

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**  
**Freiham Nord**  
 Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger  
(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**  
 zwischen Germeringer Weg und Wiesentfelser Straße  
(Straße, Haus Nr.)  
**22\_Aubing-Lochhausen-Langwied**  
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**  
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):** 12GI.N39072

**Anlage im Bau (Nr.):** 42001733

**Finanzposition:** 5800.950.8335.9

**Neubau:**

**Erweiterung:**

**Umbau / Umgestaltung:**

**Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	November 2014
Entwurfsplanung	G 1 / G 13	September 2016
Vorbereitung der Ausführung	G 1 / G 13	Dezember 2016
Projektabschluss		

**Anlage** 2



Projekt Nr.: 12GI.N39072      Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger      Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfelser Straße

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>		<b>BA/VV:</b>	22.09.2015					5.420
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>		<b>STK:</b>	10.08.2016		<b>NA:</b>		<b>VV:</b>	5.540
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>	31.01.2017					
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	Wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			O	X	O	Wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung	Verfahren 2013 – 2014	O	Mehrere Termine mit unterschiedlichen Nutzergruppen in Neuaubing
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Altlastenverdachtsfläche wurde 1995/2014 vom RGU untersucht
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	27.04.2015	O	Beratungsstelle Barrierefreies Bauen der Architektenkammer Bayern in Vertretung für den Beraterkreis
Sonstiges, z.B. UNB		O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39072      Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger      Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfelser Straße

Stadtbezirk : 22\_Aubing-Lochhausen-Langwied      Gemarkung : Aubing      Flur-Nr: 882/0 und weitere      Größe m²: 58.870

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

### Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

### Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
		Satzungsbeschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39072      Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger      Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%		Euro	%	Euro	%	
100	Baugrundstück		0,0		0,0			0,0		0,0	
200	Erschließung	90.000	2,0	130.000	2,6			0,0		0,0	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0			0,0		0,0	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0			0,0		0,0	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>3.720.000</b>	<b>80,7</b>	<b>4.010.000</b>	<b>79,6</b>		<b>4.335.000</b>	<b>82,1</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	
510	Geländeflächen	550.000		590.000			660.000				
520	Befestigte Flächen	680.000		720.000			780.000				
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	580.000		610.000			665.000				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	110.000		145.000			170.000				
550	Einbauten in Außenanlagen	840.000		900.000			930.000				
560	Wasserflächen										
570	Pflanz- und Saatflächen	820.000		880.000			940.000				
590	Sonstige Außenanlagen	140.000		165.000			190.000				
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0			0,0		0,0	
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	800.000	17,4	900.000	17,9		945.000	17,9		0,0	
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		<b>4.610.000</b>	<b>100,0</b>	<b>5.040.000</b>	<b>100,0</b>		<b>5.280.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		<b>810.000</b>	<b>17,5</b>	<b>500.000</b>	<b>10,0</b>		<b>260.000</b>	<b>5,0</b>			
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>5.420.000</b>	<b>117,5</b>	<b>5.540.000</b>	<b>110,0</b>		<b>5.540.000</b>	<b>105,0</b>			
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							0,00	Euro			
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)							<b>5.540.000</b>	Euro			
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %		
		Feb 15	107,8	Mai 16	110,1	2,13	Aug 16	111,0	2,97		
<b>Flächengröße in m²</b> 58870 <b>Projektkosten in €/m²</b>			92	Euro		94	Euro		94	Euro	

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39072	Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiese
--------------------------	---	--

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)				13.03.2015	G 2 S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	139.000,00 Euro		139.000,00 Euro		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)	9.000,00 Euro		9.000,00 Euro		
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	148.000,00 Euro		148.000,00 Euro		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			148.000,00 Euro	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39072	Projekt: Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße: zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße
--------------------------	---	---

X	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	1. Quartal 12						•								
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 13	4. Quartal 14					■	■						
Entwurfsplanung		1. Quartal 15	3. Quartal 15							■					
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		3. Quartal 15	1. Quartal 17							■	■	■			
Baubeginn	1. Quartal 17											•			
Baudurchführung		1. Quartal 17	4. Quartal 18									■	■	■	
Inbetriebnahme	4. Quartal 18													•	
Abrechnung		4. Quartal 18	4. Quartal 19											■	
Schlussrechnung	1. Quartal 22														•

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8335	Rangfolgenummer:	37	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	
Planung-/Baukosten (950)	5.540	150	5.390	0	230	2.180	2.080	640	260
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	5.540	150	5.390	0	230	2.180	2.080	640	260
Rate Risikoreserve *)	0								
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>5.540</b>								

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8335.9

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 256.500 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39072	Projekt:	Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße:	zwischen Germeringer Weg und Wiesentfelser Straße
--------------	-------------	----------	--	---------	---

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Riesel

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Integrative Spielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input type="checkbox"/>	Sandspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39072	Projekt:	Freiham Nord Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger	Straße:	zwischen Germeringer Weg und Wiesentfeller Straße
--------------	-------------	----------	--	---------	---

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input checked="" type="checkbox"/>	Gerätehaus Urban Gardening	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input checked="" type="checkbox"/>	Urban Gardening
-------------------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------