

# SPD – Fraktion im Sendlinger Bezirksausschuss

Sprecher:  
Ernst Dill

81371 München  
Danklstrasse 6  
Tel.: 76 41 75  
Fax: 76 77 27 20  
dill@spd-sendling.de  
3. Februar 2017

**Bauvorhaben Kochelseestraße 12 – 14  
Neubau eines Bürogebäudes  
Bauherr : Kommunalreferat - Immobilienmanagement  
Vorbescheidsantrag vom 07.11.2016  
AZ der LBK : 602-1.7-2017-784-23  
Anhörungsverfahren - TOP 9.6 der BA-Sitzung am 6. Februar 2017**

## **A N F R A G E**

und

## **A N T R A G :**

**Das Kommunalreferat wird gebeten,  
die o.a. Bauvoranfrage zurückzustellen  
und erst mal seine Absichten und Planungen für die  
freien und frei werdenden Flächen nordwestlich der  
alten Thalkirchner Straße  
dem Sendlinger Bezirksausschuss vorzustellen.**

**Für WEN ? soll das Bürogebäude Kochelseestrasse 12 – 14  
gebaut werden ?**

**WER ? soll es nützen ?**

**Soll es Zwecken der Markthallen München dienen ?**

**Oder vermietet werden ?**

**Oder verkauft ?**

**Warum wird auf dem Grundstück nicht Wohnungsbau mit  
Infrastruktur für Sendling realisiert ?**

## **Begründung :**

Die Sendlinger tragen seit über 100 Jahren auch die Lasten mit, die mit dem Betrieb der Großmarkthalle für die Wohnbevölkerung bestehen : LKW-Verkehr, Lärm- und Geruchsemissionen, usw.

Die Sendlinger haben einstimmig in den Bürgerversammlungen der vergangenen Jahre, so auch 2015 und 2016, den Verbleib und Neubau der Großmarkthalle am historischen Standort in Sendling befürwortet.

Die von der Großmarkthalle im Zuge des Neubaus der Halle aufgegebenen und frei zu gebenden Flächen gehören den Sendlingern und sollen und dürfen nicht ohne Bürgerbeteiligung bereits in früher Planungsphase überplant und verwertet werden.

Es wird um Vorstellung der Absichten und Planungen in öffentlicher BA-Sitzung gebeten.

Ernst Dill