

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 07.12.2016
Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 21.45 Uhr
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, der Polizei,
des Seniorenbeirats und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 2.1.7: Beleuchtung Bushaltestelle am Bahnhof Lochhausen stadtauswärts
- TOP 4.7: Unterkunft für Wohnungslose Kastelburgstraße

Die Dringlichkeit für den Antrag wird einstimmig gesehen.

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 16.11.16 wird einstimmig genehmigt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

-/-

1.5 Weiteres Vorgehen des 2. Realisierungsabschnitts Freiham, Präsentation durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Die Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung berichten über den aktuellen Stand des 1. Realisierungsabschnitts und stellen die Ziele sowie die Eckdaten des 2. Realisierungsabschnitts und den Ablauf des städtebaulichen- und landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit Öffentlichkeitsbeteiligung vor.

Voraussichtlich im Frühjahr 2017 wird der Stadtrat den Grundsatz- und Eckdatenbeschluss fassen. Im 1. Halbjahr 2018 soll das Wettbewerbsergebnis feststehen und mit der Bauleitplanung begonnen werden. Im Anschluss werden u.a. die Fragen zur rechtzeitigen Beteiligung des BA, Verkehrskonzept-/probleme, Bedarf weiterführender Schulen, Planungsumgriff, Anzahl der künftigen Bewohner, Geschossflächenzahl, Belüftung des Stadtviertels wegen Verdichtung, Inklusion am Bahnhof Aubing beantwortet.

Herr Kriesel dankt beiden Vertretern und hofft auch weiterhin auf gute Zusammenarbeit mit dem neuen Team.

1.6 **Bestimmung eines Denkmalschutzbeauftragten im BA 22**

Es wird Herr Umseher zum Denkmalschutzbeauftragten bestimmt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Die Stellvertretung übernimmt Frau Binstener.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Die Fraktion der B90/Grünen gibt bekannt, dass Frau Binstener den Sitz von Herrn Liedl im Unterausschuss Planung/Bauen/Umwelt übernehmen wird.

2. **Bürgeranliegen**

2.1 **Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Einrichtung einer Kurzzeit-Parkzone in der Erwin-Hielscher-Straße / Clarita-Bernhard-Straße
Das Anliegen wird zur Prüfung an das KVR weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Erneuerung des Straßenbelags in der Haberlandstraße;
Ausbau der Bahnunterführung Limesstraße Richtung Autobahn Stuttgart;
Namensgebung des Fußgängertunnels unter der Aubinger Straße bei Bushaltestelle Ravensburger Ring
Das Anliegen wird in den UA Verkehrsinfrastruktur vertagt.
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Parken in der Keltenafferstraße
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Aufstellung von Mülleimern in Lochhausen: Ecke Henschel-/Federseestr. und Lochhausener Straße
Die beiden Standorte für die Aufstellung von Mülleimern sind nicht geeignet. Am Standort Henschel-/Federseestraße erfolgt demnächst Bebauung, der Bereich in der Lochhausener Straße gehört der Deutschen Bahn.
Das Anliegen wird daher nicht weitergeben.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Verkehrssituation in der Schussenrieder Straße
Das Anliegen ist eine Ergänzung zum BA-Antrag „Dorfkernverschönerung“ und soll daher an das zuständige Referat nachgereicht werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Straßenbeleuchtung in Lochhausen
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Beleuchtung Bushaltestelle am Bahnhof Lochhausen stadtauswärts
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Zustand Schild an der Autobahnausfahrt Lochhausen, Sachstand Kiosk am Bahnhof Lochhausen.
 Ein Bürger beschwert sich über das lockere Autobahnschild an der Ausfahrt Lochhausen und wird informiert, dass der BA einen entsprechenden Antrag bereits gestellt hat und demnächst das Schild instand gesetzt wird.
 Des weiteren erkundigt er sich zum Kiosk am S-Bahnhof Lochhausen. Dem BA liegen keine neuen Erkenntnisse vor, so dass nochmal bei der Deutschen Bahn nachgefragt werden soll.
 Beschluss: Zustimmung einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

-/-

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Pretzfelder Str. 38
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Pretzfelder Str. 42
Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
 - Grabenfleckstr. 4
Ablehnung
 - Oswaldstr. 3
- Karl-Caspar-Weg 3
Ablehnung, Rückschnitt ausreichend
 - Aubinger Str. 73 (N)
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Aubinger Str. 139 (N)
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

2. Genehmigung des Fällungsantrags:
 - Ravensburger Ring 30-30a, Schr. Planungsreferat vom 15.11.16
 - Pretzfelder Str. 5a, Schr. Planungsreferat vom 22.11.16
 - Hellensteinstr. 36, Schr. Planungsreferat vom 24.11.16 (N)
 - Dietrichsteinstr. 17, Schr. Planungsreferat vom 24.11.16 (N)
 - zur Kenntnis genommen-

3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischer Grundstücken:
 - Schule Gotzmannstr. 19: Entfernung von Gefahrenbäume und Anhörung zu Baumentfernungen, Anhörung Baureferat vom 18.10.16
 - Bezirkssportanlage Bienenheimstr. 7: Entfernung von Gefahrenbäume, Schr. Baureferat vom 18.10.16
 - Moorpfarrerweg, Schr. Baureferat vom 13.10.16
 - Friedhof Lochhausen, Anhörung Baureferat vom 22.11.16 (N)
 - Zur Kenntnis genommen -

4. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Limesstr. 25, Anhörung Planungsreferat vom 15.11.16
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak berichtet, dass in vielen Gemeinschaftsunterkünften Weihnachtsfeiern stattfinden.

Ferner wird der Unterausschuss Soziales/Familie/Senioren/Kultur ab Januar 2017 an dem Projekt „Vielfalt leben“ mitarbeiten.

3.3 Regsam-Beauftragte

Herr Federmann berichtet über das Programm „IRIS“, eine heilpädagogische Jugendhilfe an Schulen.

4. Anträge

1. Werbeplakate in den Unterführungen an der Bodenseestraße im Westkreuz
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 Hr. Schrader,
 Hr. Kriesel

 Frau Langer und Herr Völker werden einen Antrag bzgl. der Werbeplakate in der Unterführung Limes-/Altostraße für die nächste Sitzung vorbereiten.
2. Anfrage: Lagercontainer am S-Bahnhof Aubing
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 CSU-Fraktion
3. Verkehrssituation Aubinger Straße in Höhe Stockacher Straße
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 Hr. Schrader,
 Hr. Kriesel
4. Sofortiger Ausbau der S-Bahnstrecke S4
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 Fraktion der
 Grünen im BA
 22
5. Münchner Gewerbehof in Freiham
 Der Antrag wird interfraktionell geändert (siehe Anlage 1).
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 Fraktion der
 Grünen im BA
 22
6. Spielplatz und Grünfläche an der Leienfelsstraße / Aubing-Ost-Straße
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 Fr. Bacak
7. Unterkunft für Wohnungslose Kastelburgstraße
 Der Antrag wird mit folgenden Änderungen beschlossen:
 Im Antrag Satz 2 wird eingefügt: „Der Sozialdienst hat bis heute keine Räumlichkeiten“. Im Absatz 3 des Antrags wird der Vorschlag von Frau Ney angenommen. Die Begründung bleibt unverändert.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 Gemeinsamer
 Antrag des UA
 S/S/F/K und
 UA B/S/S

5. Entscheidungen

1. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Widmung der Gesamtstrecke des unbenannten Weges Nr. 31
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07568
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ausschreibung: "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2017: Spielend Raum gewinnen" im Stadtbezirk, Anhörung Sozialreferat vom 15.11.16
Der BA dankt für die Anfrage. 2016 war der BA 22 ausrichtender Stadtteil und bewirbt sich daher nicht für 2017.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Übersicht Unterkünfte Flüchtlinge und Wohnungslose, Schr. Sozialreferat vom 16.11.16
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Präsentation "RBS trifft die BAs vom 23.11.16", Schr. Referat für Bildung und Sport vom 25.11.16
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der Hufschmiedstraße, Anhörung KVR vom 21.11.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung von absoluten Haltverboten Im Stocket / Waidachanger, Anhörung KVR vom 05.12.16 (neu)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Absetzung des TOP:
Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes in der Schussenrieder Straße, Anhörung KVR vom 24.11.16
(KVR hat Anhörung zurück genommen wegen BA-Antrag aus der Sitzung 11/16)
- (N) - 4. Fahrbahnsanierung zwischen Limesstraße und Hoheneckstraße, Anhörung Baureferat vom 23.11.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Verkehrsrechtliche Anordnung: Anfahrtszone für den Kindergarten Aubing-Ost-Str. 66, Anhörung KVR vom 05.12.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 6. Fahrbahnsanierung in der Rossittener Straße zwischen Federseestraße und Mettnauer Straße, Anhörung Baureferat vom 01.12.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Centa-Hafenbrädl-Straße: Tempobeschränkung, Haltverbot, Schr. KVR vom 19.10.16
- zur Kenntnis genommen -
 2. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Anton-Böck-Straße: Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h und Zeichen 136 StVO "Kinder" mit Zusatz "Schule" im Bereich der Grundschule, Einrichtung einer Schulbushaltestelle und einer Anfahrszone, Einrichtung eines Fußgängerüberweges südlich der Clarita-Bernhard-Straße
- Clarita-Bernhard-Straße: Einrichtung einer Tempo-30-Zone zwischen Anton-Böck-Straße und Hans-Steinkohl-Straße, Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR vom 22.07.16
- zur Kenntnis genommen -
 3. Arbeiten im Straßenraum: Bodenseestraße, Freiham, Straßenbau (Verkehrsphasenpläne 210 a), Schr. KVR vom 10.11.16
- zur Kenntnis genommen -
 4. Haltverbot Streitbergstraße Ecke Wiesentfeller Straße, Schr. KVR vom 16.11.16
- zur Kenntnis genommen -
 5. Parken auf dem Gehweg in der Streitbergstraße, Schr. KVR vom 16.11.16
- zur Kenntnis genommen -
 6. Verbesserung der Parksituation in der westlichen Georg-Böhmer-Straße, Schr. KVR vom 16.11.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02374
Dem Vorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es soll darauf hingewiesen werden, dass jederzeit bei Abstimmungsproblemen mit dem BA Kontakt aufgenommen werden kann.
 7. Durchfahrtsverbot durch die Dorniersiedlung, Schr. KVR vom 09.11.16
- zur Kenntnis genommen -
 8. Verbindungsweg Kastelburg-/Bergsonstraße, Schr. Baureferat vom 14.11.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02527
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 9. Gehweg Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Baureferat vom 23.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Runder Tisch Freiham - Vorschläge für die Tagesordnung, Schr. ADFC vom 27.11.16
Frau Binstener und Herr Umseher werden an dem Runden Tisch teilnehmen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 11. Fußweg-Beleuchtung in der Papinstraße, Schr. Bürgerin vom 25.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 12. Haltverbotszonen in Freiham Hans-Stützle-Straße und Ärztehaus, Schr. KVR vom 18.11.16
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105: Bundesautobahn A8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich), Anhörung Planungsreferat vom 07.11.16
Dem Bebauungsplan wird grundsätzlich zugestimmt. Kritisch werden folgende Punkte gesehen:
 - Leergutlager im Freien ist hinsichtlich Lärmschutz zu prüfen.
 - Aus Umweltgründen erscheint der Grad der Grundstücksversiegelung als zu hoch.
 - Fuß- und Radweg über die Hanfgartenstraße ist bedarfsunabhängig wie vorgeschlagen auszubauen.
 - Die Zunahme der Verkehrsentwicklung ist kritisch zu sehen. Aufgrund der aktuellen Verkehrssituation soll mit Hilfe eines Konzepts die Verkehrszunahme möglichst verträglich für die betroffene Straßen gestaltet werden.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Am Loferfeld 14 - Neubau dreier Mehrfamilienhäuser, eines Doppelhauses und eines Dreispanners mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.16
Dem Bauvorhaben wird mit folgenden Hinweisen zugestimmt: Das bauliche Maß ist sehr hoch, auf dem Baufeld sollen die Gebäude positiv strukturiert verteilt werden. Aufgrund der großen Tiefgaragen kann sich die Grundwasserproblematik verstärken.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Verkauf einer städtischen Immobilie: Ludwig-Koch-Straße südlich / Hans-Steinkohl-Straße westlich, Anhörung Kommunalreferat vom 04.11.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen, Flächennutzungsplanänderung Nr. 6 V B-Plan Nr. 67 Feldgeding, Steinfeldring, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGN, Anhörung Planungsreferat vom 16.11.16
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 07.11-13.11.16, 14.11.-20.11.16, Schr. Planungsreferat vom 14.11.16, 21.11.16
Es werden keine Unterlagen angefordert.

2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 07.11.-11.11.16, 14.11.-18.11.16, 21.11.-25.11.16 (N)
- zur Kenntnis genommen -

3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Tausch von diversen Flächen zur Sicherstellung der Flächenverfügbarkeit zur Realisierung des Anschlusses Freihams an die Bundesautobahn A99-West - Anschlussstelle Freiham Nord, Schr. Kommunalreferat vom 03.11.16
- zur Kenntnis genommen -
4. Pflege der Brückenböschung Eschenrieder Straße über BAB 8, Anschlussstelle Langwied, Schr. Baureferat vom 15.11.16
- zur Kenntnis genommen -
5. Bauvorhaben in der Radolfzeller Str. 5-7, Schr. MGS vom 17.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 6. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Tausch Nähe Bodenseestraße, Schr. Kommunalreferat vom 17.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Verkauf Flurstücke Lußweg / Holunderweg, Schr. Kommunalreferat vom 22.11.16
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8. Projekt Glasfaser-Erschließung für München - Ausbau 2017, Schr. SWM vom 29.11.16
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle" (Antrag BA 15 - Trudering-Riem), Anhörung Direktorium vom 10.11.16
Dem Vorschlag der Verwaltung wird gefolgt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Technologiepark Freiham; Vergabe eines Gewerbegrundstücks, Schr. Kommunalreferat vom 09.11.16
- Zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

-/-

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

keine Aufrufe

1. Beschluss der Vollversammlung vom 19.10.16:
- Regionale Kooperationen stärken (II) (SV-Nr.: 14-20/V 06894)
- Übernahme der Mietkosten für das Familienzentrum des SOS-Familien- und Kindertageszentrums Neuaubing (Mehrgenerationenhaus - MGH) (SV-Nr.: 14-20/V 06697)
- Zur Kenntnis genommen -
2. Beschluss des Bildungsausschusses vom 23.11.16:
Einrichtung eines BildungsLokals in Freiham Nord / Allgemeines Wohngebiet 7 (Quartierszentrum) (SV-Nr. 14-20 / V 07343)
- Zur Kenntnis genommen -

3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 22.11.16:
 - Haushaltsplan 2017 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2017, Vollzug des Haushaltsplanes 2017 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates / Stiftungsverwaltung - Bürgerschaftliches Engagement (BE) und Zentrale
 - Zuschussnehmerdatei 2017: Vollzug des Haushaltsplanes 2017 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration (SV-Nr. 14-20/V 07291)
 - und des Stadtjugendamtes (SV- Nr. 14-20 / V 07218) und des Amtes für Sozialsicherung (SV-Nr. 14-20 / V 07237)
 - Zur Kenntnis genommen -

4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.16:
 - Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen!, Modulbauweise für städt. Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern (SV-Nr. 14-20 / V 07430)
 - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016-2020 (SV-Nr. 14-20 / V 07533)
 - Neuberufung des Heimatpflegers (SV-Nr. 14-20 / V 07360)
 - Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020: Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen, Infrastrukturversorgungskonzept (SV-Nr. 14-20 / V 07482)
 - Zur Kenntnis genommen -

5. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Sozialausschusses, des Kommunalausschusses und des Finanzausschusses vom 26.10.16:

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016-2020, Finanzierung (SV-Nr. 14-20 / V 07205)

 - Zur Kenntnis genommen -

6. Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16:

"Wohnen für Alle", Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferats und der ersten drei Standorte

 - Zur Kenntnis genommen -

- (N) - 7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:
 - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (SV-Nr. 14-20 / V 05253)
 - Perspektive München: Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur Stadtentwicklung (SV-Nr. 14-20/V07418)
 - Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI (SV-Nr. 14-20/V 07490)
 - Anwendung der Baumschutzverordnung auf öffentliche Grünflächen im gesamten Stadtgebiet (SV-Nr. 14-20/V07547)
 - Ensemble ehemaliger Dorfkern im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes; Sachstand der Beurteilung durch den Landesdenkmalrat (SV-Nr. 14-20/V07551)
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2034: Lochhauserner Str. / Mettnauer Str. / Rossittener Str., Spatzenwinkel, Piroldstr. - Satzungsbeschluss (SV-Nr. 14-20/V07633)
 - Zur Kenntnis genommen -

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Rückmeldung zu Alfresco durch die Fraktionen
Vorliegende Vorschläge, die interne Verbesserung betreffen, sollen wenn möglich umgesetzt werden. Änderungsvorschläge, die programmiert werden müssen, werden an die IT-Abteilung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 2. Gemeinsame Sitzung mit der Gemeinde Gröbenzell zu übergreifenden Themenbereiche, Schr. Gemeinde Gröbenzell vom 25.11.16
Der BA nimmt die Einladung positiv zur Kenntnis.
Herr Kriesel wird einstimmig bevollmächtigt einen Termin zu vereinbaren.

12. BA- und UA-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.01.17 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:
 - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 28.11.16, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 29.11.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
 - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 30.11.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
 - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 01.12.16, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Herr Kriesel bedankt sich am Ende des Jahres bei allen BA-Mitgliedern für die gute Mitarbeit und den konstruktiven Umgang. Ferner bedankt er sich bei den Bürgern, der BA-Geschäftsstelle, den Vertretern der Polizei und Presse und den Mitarbeitern des Sitzungslokals und wünscht frohe Weihnachten.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)

**ANTRAG:
Münchner Gewerbehof in Freiam**

Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert eine vertiefte Untersuchung zur Situierung eines Gewerbehofs (MGH) im Gewerbegebiet Freiam Süd durchzuführen. Dabei sollen eine mögliche Änderung des Bebauungsplans, eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durch die MGH und ein Zeitplan erarbeitet werden. Ebenso soll die Entwicklung der Gewerbemieten im angrenzenden Umland betrachtet und berücksichtigt werden. Gegebenfalls ist ein passendes Grundstück durch die LH München zu reservieren.

Begründung:

Die Münchner Gewerbehöfe sind ein Erfolgsmodell der Landeshauptstadt München. Vor allem kleine Unternehmen profitieren von der Infrastruktur und den günstigen Mieten. Bis jetzt wurden die Gewerbehöfe vor allem in den Bereichen Richtung Innenstadt situiert. Dies wurde mir den günstigeren Gewerbemieten in den Umlandgemeinden begründet, die eine Wirtschaftlichkeit der Gewerbehöfe an Stadtrandlagen in Frage stellten bzw. verneinten.

Durch das starke Wachstum der Region 14 und den auch in den Umlandgemeinden gestiegenen Mieten soll die Situation neu beurteilt werden.

Da eine Realisierung eines Gewerbehofs in Freiam Süd durch die MGH auch aus wirtschaftlichen Gründen Zeit in Anspruch nimmt, soll die LH München bei einem positiven Ergebnis der vertieften Untersuchung ein Grundstück für die MGH freihalten.