



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**Privat:**  
Angererstr. 7 b, 80796 München  
Telefon: 309949  
Telefax: 55069476

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 17.01.2017

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 25.01.2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 25.01.2017 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokoll der BA-Sitzung vom 14.12.2016
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen
5. Unterrichtungen (siehe Bericht)

### **B    Soziales**

1. Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Standortvorschläge für eine integrative Begegnungsbaustelle
  - 2.2 „Sanierung der Kita Haimhauserstraße“ - Empfehlungen aus der Bürgerversammlung Schwabing am 14.07.2016 – Anhörung zu einer Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss des Stadtrats

## **C    Wirtschaft und Kultur**

1.    Anträge
2.    Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1    Wirtschaft
    - 2.1.1    Elisabethstr. 2, Tagescafé „Di Natale“: Genehmigung einer Kleinstfreischankfläche
    - 2.1.2    Evaluierung der Sondernutzungsrichtlinien
  - 2.2    Kultur
    - 2.2.1    Zuschuss aus dem BA-Budget an das KulturBüro des Ackermannbogen e.V. für die Ausstellung „wie geWOHNT“ vom 06. bis 27.04.2017
    - 2.2.2    Theater der Jugend
  - 2.3    Veranstaltungen
    - 2.3.1    Benefizflohmärkte auf dem Elisabethplatz am 01.04., 06.05., 24.06., 09.09. und 07.10.2017

## **D    Planen und Wohnen**

0.    Gäste im UA

Hiltenspergerstr. 38-40: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagengeschoss als RGB, DG-Ausbau sowie Anbau von Außenaufzügen und Balkonen im Bestand (VGB)  
*Architekt stellt das Projekt vor*
1.    Anträge
2.    Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1    Kölner Platz 1 Klinikum Schwabing, Neubau Klinik für Kinder- und Jugendmedizin, Gynäkologie und Geburtshilfe + Notfallzentrum (Haus 24.1) sowie Umbau und Sanierung der Kinderklinik Haus 24
  - 2.2    Adelheidstr. 27, DG-Ausbau (3 Wohneinheiten) mit darüber liegender Dachterrasse und Anbau eines Aufzugs am Bestandsgebäude im Hof
  - 2.3    Georgenstr. 118, Teilausbau DG zu Wohnung und Teilausbau Spitzboden zu Galeriebereich der DG-Wohnung
  - 2.4    Tektur Sailerstr. 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (5 Stellplätze)
  - 2.5    „Stadtrat soll Marktstände am Elisabethplatz erhalten“ - Stellungnahme des BA für die Beschlussvorlage zur Erledigung einer Empfehlung aus der Bürgerversammlung 2016
  - 2.6    Arcisstr. 61, Dachgeschoss-Ausbau (2 WE)
  - 2.7    Isabellastr. 25, Umbau und Sanierung einer 2-geschossigen DG-Wohnung ohne Änderung der Öffnungen in der Gebäudehülle
  - 2.8    Mainzer Str. 22, Nutzungsänderung Teileinheit Nr. 1: Büro zu Wohnung
  - 2.9    Hohenzollernstr. 56, Dachgeschoss-Ausbau (1 WE)
  - 2.10    Tektur Sailerstr. 6, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
  - 2.11    Vorbescheid Fallmerayerstr. 22, Nutzungsänderung Boardinghouse zu Wohnen mit untergeordneter gewerblicher Nutzung im EG, bauliche Erweiterung des Bestandsgebäudes (Anbau Richtung Südwesten, DG-Aufstockung), Neubau eines Rückgebäudes
  - 2.12    Vorbescheid Adelheidstr. 16-20, Abbruch einer Garagenanlage und Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage im Hinterhof (Adelheidstr. 16-20/Agnesstr. 19-21)
  - 2.13    Vorbescheid Herzogstr. 105, Aufstockung um ein Vollgeschoss und ein dreiseitig zurückgesetztes Dachgeschoss

- 2.14 Vorbescheid Hohenzollernstr. 59, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (VGB + RGB) mit Tiefgarage
- 2.15 Friedrichstr. 19, Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und eines Rückgebäudes
- 2.16 Friedrich-Loy-Str. 12-14, Neubau eines Kinderhauses mit Studentenwohnheim, Wohnungen und Tiefgarage
- 2.17 Friedrich-Loy-Str. 4, Erweiterung und Aufstockung des Bestandsgebäudes mit Wohnungen und Tiefgarage
- 2.18 Barlachstr. 6, Neubau eines Wohngebäudes mit Sparkassenfiliale und Tiefgarage - Baumfällungen in Zusammenhang mit dem Bauvorhaben
- 2.19 Clemensstr. 103, Anbau eines Balkons

## **E Umwelt und Verkehr**

### **1. Anträge**

- 1.1 Bürger: Gefährdung von Fußgängern an der Trambahnhaltestelle Barbarastraße
- 1.2 Bürgerin: Stadtplatz Ackermannbogen: Durchsetzung des Durchfahrtsverbots
- 1.3 Bürger: Dauerparkende Lkw-Anhänger und Wohnwagen in der Ackermannstraße

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Umwelt**

- 2.1.1 Vorschläge für die Neuaufnahme von Bäumen in die Naturdenkmalliste?

#### **2.2 Verkehr**

- 2.2.1 Einrichtung von absoluten Haltverboten an der Kreuzung Georgen-/Zentnerstraße
- 2.2.2 Absenkung der Bordsteinkante zwischen den Häusern Rümmanstr. 57 und 59 im Zuge der laufenden Straßenbaumaßnahme - Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 01128 aus der Bürgerversammlung 2016
- 2.2.3 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Schleißheimer Str. 171
- 2.2.4 Öffnung der Emanuelstraße zwischen Fallmerayer- und Rankestraße für den gegenläufigen Radverkehr sowie Freigabe der Einfahrt aus der Herzog- in die Rankestraße für Radfahrer

## **F BA-Angelegenheiten**

## **G Verschiedenes**

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

## **I Termine**

- 1. **Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 25.01.2017 um 19.10 Uhr in der Cafeteria des ASZ Schwabing West**
- 2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 25.01.2017 um 18.45 Uhr in der Cafeteria des ASZ Schwabing West**
- 3. **Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 19.01.2017 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 104, Raum A1.49 im 1. Stock**
- 4. **Unterausschuss Umwelt und Verkehr am am Donnerstag, den 19.01.2017 um 18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 104, Raum A1.49 im 1. Stock**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 22.02.2017, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Walter Klein'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'D'.

Dr. Walter Klein