



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Robert Kulzer

Privat:
Annabrunner Str. 18
81673 München
Telefon: 45 43 92 63
E-Mail: robert.kulzer@gmx.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, den 20.12.2016

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -
**am Dienstag, den 20.12.2016, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Ludwig-Thoma-
Realschule, Fehwiesenstraße 118**

Sitzungsbeginn:	19.10 Uhr
Sitzungsende:	20.00 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
Gäste:	Herr Eheberg, Seniorenbeirat Herr Neugart, PI 24 Herr Greiner, Bürgerkreis Berg am Laim e.V. Herr Freitag, Beauftragter gegen Rechtsradikalismus
Presse:	Frau Winkler-Schlang Frau Ick-Dietl Frau Stark sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Frau Lorko, Herr Dr. Schombacher Herr Spitzbauer jun., Herr Zajonz
BA-Geschäftsstelle:	Frau Kleine

1. Allgemeines

1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung

Herr Kulzer begrüßt die Anwesenden, nimmt die vorliegenden Entschuldigungen entgegen und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Änderungen der Tagesordnung der Sitzung des BA 14 am 29.11.2016:

TOP 3.5.1. Durchführung eines Neujahrsempfangs des BA 14 am 28.01.2017 und Deckung der Kosten aus dem BA-Budget

einstimmig Zustimmung

1.2. Protokolle

Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2016

einstimmig Zustimmung

Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung vom 25.10.2016

einstimmig Zustimmung

Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2016

Während dem Umbau der Nase an der St.-Veit-Straße/Josephsburgstraße wurde nicht die St.-Veit-Straße gesperrt, sondern die Josephsburgstraße.

Herr Spitzbauer sen. merkt an, dass der Termin der nächsten Sitzung des UA Soziales vom 16.01.2017 auf 17.01.2017 geändert werden muss.

Dem Protokoll wird mit den Änderungen zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

Protokoll der nicht-öffentlichen Sitzung am 29.11.2016

einstimmig Zustimmung

1.3. Ausläufe

Die Ausläufe werden zur Kenntnis genommen.

1.4. Bürgerfragen

Herr Greiner vom Bürgerkreis Berg am Laim e.V. bedankt sich für die Unterstützung des BA 14 im Jahr 2016. So wurden z.B. folgende Veranstaltungen durch den BA 14 bezuschusst:

- Serenade im Behrpark
- Straßenfest
- Herbstausstellung der Künstlergilde.

Herr Kulzer bedankt sich für die ehrenamtliche Arbeit des Bürgerkreises Berg am Laim.

Herr Wullinger bittet zu klären, warum im Michaelibad der Kiosk morgens oft geschlossen ist. Es hängt dann kein Schild mit Hinweisen.

1.5. Berichte aus den Unterausschüssen

Keine.

1.6. Berichte der Beauftragten

Frau Schulz teilt mit, dass das Antragspaket zur Änderung der BaumschutzVO verschickt wurde. Dazu wird es eine separate Sitzung des UA Planung geben. Diese soll im Januar 2017 stattfinden.

2. Entscheidungsfälle

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007

Beschluss des Bezirksausschusses 14 Berg am Laim vom 20.12.2016

Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Kreillerstr. 21

einstimmig Zustimmung

3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge

3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt

1. Hachinger-Bach-Str. 32, Aufstockung und Erweiterung eines Zweifamilienhauses - VORBESCHEID - (Varianten A-C)

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Frau Hruza-Mayer als Antragstellerin verlässt den Raum und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Der UA befürwortet die Varianten A und B, die Variante C wird kritisch gesehen.

Dem wird
einstimmig zugestimmt

2. Berg-am-Laim-Str. 115, Neubau Büro- und Gewerbebau mit Gastronomie und Tiefgarage)

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor.

Der UA schlägt Ablehnung des Bauvorhabens vor. Ein Textentwurf hierzu liegt vor.

Herr Kott hat sich mit der städtebaulichen Entwicklung befasst und befürwortet die Entwicklung von Wohnbebauung. Leider ist nach wie vor kein Konzept für das Gebiet entwickelt worden. Der Sachlagenkomplex ist nicht abgeschlossen.

Die Entwurfsplanung dieses Bauantrages begründet auf dem derzeit gültigen Baurecht und muss auch danach geprüft werden. Die Fraktion der CSU befürwortet die Ansiedlung von jungen innovativen Firmen.

Die bauliche Entwicklung in Höhe und Dichte sind durchaus vertretbar. Die Grünflächengestaltung ist hier auch vertretbar.

Auf die Grünflächen soll geachtet und mit begrünten Dächern eine Ausgleich geschaffen werden.

Herr Kulzer stellt fest, dass diese Diskussion im UA geführt hätte werden können. Die vorgetragene Meinung spiegelt nicht die bisherige Position des BA 14 wieder.

Herr Bötzwow bittet darum, das Bauvorhaben so abzulehnen und nicht die letzte Möglichkeit aus der Hand zu geben, hier noch etwas zu verändern.

Frau Schulz stellt fest, dass das Verfahren noch beim Referat für Arbeit und Wirtschaft anhängig ist. Daher wurde im UA mehrheitlich beschlossen noch abzuwarten und das Vorhaben abzulehnen.

Ablehnung des Bauvorhaben
mit 9:7 Stimmen mehrheitlich beschlossen

3. Ruhpoldinger Straße 3, Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE)

Das Bauvorhaben wird zurückgezogen.

4. Hermann-Weinhauser-Str. 30, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 144 Wohneinheiten und einer TG mit 146 Stpl. sowie einem Bewohnertreff

Herr Kulzer stellt die Änderungen am Bauvorhaben vor. Der UA schlägt Zustimmung vor.

einstimmig Zustimmung

5. Grafinger Str. 6, Modernisierung, Aufstockung und Teilneubau mit Tiefgarage -
TEKTUR -

vertagt

6. Kreillerstr. 2, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - VORBESCHIED -

Es wird ein neuer Bauantrag vorgelegt.

7. Grafinger Straße 2, Neubau eines Hotels mit Tiefgarage, Gastronomie und Retailfläche im EG

vertagt

8. Grafinger Str. 6, Neubau multifunktionales Gebäude für Büro-, Sport- und Entertainmentnutzung

vertagt

9. Bessere Beleuchtung für Fußgänger in der Echardinger Straße
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01585

Herr Friedrich stellt den Antrag vor.

einstimmig Zustimmung

3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

1. Winterspielkistl der Offenen Kindersozialarbeit des AKA e.V. am Erdinger Anger,
vom 30.01.2017 bis 03.02.2017, jeweils von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Herr Kragler stellt den Antrag vor.

einstimmig Zustimmung

3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport

1. Ausschreibung:
"Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2017:
Spielend Raum gewinnen" im Stadtbezirk

Herr Friedrich stellt die Thematik vor. Der BA 14 möchte hier gerne teilnehmen und sich bewerben. Herr Bötzwow würde die Federführung übernehmen.

einstimmig Zustimmung

2. Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2017

Herr Friedrich stellt die Anfrage vor. Der Unterausschuss schlägt folgende Plätze vor:

- Piusplatz
- St.-Veit-Straße
- Rosenheimer Bahndamm
- Maikäfersiedlung

einstimmig Zustimmung

3.4. Bereich Soziales und Integration

3.5. Bereich Budget / Organisation

1. Durchführung eines Neujahrsempfangs des BA 14 und Deckung der Kosten aus dem BA-Budget

Es wurde ein Budgetrahmen von 3000,00 Euro angemeldet. Das Kulturreferat wird sich mit ca. 1000,00 Euro beteiligen. Allerdings muss zur Gewährung des Budgets noch ein Beschluss des BA 14 gefasst werden, einen Neujahrsempfang durchzuführen. Dieser soll am 28.01.2017, von 17.00 Uhr bis 21.00 Uhr, im Großen Pfarrsaal von St. Michael, in der Baumkirchner Str. 26 stattfinden.

einstimmig Zustimmung

3.6. Baumschutz

1. St.-Veit-Str. 46, Schulbauoffensive
Bau einer 5-zügigen Grundschule mit Dreifachsporthalle und Tiefgarage
- VORBESCHIED - (Variante V 1)

zurückgezogen

2. St.-Veit-Str. 46, Schulbauoffensive
Bau einer 5-zügigen Grundschule mit Dreifachsporthalle und Tiefgarage
- VORBESCHIED - (Variante V 2.1)

zurückgezogen

3. St.-Veit-Str. 46, Schulbauoffensive
Bau einer 5-zügigen Grundschule mit Dreifachsporthalle und Tiefgarage
- VORBESCHIED - (Variante V 2.2)

zurückgezogen

4. Berg-am-Laim-Str. 115, Neubau Büro- und Gewerbebau mit Gastronomie und Tiefgarage)

Ablehnung des Bauvorhabens und demnach auch der Baumfällungen.

16:1 Stimmen mehrheitlich Zustimmung

5. Lödenseestr. 4

Es handelt sich hier um ein zukünftiges Baugrundstück. Zustimmung mit Ersatz nach der Neubebauung auf dem Grundstück.

einstimmig Zustimmung

6. Geigelsteinstr. 1

Es handelt sich hier um 1 Zeder und 1 Kiefer (gerader gesunder Baum). Wenn, dann könnten nur beide Bäume gefällt werden, da diese sehr nahe stehen. Von der Kiefer geht keine Gefahr aus. Daher Ablehnung der Fällung, auch, wenn der BA 14 im Januar 2016 zugestimmt hatte. Die LBK soll einen Gutachter/eine Gutachterin beauftragen.

Herr Kott stellt fest, dass der BA nicht einschätzen kann, ob sich die Schiefelage der Kiefer verändert hat. Dies soll die UNB beurteilen.

**Ablehnung der Fällung
gegen 3 Stimmen Ablehnung**

**Prüfung und Verweis auf Beschluss von Frühjahr.
Gegen 3 Stimmen Zustimmung**

4. **Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

- 4.1. **Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Liste der Bauvorhaben im 14. Stadtbezirk in der Zeit vom 14.11.2016 bis 04.12.2016

2. Verlegung Fußgängerüberweg Bad-Schachener-Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02601
Antwortschreiben

Es soll ein Rückschreiben erfolgen, in welchem das Referat an sein Versprechen erinnert wird, nach Fertigstellung der Haldenseesiedlung einen Fußgängerüberweg zu schaffen.

3. Sicherer Fußgängerüberweg Gögginger-/Echardinger Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02650
Antwortschreiben

4. Errichtung eines Fitness Parks in Berg am Laim
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02863
Antwortschreiben

5. Erstellung von Stadtbezirksprofilen - Personalbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07138

6. PERSPEKTIVE München
Zukunftsschau 2040 - Szenarien zur Stadtentwicklung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07418

7. Handlungsprogramm Mittlerer Ring
Wohnen am Ring
- Fortführung des Förderprogramms
- Anpassung des Finanzbedarfs
im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015-2019
im Finanzhaushalt 2017
- Erfahrungsbericht

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 06790

8. Leben im Alter

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07222

9. Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII

Modulbauweise für städtischen Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07430

10. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016 - 2020

Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau und Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 4, 6, 7, 9, 20, 21 und 25

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07533

11. Energienutzungsplan für München
Vergabe von Gutachter- und Beratungsleistungen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07115

12. Aktion Saubere Stadt

Wiederholung der Kampagne für "Rein Und Sauber",
das städtische Servicetelefon gegen Vermüllung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 06637

Die TOP 4.1.1. und 4.1.4. bis 4.1.12. werden zur Kenntnis genommen.

4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

1. Straßenbenennung im 14. Stadtbezirk Berg am Laim
Ludwig-Jung-Straße
Gisela-Stein-Straße
Erika-Köth-Straße
Elisabeth-Bergner-Straße
August-Everding-Straße
Helmut-Dietl-Straße
Hanne-Hiob-Straße

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07229

2. Situation am Grünen Markt für Radfahrer verbessern
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02456
Antwortschreiben

3. Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen
unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 05253

4. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07490

Die TOP 4.2.1. bis 4.2.4. werden zur Kenntnis genommen.

4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport

4.4. Bereich Soziales und Integration

1. Zuständigkeit AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement in München
Kenntnisnahme

4.5. Bereich Budget / Organisation

1. Sachbericht für Schul-Kunstprojekt-ROTE ZIEGEL
2. Verwendungsnachweis des Bürgerkreis Berg am Laim e.V.
3. Bewilligungsbescheid Evangelische Jugend der Kirchengemeinde Rogatekirche/Offenbarungskirche
4. Bewilligungsbescheid Trägerverein KulturBürgerHaus Berg am Laim e.V.

Die TOP 4.5.1. bis 4.5.4. werden zur Kenntnis genommen.

4.6. Baumschutz

1. Anwendung der BaumschutzVO auf öffentlichen Grünflächen im gesamten Stadtgebiet
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07547
2. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen,
Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken

Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen

Die TOP 4.6.1. und 4.6.2. werden zur Kenntnis genommen.

5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes

Die nächste BA-Sitzung findet am 31.01.2017 statt.

5.1. Termine der UA - Sitzungen

5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt

Die nächste Sitzung des UA Planung findet am 25.01.2017 statt.

Der Sondertermin wegen Baumschutz wird abgefragt.

5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

Die nächste Sitzung des UA Verkehr findet am 23.01.2017 statt.

5.1.3 Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport

Die nächste Sitzung des UA Bildung findet am 24.01.2017 statt.

5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration

Die nächste Sitzung des UA Soziales findet am 17.01.2017 statt.

5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation

Die nächste Sitzung des UA Budget findet am 23.01.2017 statt.

5.2. Ankündigungen

Herr Kulzer teilt verschiedene Termine mit. Diese werden an die MdBA per Mail verteilt.

Ein Termin für die Sitzung des BA-Vorstand wird noch vereinbart.

5.3. Sonstiges/Verschiedenes

Herr Kott fragt den aktuellen Stand wegen Alfresco an.
Herr Kulzer bittet die Fraktionen mit Verweis auf das Protokoll der Sondersitzung am 10.11.2016 um Rückmeldung, wie die Resonanz ist.
Thema wird im Januar 2017 im Vorstand beschlossen.

Weiterhin bedankt sich Herr Kulzer bei allen Anwesenden (MdBA, Polizei, Presse, BAG ect.) für die Gute Zusammenarbeit im Jahr 2016.

Mit freundlichen Grüßen



Robert Kulzer
Vorsitzender des BA 14
– Berg am Laim –

Kleine
BA-Geschäftsstelle