

**Taxispark  
Öffentliche Grünfläche  
Flst. 376/4**

**im 9. Stadtbezirk Neuhausen - Nymphenburg**

Projektkosten (Ausführungskosten):  
2.140.000 €

Ausführungsgenehmigung

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08071**

Anlagen

- A) Luftbild mit Planungsumgriff
- B) Gestaltungskonzept
- C) Projektdaten

**Beschluss des Bauausschusses vom 21.02.2017 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag vom Bauausschuss mit Beschluss vom 31.05.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05404) mit einer Kostenobergrenze von 2.140.000 € erteilt. Das Baureferat wurde dabei zudem beauftragt, bei der Auswahl der Gehölze einen maßgeblichen Anteil an (Wild-)Gehölzen mit essbaren Früchten vorzusehen. Dies wurde im Rahmen der weiteren Bearbeitung berücksichtigt.

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

## 2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

## 3. Kosten

Inzwischen sind ca. 63 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 2.030.000 Euro.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden.

Kostenanschlag	2.030.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 5 % des Kostenanschlages)	110.000 €
	<hr/>
Ausführungskosten	2.140.000 €

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 7 „Termine, Mittelbedarf, Finanzierung“ nachrichtlich aufgeführt.

## 4. Bauablauf und Termine

Beginn Bauarbeiten	April 2017
Fertigstellung	Herbst 2017

## 5. Finanzierung

Das Bauvorhaben ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 - 2020 in der Investitionsliste 1 unter der Maßnahme-Nr. 5800.8410 (Rangfolge-Nr. 035) mit einem Betrag von 1.950.000 € enthalten.

Zudem ist in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) für dieses Projekt ein Betrag von 190.000 € eingestellt.

Mit der Ausführungsgenehmigung werden die zu genehmigenden Ausführungskosten aus den Baukosten (Kostenanschlag) und einer angemessenen Risikoreserve gebildet. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu reduzieren. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend berichtigen. Einzelheiten hierzu sind auf Blatt 7 der anliegenden Projektdaten dargestellt.

Im Finanzhaushalt - Investitionstätigkeit 2017 sind unter der Finanzposition 5800.950.8410.0 „Taxisgelände“ 1.500.000 € veranschlagt. Somit entsteht in 2017 keine unterjährige Budgetausweitung.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen in dieser Angelegenheit nicht. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 9 Neuhausen - Nymphenburg hat jedoch Abdrucke der Vorlage zu seiner Information erhalten.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Danner, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Krieger, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

**II. Antrag der Referentin**

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 2.140.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**  
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Die Referentin

Rosemarie Hingerl  
Berufsm. Stadträtin

**IV. Abdruck von I. - III.**

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei (2 x)

an die Stadtkämmerei - II/21

zur Kenntnis.

**V. Wv. Baureferat - RG 4** zur weiteren Veranlassung

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 9 Neuhausen - Nymphenburg

An das Kommunalreferat

An das Kreisverwaltungsreferat

An das Referat für Gesundheit und Umwelt

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Referat für Arbeit und Wirtschaft

An die Stadtwerke München GmbH

An das Sozialreferat

An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat

An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat

An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herrn Utz, Sozialreferat

An den Seniorenbeirat der Landeshauptstadt München, Sozialreferat

An das Baureferat - T, J, V, MSE

An das Baureferat - RG 4, RG 2, RZ

An das Baureferat - H, H 1, H 15, H 6, H 7

An das Baureferat - G, G 1, G 2, G 1 C/S, GZ, GZ 1, G 02

zur Kenntnisnahme.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - G 11

zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....

Baureferat - RG 4

I.A.