



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15.02.2017** um **19.30 Uhr** im

„Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

München, 02.02.2017

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Eingeschränktes Parken in der Erwin-Hielscher-Str. und der Clarita-Bernhard-Str.
    2. Parken entlang der Aubinger Straße durch Autovermietungen
    3. Parken in der Ubostr. (vertagt aus 01/17)
  - 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

#### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Vollz. d. BNatSchG und des BayNatSchG, Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Anhörung Planungsreferat vom 12.01.17
2. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Walter-Brecht-Str. 6
  - Kainacher Str. 10
  - Altenburgstr. 29
  - Wertheimer Str. 35
  - Fabrikstr. 38
  - Hoheneckstr. 43
  - Colmdorfstr., Grundstück 726
  - Colmdorfstr., Grundstück 740
  - Colmdorfstr., Grundstück 741
3. Nachträgliche Unterrichtung über gefälltete Gefahrenbäume; hier : Grundschule an der Wiesentfelser Str. 53, Schr. Baureferat vom 19.01.17
4. Ablehnungsbescheid zur Baumfällung, hier:
  - Zwingenberger Str. 37

#### 4. Anträge

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Bahnstrom für unsere S-Bahnen   | Reinhard Bernsdorf                                       |
| 2. | Kiefernabäume   | Reinhard Bernsdorf                                       |
| 3. | Künftige S-Bahn-Taktzeiten und die Nutzen-Kostenuntersuchung                            | Reinhard Bernsdorf                                       |
| 4. | U- und S-Bahnen im Münchner Westen  | Reinhard Bernsdorf                                       |
| 5. | Städtebauliche Kriminalprävention in Freihm   | S. Kriesel,<br>J. Sauerer,<br>J. Umseher,<br>J. Schrader |
| 6. | Beschilderung im Westkreuz, Reichenau- und Mainaustraße                                 | Herbert Forster,<br>Simon Völker,<br>Sebastian Kriesel   |
| 7. | Aufnahme Ökoflächen Lochhausen Langwied in die Betreuung des Vereins Dachauer Moos e.V. | Christian Stockmann,<br>Jürgen Umseher                   |

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 8. | Aussichtspunkt mit Alpenpanorama im Landschaftspark Freiham                                     | S. Kriesel,<br>J. Sauerer,<br>J. Umseher,<br>J. Schrader |
| 9. | Prüfung der Nutzung der Flächen im Umgriff Dreilingsweg/<br>Mooswiesenstraße/ Berglwiesenstraße | Bündnis 90/ Die<br>Grünen                                |

## **5. Entscheidungen**

1. Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes "Abstellbahnhof Pasing":  
- Bau einer Lärmschutzwand an der westlichen Seite des DB Werksgeländes/Abstellgleise von Höhe Englburgstraße bis nördlich zur Kastelburgstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01020 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016  
- Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes Aubing-Ost zwischen Englburgstraße und Noderstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01021 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016  
(vertagt aus 01/17)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06650
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied:  
Widmung der Gesamtstrecke des unbenannten Weges Nr. 31  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07568

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Familiengottesdienst am Lußsee am 25.05.17, Anhörung KVR vom 18.01.17

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Protokoll und Anträge des Kinder- und Jugendforums 2016 vom 21.10.16
2. Veranstaltungen / Kooperation Januar 2017, Schr. Kulturreferat vom 12.01.17

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung von Haltverboten Schussenrieder Str., Anhörung KVR vom 24.01.17

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Feuerwehrezufahrt zu dem Gebäude in der Kastelburgstr. 56 - 60, Schr. KVR vom 20.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02526
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Z283 in Höhe Industriestraße 28, Schr. KVR
3. Einrichtung einer Kurzzeit-Parkzone in der Erwin-Hielscher-Str./Clarita-Bernhard-Str., Schr. KVR vom 16.01.17
4. Zweirichtungsradweg Bodenseestraße, Schr. KVR vom 12.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02851
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 06.12.16
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Zeichen 283 StVO am Rohrsängerplatz, Schr. KVR vom 29.08.16
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Hufschmiedstr., Schr. KVR vom 16.01.17
8. Sachstand Kiosk am S-Bahnhof Lochhausen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 26.01.17

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Strukturkonzept Lochhausen, Anhörung Planungsreferat vom 23.01.17
2. Vollz. d. BImSchG; Paul-Ehrlich-Weg 130, Fa. Bay. Asphalt-Mischwerke GmbH & Co. KG für Straßenbaustoffe, Asphaltmischanlage, hier: Austausch der Bitumentankanlage, Anhörung Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 18.01.17
3. Siedlungsschwerpunkt Freiham - 2. Realisierungsabschnitt: A) Mooschwaiger Weg (südlich), Bebauungsplan Nr. 2068 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich), Zunkünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich und südlich) - Grundsatz- und Eckdatenbeschluss B) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs C) Vorbereitung der Rahmenplanung D) Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen Anhörung Planungsreferat vom 03.01.17 (vertagt aus 01/17)
4. Georg-Böhmer-Str. 1, Errichtung eines Arbeiterwohnheims in Containerbauweise, Anhörung Planungsreferat vom 11.01.17
5. Köferinger Str. 20, Neubau Förderschule mit heilpädagogischer Tagesstätte (hier: Variante Zufahrt von der Köferinger Str.) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 11.01.17

6. Köferinger Str. 20, Neubau Förderschule mit Heilpädagogischer Tagesstätte (hier: Variante Zufahrt vom Gelände Triebwerk / Freiham Süd) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 11.01.17
7. Imkerweg, Errichtung eines Bienenhauses mit Schleuderraum und Errichtung einer Streuobstwiese mit 45 Obstbäumen - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 24.01.17
8. Ubostr. 10A – Neubau von Dachgauben und Umbau der DG-Wohnungen, Anhörung Planungsreferat vom 31.01.17

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 09.01.-15.01.17, 16.01.-22.01.17, 23.-29.01.17
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 09.01.-13.01.17, 16.01.-21.01.17, 23.01.-27.01.17
3. Bürgerbeteiligung zu den Wettbewerbsergebnissen Bildungscampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 19.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00372
4. Verschönerung des Kerns von Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 17.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03025
5. Vollz. d. Wassergesetze; Bachräumungstermine 2017 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche, Schr. Baureferat vom 16.01.17
6. Baumschutz in München -Die BA`s handeln-jetzt!, Schr. Bund Naturschutz vom 20.12.16 (vertagt aus 01/17)
7. Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle", Schr. Planungsreferat vom 29.01.17

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Evaluierung der Sondernutzungsrichtlinien, Anhörung KVR vom 12.01.17
2. Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstands; Antrag der CSU-Fraktion (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03074 des BA 15), Anhörung Direktorium vom 30.01.17

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:
  - Tausch Flst. 893, 892/1 und 874 je Aubing, Germeringer Feld, Schr. Kommunalreferat vom 05.01.17
  - Eintragung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrecht; Bodenseestr. 317 (Unterführung Sportlerweg), Schr. Kommunalreferat vom 25.01.17
  - Eintragung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrecht; Kunreuthstr. Flst. 1344, Schr. Kommunalreferat vom 24.01.17

2. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, hier:
  - "Ganita Cafe", Bodenseestr. 222, Schr. KVR vom 13.01.17
  - "Shiv", Limesstr. 30, Schr. KVR vom 10.01.17

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.17:
  - Werbeanlagenverordnung erlassen (SV-Nr. 14-20 / V 06471)
  - Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016/2017 (SV-Nr. 14-20 / V 02989)
2. Beschluss der Vollversammlung vom 14.12.16:
  - Erstellung von Stadtbezirksprofilen - Personalbedarf (SV-Nr. 14-20 / V 07138)
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2034, Lochhausener Str. (südlich), Mettnauer Str. (westlich), Rossittener Str. und Spatzenwinkel (nördlich), Pirolstr. (östlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 480) (SV-Nr. 14-20 / V 07633)
4. Beschluss des Bauausschusses vom 31.01.17:
  - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger (SV-Nr. 14-20 / V 07889)
5. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 31.01.17:
  - Familienfreundliches Freiham - Teileigentumserwerb / Anmietung von Räumen für das Familien- und Beratungszentrum und die Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege Freiham Nord, Soziale Infrastruktur für das Neubaugebiet

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Schlüsselübergabe im Pasinger Rathaus mit dem Faschingsclub Laim am 22.02.17 um 18.30 Uhr im Rathaussaal

## **12. BA- und UA-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.03.2017 im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 06.02.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 07.02.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 08.02.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, den 07.02.17 um 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 111

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -