

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Landeshauptstadt München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An

alle Mitglieder des BA 2,
 Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
 Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklósy

Privat:
 Baaderstraße 82
 80469 München
 Telefon: 089-2022897
 E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München
 Sabine Fesl
 Telefon: 089/22802673
 Telefax: 089/22802674
 E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 17.01.2017

Einladung

zur 34. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am
Dienstag, den 24. Januar 2017, 19.00 Uhr
in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
 1. **Begrüßung**
 2. **Tagesordnung**
 3. **Genehmigung der Protokolle**
 4. **Sonstiges**
- II. **Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

- 1 **Anträge**
 - 1.1 Gewerbehof für Künstler, vgl. Vertagung TOP 2016.12 A 1.6 (N)
 - 1.2 Antrag aus der Kinder- und Jugendversammlung 2016 des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel – Standort im Stadtbezirk 2: Spielgeräte vor dem Kartencontainer beim Deutschen Museum
- 2 **Entscheidungen**
- 3 **Anhörungen**
 - 3.1 Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2017 – Spielbuseinsätze, vgl. Vertagung TOP 2016.12 A 3.1 (**Eilentscheidung durch den BA-Vorsitzenden Herrn Miklósy**)
- 4 **Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 **Sonstiges**
 - 5.1 Kulturzentrum Südbahnhof 2/6

- 5.2 Flüchtlinge/Wohnungslose
- 5.3 Offener Bücherschrank
- 5.4 Viehhof
- 5.5 Bürgeranliegen; Mietergemeinschaft Thalkirchner Straße 80, vgl. BA-Sitzung vom 13.12.2016 Punkt II Nr. 3 Bürgerfragen an den Bezirksausschuss
- 5.6 Anfrage von DOKU e.V. München an BA 2, Suche nach einem Atelierhaus für Künstlerinnen und Künstler, vgl. Vertagung TOP 2016.12 A 5.6
- 5.7 Nachfrage an das Referat für Bildung und Sport zur Antwort auf den BA-Antrag-Nr. 14-20/B 02235 bezüglich der Rücklaufquote von Briefen an Eltern von schulpflichtigen Kindern im Schulsprengel der Schwanthalerschule

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1 Anträge

2 Entscheidungen

- 2.1 Geyerstraße, Begrünung, Entscheidung über die Projektplanung

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Tumblingerstraße 17; Umbau, Renovierung, DG-Ausbau, Anbau von Balkonen (VGB+RGB); Nutzungsänderung von Gewerbe zu Büro (EG/RGB); Ausbau von Kellerräumen zu Gewerbe, Anbau eines Außenaufzugs (VGB), Einbau eines Aufzugs (RGB), Einbau/Austausch von Fenstern, Eingangstür und Tür-Fenster (VGB + RGB) sowie Einbau und Erneuerung von Balkonen (VGB + RGB) - TEKUR
- 3.1.2 Mozartstraße 4, Teilnutzungsänderung: Foyer zu Café/Bar
- 3.1.3 Lindwurmstraße 35 und 37; Abbruch Lindwurmstraße 37 und Neubau mit 12 Wohnungen und Hotel mit 54 Zimmer und 110 Betten als Erweiterung des bestehenden Hotels Lindwurmstraße 35, sowie Neubau des Rückgebäudes auf dem Haus Nr. 35 und 37 und Erweiterung der Tiefgarage auf der Haus Nr. 37 mit 30 Stellplätzen, sowie Errichtung einer Gaststätte im EG mit 81 Gastplätzen
- 3.1.4 Schillerstraße 20; Neuaufteilung des „Hotel Daheim“ - Nutzungsänderung Wohnung / 4. OG zu Hotel, Neubau Hotelzimmer (Schließung der Baulücke Schillerstraße)
- 3.1.5 Baldestraße 13/RGB; Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage (**Eilentscheidung durch den BA-Vorsitzenden Herrn Miklósy**)
- 3.1.6 Landwehrstraße 75; Neubau eines Gebäudes mit 157 Serviced Apartments und Tiefgarage (41 Stellplätze); Hinweis der Lokalbaukommission
- 3.1.7 Adlzreiterstraße 13; VGB: Nutzungsänderung – Gastwirtschaft zu Wohneinheit im EG; Kellerräume zu Wohnräumen im UG; Einbau einer internen Verbindungstreppe zwischen EG und UG, sowie Teilumbau von neun Wohneinheiten im EG – 3. OG
- 3.1.8 Goethestraße 30 bis 34; Teilabbruch, Um- und Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit großflächigem Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb und Tiefgarage
- 3.1.9 Klenzestraße 12, Umbau einer DG-Wohnung mit Spitzbodenausbau zu einer Maisonettewohnung mit teilweiser Veränderung der hofseitigen Dachneigung
- 3.1.10 Goethestraße 7a; Erweiterung der Gastfläche einer Shisha-Bar
- 3.1.11 Fraunhoferstraße 12; DG-Ausbau mit Einbau von acht Gauben und eines Aufzuges ins Treppenhaus
- 3.1.12 Geyerstraße 17; Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Autoaufzug - VORBESCHIED
- 3.1.13 Landwehrstraße 49; Neubau eines Jugendhotels (146 Betten) mit Frühstücksraum - TEKUR
- 3.1.14 Palmstraße 12; Umbau einer Gaube in einen Dacheinschnitt (Terrasse)
- 3.1.15 Corneliusstraße 4, Nutzungsänderung MFH: Grundrissänderungen im Eingang und in

Wohnungen, Abbruch und Neuerrichtung DG inkl. begrünte Dachterrasse, Neueinteilung Nebenräume (UG), Änderung Fassade (Straße und Hofseite) inkl. Erneuerung und Vergrößerung der Balkone sowie Erstellen einer Fluchttreppe für baulichen 2. Rettungsweg, Erneuerung und Vergrößerung der Aufzugsanlage (barrierefreier Zugang)

- 3.1.16 Baaderstraße 86, Abbruch des Bestands und Neubau einer Wohnanlage (79 WE) auf Bestandsgründung mit erdgeschossiger Mischnutzung – Vorbescheid
- 3.1.17 Isartalstraße 6, Abbruch Pflegeheim, Neubau Wohnstift und Pflegeheim mit Tiefgarage - Vorbescheid
- 3.1.18 Rothmundstraße 3, DG-Ausbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses – Vorbescheid, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.19 Mozartstraße 23, Nutzungsänderung und Umbau einer Pension zu zwei Wohnungen mit Büro im 3. OG, eine Wohnung im 2. OG links und eine Wohnung im 1. OG links, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.20 Schwanthalerstraße 55 und 57; Nutzungsänderung und Umbau bestehender Schulgebäude für Hotelnutzung, Neubau eines Hotelgebäudes mit Tiefgarage – Vorbescheid; PLENUMSBESCHLUSS

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.2.1 Isartalstraße 20, Fällungsantrag einer Eberesche, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.2 Goethestraße 70, Fällungsantrag zweier Robinien, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.3 Dreimühlenstraße 2, Fällungsantrag einer Kastanie, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.4 Thalkirchnerstraße 25, Fällungsantrag einer Thuja, PLENUMSBESCHLUSS

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Schützenstraße; Roadshow-Bauwagen-Tour 2. S-Bahnstammstrecke

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität

1 Anträge

- 1.1 Nutzung Theresienwiese
- 1.2 Schutz der Isar vor Silvesterfeuerwerk, PLENUMSBESCHLUSS

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Adlzreiterstraße 1, Erweiterung einer Freischankfläche

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

- 2.2.1 Fraunhoferstraße 14a, Ecke Klenzestraße U-Bahn Zugang, Aufstellung eines Zeitungsentnahmegerätes

2.3 Sonstige Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 „Eiche-Fasching“ am 28.02.2017 in der Reichenbachstraße (Abschnitt Reichenbachplatz und Gärtnerplatz)

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben S-Bahn-Station München Isartor (MIT); Neubau einer maschinellen Rauchabzugsanlage

(MRA), einer Netzersatzanlage (NEA) und einer Aufzugsanlage im Zuge der brand-
schutztechnischen Ertüchtigung der S-Bahn-Stammstrecke München

- 3.2.2 Adolf-Kolping-Straße zwischen Schillerstraße und Sonnenstraße, Fahrbahnsanierung
- 3.2.3 Arnulfstraße Südseite zwischen Hackerbrücke und ZOB, Fahrbahnsanierung, PLEN-
UMSBESCHLUSS

3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Mittererstraße 9, Aufstellung von Sitzgelegenheiten, PLENUMSBESCHLUSS

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Begrünungsplan BA 2
- 5.2 Umgestaltung Holzplatz
- 5.3 Bürgeranliegen; Fahrbahnüberquerung im Bereich Holz-, Pestalozzi- und Müllerstraße,
vgl. hierzu auch BA- Sitzung vom 13.12.2016 Punkt II Nr. 4 Bürgerfragen an den Be-
zirksausschuss 2
- 5.4 Bürgeranliegen; Verkehrszeichen „Grüner Pfeil“ an der Ampelkreuzung Kaiser-Ludwig-
Platz - Beethovenstraße
- 5.5 Bürgeranliegen; Verschönerung Thalkirchner Straße/Ecke Waltherstraße

D BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Kassenprüfung im Vorstand, Bericht der Kassenprüfer im Plenum

2 Sitzungstermine im Februar 2017

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 06.02.2017 um 18 Uhr in
der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 07.02.2017 um 19
Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 08.02.2017 um 19 Uhr in der BA-
Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

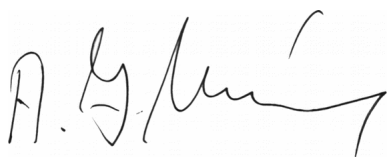
Die Vorstandssitzung findet am Montag, den 13.02.2017 in der Geschäftsstelle Mitte,
Tal 13 (5. OG), 80331 München statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 21.02.2017 um 19 Uhr im Saal in der Gaststät-
te „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung



Alexander Miklósy
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Weitere Sitzungstermine 2017 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:

Dienstag, 28.03.2017

Dienstag, 25.04.2017

Dienstag, 30.05.2017

Dienstag, 27.06.2017

Dienstag, 25.07.2017

Dienstag, 29.08.2017 (Ferienausschuss)

Dienstag, 26.09.2017

Dienstag, 24.10.2017

Dienstag, 21.11.2017

Dienstag, 12.12.2017

Donnerstag 09.11.2017, Bürgerversammlung, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“, **Thalkirchner Straße 76, 80337 München, statt.**

Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales	
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021, München Modell-Eigentum, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07756, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.2016
4.4	Schwanthalerschule – Übergangs-KITA, Antrags-Nr. 14-20 /B 02234 des BA 2 vom 05.04.2016, Antwortschreiben des Referates für Bildung und Sport vom 13.12.2016
4.5	Referat für Bildung und Sport, Geschäftsbereich Sport, Beschlussvorlage Infrastrukturprogramm Sport in München, Rückblick 2016 und Fortschreibung 2017, Sitzungsvorlage – Nr. 14-20/V07531, Beschluss des Sportausschusses des Stadtrats vom 23.11.2016 (SB)
4.6	Antrag aus der Kinder- und Jugendversammlung des BA 2 vom 24.11.16, Grünphase an der Ampel Maistraße/Ecke Tumblingerstraße ist zu kurz, vgl. TOP 2016.12 A 1.3 (N), Antwortemail des Kreisverwaltungsreferates vom 21.12.2016
4.7	Einbeziehung des BA 2 in die weitere Planung der „Informationsstelle Alter Südlicher Friedhof“, BA-Antrag Nr. 14 – 20/B02975 vom 25.10.2016, Antwortschreiben des Referates für Gesundheit und Umwelt vom 06.12.2016
4.8	Betteln im Bereich Schwanthalerschule, Anliegen aus der Kinder- und Jugendeinwohnerversammlung 2016 des BA 2, vgl. TOP 2016.12 A 1.4, Antwort der Polizei vom 16.01.2017
B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen	
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Information über Betriebskonzept der Linien U3/U6 während Einbau der Notunterstützung am U-Bahnhof Poccistraße
4.3	Ehrentgutstraße 14, Baumfällungsbescheid zur Fällung einer Esche vom 14.12.2016
4.4	Müllerstraße 7, Baumfällungsbescheid zur Fällung einer Blumenesche vom 16.12.2016
4.5	Bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen
4.6	Gesamtkonzept für Mobilitätsstation und Fahrradstellplätze am Goetheplatz abstimmen, BA-Antrags-Nr. 14-20/B 02085 des BA 2 vom 16.02.2016 und Beim Modellprojekt City2Share breit für gemeinsame Kfz-Nutzung werben und Vorteile im öffentlichen Straßenraum erlebbar machen, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03066 des BA 2 vom 22.11.2016; Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.12.2016
4.7	Gestaltung Am Glockenbach – nördliche und südliche Fahrbahnen am Glockenbach Pflastern, BA-Antrags-Nr. 14 – 20/B 02446 des BA 2 vom 31.05.2016, vgl. auch TOP 2016.12 C 1.1 und B 4.3; Antwortschreiben des Baureferates vom 30.12.2016
4.8	Baugenehmigung gem. Art. 59 und Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO), Schwanthalerstraße 67, Teilabbruch des straßenseitigen Gebäudeteils, Neuerrichtung des straßenseitigen Gebäudeteils mit Errichtung eines verglasten Verbindungsgangs im 1. OG zum rückwärtigen Gebäudeteil
4.9	Kein Bau des Klenzesteges, Anfrage-Nr. 14 – 20 / Q 00319 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.01.2017
C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität	
4.1	Versammlungen unter freiem Himmel
4.2.	Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
4.3	Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5	Erlaubnisbescheide
4.6	Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Jahresgenehmigungen 2017 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen

- 4.7 Konzessionen mehrerer Kneipen und Gaststätten, Anfrage-Nr. 14-20/Q00317 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 06.12.2016
- 4.8 Zusätzliche Abfalleimer in der Müllerstraße; Anfrage Nr. 14-20/Q00320 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016; Antwortschreiben des Baureferates vom 08.12.2016
- 4.9 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschluss
Neubau Hauptbahnhof München, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 07576, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.2016; Neufassung vom 09.12.2016
- 4.10 Gesamtspernung der Theresienwiese; Anfrage Nr. 14-20/Q 00323 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016; Antwortschreiben des Referates für Arbeit und Wirtschaft vom 22.11.2016
- 4.11 Fehlender Rettungsring Holzstraße wurde ersetzt, vgl. Email Antwort des Baureferates vom 19.12.2016
- 4.12 Kennzeichnung der Radwege vor allem am Sendlinger Tor durch aufgemalte Fahrräder, Anfrage Nr. 14-20/Q00327 aus der Bürgerversammlung des BA 2 vom 10.11.2016; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 20.12.2016
- 4.13 Beschlussvorlage zum WC Konzept „Nette Toilette“, Information von Herrn Bürgermeister Josef Schmid vom 19.12.2016 an alle Bezirksausschüsse
- 4.14 Ampelschaltung Kapuziner-/Ecke Thalkirchner Straße optimieren; BA-Antrags-Nr. 14 – 20/B 02884, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 21.12.2016
- 4.15 Öffnung Glockenbach, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01991 des BA 2 vom 26.01.2016; Zwischenmitteilung des Baureferates vom 29.12.2016
- 4.16 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage
Regionalzughalt Poccistraße, BA-Antrags-Nr. 14 – 20 / B 02086 des BA 2, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.01.2017 (VB), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 06453
- 4.17 Sperrung Pink Christmas; Antwort-Email des Kreisverwaltungsreferates vom 13.01.2017
- 4.18 Aufstellung von vier Mülleimern an der Lindwurmstraße zwischen Sendlinger Tor Platz und Goetheplatz (Isarseite), BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02996 des BA 2 vom 25.10.2016, Antwortschreiben des Baureferates vom 11.01.2017
- 4.19 Information über Betriebskonzept der Linien U3/U6 während Entfernung der Hintergleiswerbung am U-Bahnhof Sendlinger Tor

D Bereich BA-Angelegenheiten