof. Dr.(l) Merk

Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich Münchner Nordosten

A) Integriertes Strukturkonzept
Münchner Nordosten:
- Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung
auf Grundlage der drei Varianten
- Erhöhung des Budgets

B) Erweiterung des Untersuchungsumgriffs

C) Renaturierung des Hüllgrabens im
13. Stadtbezirk zügig einleiten
Antrag Nr. 14-20 / A 02415 vom 22.08.2016
Stadtratsfraktion Die Grünen/RL

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07772

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Durchführung eines städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für
den Teilbereich ehemaliger Parkplatz der Firma
Siemens an der Gmunder Straße
- Gmunder Straße (nördlich)
Hofmannstraße (östlich)
- Eckdatenbeschluss -
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07803
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Raheinstraße (südlich und westlich),
Ratoldstraße (westlich),
Lerchenstraße (nördlich),
Bahnlinie München – Regensburg (östlich)
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07797
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- ergänzt:
(1. Nachtrag) Hochmuttinger Straße (östlich),
Herbergstraße (nördlich),
Paul-Preuß-Straße (westlich)
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
B) Weiteres Vorgehen
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07758
5. Erlass einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
im Stadtbezirk 03 - Maxvorstadt
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Maxvorstadt"
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07201

6. Regionalzughalt Poccistraße

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Anträge:

Zusammenbringen was zusammengehört:
U-RB-Verknüpfungsbahnhof Poccistraße
gemeinsam mit dem Freistaat auf's Gleis setzen
Antrag Nr. 14-20 / A 00518 von
Herrn StR Michael Kuffer,
Frau StRin Dr. Manuela Olhausen,
Herrn StR Richard Quaas,
Herrn StR Georg Schlagbauer vom 08.12.2014

S-Bahn-Halt beim Regionalzughalt Poccistraße
gleich mitdenken
Antrag Nr. 14-20 / A 00721 der
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL und
Freiheitsrecht, Transparenz und Bürgerbeteiligung
vom 27.02.2015

"Hinhaltspielchen" zu den Planungen S-Bahn-Südring
bzw. 2. S-Bahn-Stammstrecke endlich aufhören
Antrag Nr. 14-20 / A 01695 der Stadtratsfraktion
Bürgerliche Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI
vom 05.01.2016

Verzögerung des Regionalzughalts Poccistraße
ein Skandal!
Antrag Nr. 14-20 / A 01697 von
Herrn StR Richard Quaas vom 05.01.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße
mit S-Bahn-Halt
Ein zentraler Baustein für den
Ausbau des Bahnknotens München
Antrag Nr. 14-20 / A 01715 der
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL
vom 15.01.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße
mit S-Bahn-Halt
Ein zentraler Baustein für den
Ausbau des Bahnknotens München
Antrag Nr. 14-20 / B 02086 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom
23.02.2016

Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße
mit S-Bahn-Halt
Ein zentraler Baustein für den
Ausbau des Bahnknotens München
Antrag Nr. 14-20 / B 02217 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 06 Sendling vom 04.04.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06453

7. Bürgergerechte und mehr sozialverträgliche Städteplanung und Städtebau für bezahlbaren Wohnraum (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01054 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07096
8. Neuordnung der Flächen im Umfeld der Straßenkreuzung Bad-Schachener-Straße, St.-Michael-Straße, Heinrich-Wieland-Straße, Hofangerstraße sowie im Bereich der östlichen Hechtseestraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- ergänzt:
(1. Nachtrag)
- Antrag Nr. 14-20 / A 01969 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.03.2016
- Stadtbezirk 14 Berg am Laim
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07176
9. Unterführung Chiemgaustraße - Schwannseestraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20/ A 02062 der ALFA vom 27.04.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07351
10. Nachverdichtung Fürstenried West (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00953 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 12.05.2016
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06718
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.12.2016 übermittelt.)*

11. Stauproblematik in der Gartenstadt (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00700 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13
Bogenhausen am 22.10.2015
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07000
12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1922a (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
(stadtteilbezogene Kultur im Bereich des ehem.
Kopfbaus, Wohnraum im Bereich Landsberger Straße)
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00882 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing am 15.03.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07022
13. Planung und Errichtung von Ladenzeilen im Zuge der (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
Umsetzung des neuen Bebauungsplans 1898b -
GWG-Siedlung Harthof Nord
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01101 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen-Am Hart am 21.07.2016
- Aufruf in der Presse und bei berufsständischen
Vertretungen für mögliche Interessenten von
Gewerberäumen und Arztpraxen
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01106 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11
Milbertshofen-Am Hart am 21.07.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07021
14. Städtebauliche Entwicklung Freisinger Landstraße, (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
Neubau einer Dreifach-Sporthalle auf dem Gelände
der Turnerschaft Jahn
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01018
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann am 23.06.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07091

15. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht
- Vorkaufssatzung -
neu aufge-
nommen
(1. Nachtrag) an unbebauten und bebauten Grundstücken
im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
für das Gebiet der geplanten
städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
für den Münchner Nordosten
- Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07915
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
16. Bahnknoten München
2. Stammstrecke München
neu aufge-
nommen
(1. Nachtrag) a) Vorwegmaßnahmen am Marienhof
b) Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 01
– Altstadt-Lehel
Bäume am Marienhof / Ecke Residenzstraße und
Schrammerstraße, 2. Stammstrecke
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03100 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 01 –
Altstadt-Lehel vom 13.12.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07819
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk