

Datum: 20.06.2016

Telefon:

Telefax:

Direktorium

HA II / BA

BA-Geschäftsstelle Mitte

Email: muenchen.de

Prüfung zur Ausweisung von 3 Erhaltungssatzungsgebieten im Stadtbezirk 1

Antrag des Bezirksausschusses 01 - Altstadt-Lehel

14-20 / B 02525

vom 14.06.2016

**An das/ die Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Der oben genannte Vorgang wurde in der Sitzung des Bezirksausschusses am 14.06.2016

- einstimmig beschlossen
- mit Mehrheit beschlossen
- abgelehnt
- mit folgender Maßgabe beschlossen:

Anmerkung für die federführenden Referate bzw. Sachbearbeiter:

Die Antwort zu diesem Antrag senden Sie bitte an:

die Geschäftsstelle des Bezirksausschusses 01

Tal 13, 80331 München

Tel.-Nr. 089 - 22 80 26 - 66 /-73 /-75 und 089 - 29 16 - 51 - 54 /-73

Fax-Nr. 089 - 22 80 26 - 74

zu schicken.



**Antrag – Prüfung zur Ausweisung von 3 Erhaltungssatzungsgebieten im Stadtbezirk 1**

**Begründung:**

Nach gründlicher Diskussion und Erarbeitung der Flächenpläne sowie der Struktur der Wohnbevölkerung schlägt der Bezirksausschuss 1 vor, folgende 3 Umgriffsgebiete für jeweils eine Ausweisung zum Erhaltungssatzungsgebiet zu prüfen.

Die Gebiete sind nachweislich mit vielen Wohnungen ausgestattet und unseres Wissens noch nicht vollständig von der sog. 'Gentrifizierung' erfasst:

**1. Umgriff 1, jeweils alle Straßen im Umgriff, sowie markierte Straßen (siehe auch Anlage 1)**

Oettingenstraße (beidseitig, nach Norden bis Karolinenstraße), Emil-Riedelstraße beidseitig (bis Rosenbuschstraße), Rosenbuschstraße beidseitig, Reitmorstraße beidseitig (bis Crusiusstraße), Crusiusstraße (nördliche Seite).

**2. Umgriff 2, jeweils alle Straßen im Umgriff, sowie markierte Straßen (siehe auch Anlage 2)**

Sendlinger Tor, Herzog-Wilhelm-Straße (östliche Seite, zwischen Sendlinger Tor und Josephspitalstraße), Josephspitalstraße (beidseitig, zwischen Herzog-Wilhelm-Straße und Damenstiftstraße) Kreuzstr (beidseitig), Damenstiftstr (beidseitig), Altheimer Eck (südliche Seite), Hotterstraße (westliche Seite), Hackenstraße (beidseitig, zwischen Hotter- und Sendlinger Straße), Sendlinger Straße westliche Seite, zwischen Hackenstraße und Sendlinger Tor einschließlich Asam Hof).

**3. Umgriff 3, jeweils alle Straßen im Umgriff, sowie markierte Straßen (siehe auch Anlage 3)**

Bürkleinstr beidseitig, Pfarrstr beidseitig, Thierschstraße beidseitig (bis Thierschplatz), Thierschplatz, Tattenbachstraße beidseitig (bis Robert-Koch-Straße) Robert-Koch-Straße beidseitig (bis Reitmorstraße), Reitmorstr beidseitig (bis Prinzregentenstraße), Liebigstraße südlich bis Wagnmüllerstraße, Wagnmüllerstraße (westlich), Unsöldstraße beidseitig bis Bruderstraße, Seitzstraße westlich, Sigmundstraße beidseitig, Pilotystraße, Christophstr beidseitig (ohne Seitzstraße), bis Bürkleinstraße.

Der BA 1 fordert zu den Vorschlägen eine schriftliche Stellungnahme, welche die der jeweiligen Entscheidung zu Grunde liegenden Kriterien erläutert.

Für den Bezirksausschuss 1 Altstadt-Lehel

Wolfgang Neumer  
Vorsitzender des BA 1 Altstadt-Lehel