

**Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Freiham Nord - Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger**

**im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied**

Projektkosten (Ausführungskosten):  
5.540.000 €

Ausführungsgenehmigung

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07889**

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Projektdaten

**Beschluss des Bauausschusses vom 31.01.2017 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag vom Bauausschuss mit Beschluss vom 22.09.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03434) erteilt. Das Baureferat wurde zudem beauftragt, bei der Auswahl der Sträucher und Stauden darauf zu achten, dass Gehölze ausgewählt werden, die Bienen, Wildbienen, Vögel und Insekten Unterschlupf und Nahrung bieten. Dies wurde im Rahmen der weiteren Bearbeitung berücksichtigt.

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

### 3. Kosten

#### 3.1 Ermittlung der Ausführungskosten

Inzwischen sind zirka 70 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich demnach auf 5.280.000 Euro.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit den nachfolgenden Kosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	5.280.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 5 % des Kostenanschlages)	260.000 €
Ausführungskosten	<u>5.540.000 €</u>

#### 3.2 Darstellung der Kostenentwicklung

Zuletzt genehmigte Kostenobergrenze (Index: Feb / 2015)	5.420.000 €
Anpassung der Kostenobergrenze an aktuellen Baupreisindex (+ 2,97 %)	+ 160.000 €
Indexbereinigte Kostenobergrenze	<u>5.580.000 €</u>

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt nach derzeitiger Planung bei rund eineinhalb Jahren. Nachdem aber die wesentlichen Bauleistungen im Jahr 2017 vergeben werden, wird auf eine Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt verzichtet.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 7 „Termine, Mittelbedarf, Finanzierung“ nachrichtlich aufgeführt.

#### 4. Bauablauf und Termine

Die Realisierung der Grünanlage erfolgt in zwei Bauabschnitten. Für den ersten Bauabschnitt, welcher circa 75 % der Gesamtfläche umfasst, ist der Baubeginn für Februar / März 2017 geplant. Die Fertigstellung wird Ende des Jahres 2017 erfolgen.

Der zweite Bauabschnitt liegt südlich der Pretzfelder Straße beziehungsweise des Hörwegs, im Bereich einer Altlastensanierungsfläche. Das Kommunalreferat wird die Baugebiete und Straßenflächen, welche innerhalb der Altlastensanierungsfläche liegen, im Jahre 2017 sanieren und benötigt hierzu die angrenzende Grünfläche als Lager- und Baustelleneinrichtungsfläche. Die Sanierung wird voraussichtlich Ende 2017 abgeschlossen. Somit können die Baumaßnahmen für diesen zweiten Bauabschnitt Anfang 2018 und die Fertigstellung im Herbst 2018 erfolgen.

#### 5. Finanzierung

Das Bauvorhaben ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 - 2020 in der Investitionsliste 1 unter der Maßnahme-Nr. 5800.8335 „Freiham Nord – Grünband/Grünfinger“ (Rangfolge-Nr. 032) mit einem Betrag von 5.040.000 € enthalten. Zudem ist in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) für dieses Projekt ein Betrag von 500.000 € eingestellt.

Mit der Ausführungsgenehmigung werden die zu genehmigenden Ausführungskosten aus den Baukosten (Kostenanschlag) und einer angemessenen Risikoreserve gebildet. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu reduzieren. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend berichtigen. Einzelheiten hierzu sind auf Blatt 7 der anliegenden Projektdaten dargestellt.

Im Finanzhaushalt 2017, Investitionstätigkeit sind unter der Finanzposition 5800.950.8335.9 „Freiham Nord, Grünband / Grünfinger“ 2.500.000 € veranschlagt. Somit entsteht in 2017 keine unterjährige Budgetausweitung.

Die Maßnahme „Grünband / Grünfinger“ ist mit Gesamtkosten in Höhe von 5.040.000 € in der Einzahlungs-Auszahlungs-Schätzung (EAS) Freiham Nord vom 23.09.2015 unter der Bezeichnung „Grünband/Grünfinger“ enthalten. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen 5.540.000 €. Durch diese Ausführungsgenehmigung erhöht sich der negative Saldo der EAS Freiham Nord vom 23.09.2015 entsprechend um 500.000 €.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 22 Aubing - Lochhausen - Langwied hat jedoch Abdrucke der Vorlage zu seiner Information erhalten.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Danner, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Krieger, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 5.540.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss** nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Die Referentin

Rosemarie Hingerl  
Berufsm. Stadträtin

**IV. Abdruck von I. - III.**

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei (2 x)  
an die Stadtkämmerei - II/21, II/12  
zur Kenntnis.

**V. Wv. im Baureferat RG 4 zur weiteren Veranlassung**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 22  
An das Kommunalreferat  
An das Kreisverwaltungsreferat  
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
An das Referat für Gesundheit und Umwelt  
An das Referat für Bildung und Sport  
An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat  
An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herrn Utz, Sozialreferat  
An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat  
An den Seniorenbeirat der LHM, Sozialreferat  
An das Baureferat - H, J, T, T1/PM, V, MSE, J0, T0  
An das Baureferat - RG 4, RG 2, RZ  
An das Baureferat - G, G1, G 02, G1-C/S, GZ, GZ1  
zur Kenntnisnahme.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - G 13  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....  
Baureferat / RG 4  
I. A.