

PROJEKTDATEN

Projektname:

Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65

Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld,
Sanierung Kunstrasen-Kleinspielfeld

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Feldbergstraße 65
81825 München

(Straße, Haus Nr.)

15_Trudering-Riem

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Referat für Bildung und Sport - Sportamt

Projektnummer (SAP):

12GN.300002

Anlage im Bau (Nr.):

42000090

Finanzposition:

5640.950.8160.5

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau-G1-C/S	Juli 2016
Entwurfsplanung	Bau-G1-C/S	Oktober 2016
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

Verfahrensstand

Blatt 3 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300002	Projekt: Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennis-Großs	Straße: Feldbergstraße 65
--------------------------	--	---------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA:		VV:							
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR:		BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA:		VV:							
	Sammelbeschluss	NA:		VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutz, etc			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fällgenehmigung			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		<input type="radio"/>	
Bürgerbeteiligung		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		<input type="radio"/>	
Branddirektion		<input type="radio"/>	
Unfallkasse / TÜV		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="radio"/>	
Sonstiges, z.B. UNB		<input type="radio"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300002 Projekt: Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umb Straße: Feldbergstraße 65

Stadtbezirk : 15_Trudering-Riem Gemarkung : Trudering Flur-Nr: 321/0 Größe m²: 24.500

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300002 Projekt: Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennen-Großspielfeld in K Straße: Feldbergstraße 65

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0	35.000	1,1		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	0	0,0	2.686.000	87,7	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen			69.000					
520 Befestigte Flächen			1.127.000					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen			157.000					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			760.000					
550 Einbauten in Außenanlagen			125.000					
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen			11.000					
590 Sonstige Außenanlagen			437.000					
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	340.000	11,1		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	0	100,0	3.070.000	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	0	17,5	310.000	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		117,5	3.380.000	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)						Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					0	Euro		
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *			Aug 16	111,0				
Flächengröße in m² 24500 Projektkosten in €/m²		Euro		138	Euro		Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300002 Projekt: Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, U Straße: Feldbergstraße 65

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)					
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)					
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300002 Projekt: Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennis-Großspie Straße: Feldbergstraße 65

O Vorplanung X Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag	I / 2015			●											
Vorplanung / Untersuchung		I / 2015	II / 2016	■	■										
Entwurfsplanung		III / 2016	IV / 2016		■										
Genehmigungsverfahren		I / 2017	IV / 2017			■	■								
Baugenehmigung	IV / 2017					●									
Vorbereiten der Ausführung		II / 2017	II / 2018			■	■								
Baubeginn	II / 2018						●								
Baudurchführung		II / 2018	IV / 2018				■	■							
Inbetriebnahme	IV / 2018						●								
Abrechnung		IV / 2018	IV / 2018				■								
Schlussrechnung	IV / 2018						●								

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5640	Maßnahmenummer:	8160	Rangfolgenummer:	19	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20					Restfinanzierung	
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21 ff
Planung-/Baukosten (950)	3.380	3	3.377	100	150	3.127			
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	3.380	3	3.377	100	150	3.127			
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	3.380								

*) Risikoreserve in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5640.950.8160.5

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 9.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300002	Projekt:	Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umb	Straße:	Feldbergstraße 65
--------------	-------------	----------	--	---------	-------------------

Baugrundstück

Herrichten					
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze					
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen					
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche					
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz					
<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input type="checkbox"/>	andere Ballsport-Disziplinen	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	Leichtathletik	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte					
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar					
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter
<input checked="" type="checkbox"/>	Fußballtore	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielerkabinen	<input checked="" type="checkbox"/>	Eckfahnen
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte
				<input checked="" type="checkbox"/>	Fahnenstange
				<input type="checkbox"/>	Beschilderung
				<input checked="" type="checkbox"/>	Spielfeldbarriere
				<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzblöcke

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300002	Projekt:	Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umba	Straße:	Feldbergstraße 65
--------------	-------------	----------	---	---------	-------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--