

An den
Vorsitzenden des
18 Bezirksausschuss Untergiesing-Harlaching
Herrn Clemens Baumgärtner

Ihr Ansprechpartner
Matthias Hügenell

Datum
16.01.2017

matthias@huegenell.de

**ANTRAG: Sicherung eines vertraglichen Vorkaufsrechts für
das Grundstück Grünwalder Straße 31**

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Die LH München wird gebeten und aufgefordert mit dem derzeitigen
Eigentümer des Grundstücks Grünwalder Straße 31 ein vertragliches
Vorkaufsrecht zu vereinbaren.

Begründung:

Auf dem Grundstück Grünwalder Straße 31 befinden sich die Verkaufsräume und
Werkstätten der Firma „Opel Häusler“.

***Derzeit gibt es weder Gründe noch Gerüchte, welche auf einen anstehenden
Verkauf hindeuten.***

Dennoch wird die LH München gebeten und aufgefordert sich für das genannte
Grundstück, neben dem bestehenden Vorkaufsrecht aus der neu erlassenen
Erhaltungssatzung in diesem Bereich, auch ein vertragliches Vorkaufsrecht zu
sichern.

Dazu soll sie mit dem Eigentümer in entsprechende Gespräche treten und mit diesem
einen Vertrag über ein Vorkaufsrecht abschließen.

Das Grundstück ist mit eines der letzten großen Grundstücke im 18. Stadtbezirk,
welches noch nicht mit einer Wohnbebauung versehen ist.

Dieses gilt es von Seiten der Stadt durch ein entsprechendes vertragliches
Vorkaufsrecht zu sichern, um es dann selbst zu bebauen.

Matthias Hügenell