

## **BA 22 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 15. Februar 2017, 19:30 Uhr**

Gaststätte Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

##### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

##### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

#### **2. Bürgeranliegen**

##### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Eingeschränktes Parken in der Erwin-Hielscher-Str. und der Clarita-Bernhard-Str.

2. Parken entlang der Aubinger Straße durch Autovermietungen

3. Parken in der Ubostr. (vertagt aus 01/17)

(N) - 4. Städtisches Grundstück Brunham-/Papinstraße - Antrag auf Müllbeseitigung und Verkehrssicherung

- (N) - 5. Beschwerde zu Straßenreinigung in der Bodenseestr. 252 um 5 Uhr morgens
- (N) - 6. Störgeräusche, Lärmimmissionen, Vibrationen, Körperschall
- (N) - 7. Vorschlag des Fördervereins für die Naturdenkmalliste
- (N) - 8. Fahrgastinformationen am S-Bahn-Haltepunkt Leienfelsstraße
- (N) - 9. Doku zur Abholzung zwischen Kravogelstr. und Papinstr.
- (N) - 10. Verkehrssicherheit Langenburgstr.
- (N) - 11. Ausbau der Mariabrunner Straße
- (N) - 12. Verkehrssituation in Aubing - Schulweg
- (N) - 13. Starke und konsequente Geschwindigkeitsüberschreitung in Zone 30 Im Stocket - bisher keine Kontrollen und Gegenmaßnahmen

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

- 1. Vollz. d. BNatSchG und des BayNatSchG, Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Anhörung Planungsreferat vom 12.01.17
- 2. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Walter-Brecht-Str. 6
  - Kainacher Str. 10
  - Altenburgstr. 29
  - Wertheimer Str. 35
  - Fabrikstr. 38
  - Hoheneckstr. 43
  - Colmdorfstr., Grundstück 726
  - Colmdorfstr., Grundstück 740
  - Colmdorfstr., Grundstück 741
- 3. Nachträgliche Unterrichtung über gefälltete Gefahrenbäume; hier : Grundschule an der Wiesentfelser Str. 53, Schr. Baureferat vom 19.01.17
- 4. Ablehnungsbescheid zur Baumfällung, hier:
  - Zwingenberger Str. 37
- (N) - 5. Genehmigungsbescheid zur Baumfällung, hier:
  - Wertheimer Str. 35
- (N) - 6. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Aufseßer Str. 10

#### **4. Anträge**

- |           |  |  |
|-----------|--|--|
| 1.        | Bahnstrom für unsere S-Bahnen  | Reinhard Bernsdorf                               |
| 2.        | Kiefern bäume  | Reinhard Bernsdorf                               |
| 3.        | Künftige S-Bahn-Taktzeiten und die Nutzen-Kostenuntersuchung   | Reinhard Bernsdorf                               |
| 4.        | U- und S-Bahnen im Münchner Westen   | Reinhard Bernsdorf                               |
| 5.        | Städtebauliche Kriminalprävention in Freiam  | S. Kriesel, J. Sauerer, J. Umseher, J. Schrader  |
| 6.        | Beschilderung im Westkreuz, Reichenau- und Mainaustraße  | Herbert Forster, Simon Völker, Sebastian Kriesel |
| 7.        | Aufnahme Ökoflächen Lochhausen Langwied in die Betreuung des Vereins Dachauer Moos e.V.  | Christian Stockmann, Jürgen Umseher              |
| 8.        | Aussichtspunkt mit Alpenpanorama im Landschaftspark Freiam   | S. Kriesel, J. Sauerer, J. Umseher, J. Schrader  |
| 9.        | Prüfung der Nutzung der Flächen im Umgriff Dreilingsweg/Mooswiesenstraße/ Berglwiesenstraße  | Bündnis 90/Die Grünen                            |
| (N) - 10. | Dringlichkeitsantrag: Zusätzliche Haltestelle für den MetroBus 57 im Bereich zwischen Haltestelle Kunreuthstraße und Endhaltestelle Neuaubing West | UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur           |

#### **5. Entscheidungen**

1. Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes  
"Abstellbahnhof Pasing"  
  
Bau einer Lärmschutzwand an der westlichen Seite des DB  
Werksgeländes/Abstellgleise von Höhe Englburgstraße bis  
nördlich zur Kastelburgstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01020 der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am  
23.06.2016  
  
Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes  
Aubing-Ost zwischen Englburgstraße und Noderstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01021 der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am  
23.06.2016  
(vertagt aus 01/17)  
Bau einer Lärmschutzwand an der westlichen Seite des DB  
Werksgeländes/Abstellgleise von Höhe Englburgstraße bis  
nördlich zur Kastelburgstraße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01020 der Bürgerversammlung  
des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016  
  
Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes  
Aubing-Ost zwischen Engelburgstraße und Noderstraße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01021 der Bürgerversammlung  
des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06650

2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
  
Widmung  
der Gesamtstrecke des unbenannten Weges Nr. 31  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07568

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Familiengottesdienst am Lußsee am 25.05.17, Anhörung KVR  
vom 18.01.17
- (N) - 2. 650.000 Euro Veranstaltungsbudget - davon 150.000 Euro für  
den Straßenfasching: Der öffentliche Raum braucht Ehrenamt  
und Engagement von Vereinen - Beschlussentwurf, Schr.  
Direktorium vom 06.02.17
- (N) - 3. Maifest Maibaumfreunde Langwied e.V. am 01.05.17,  
Anhörung KVR vom 10.02.17

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Protokoll und Anträge des Kinder- und Jugendforums 2016 vom 21.10.16
2. Veranstaltungen / Kooperation Januar 2017, Schr. Kulturreferat vom 12.01.17
- (N) - 3. Veranstaltungen im Februar 2017, Schr. Kulturreferat vom 08.02.17

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung von Haltverboten Schussenrieder Str., Anhörung KVR vom 24.01.17
- (N) - 2. Gehbahnsanierung: Wertheimer Str. 65-75, Anhörung Baureferat vom 08.02.17
- (N) - 3. Gehbahnsanierung / Grabung Fahrbahn: Bergsonsstr. 168/170, Anhörung Baureferat vom 07.02.17

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Feuerwehrzufahrt zu dem Gebäude in der Kastelburgstr. 56 - 60, Schr. KVR vom 20.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02526
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Z283 in Höhe Industriestraße 28, Schr. KVR
3. Einrichtung einer Kurzzeit-Parkzone in der Erwin-Hielscher-Str./Clarita-Bernhard-Str., Schr. KVR vom 16.01.17
4. Zweirichtungsradweg Bodenseestraße, Schr. KVR vom 12.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02851
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 06.12.16
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Zeichen 283 StVO am Rohrsängerplatz, Schr. KVR vom 29.08.16
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Hufschmiedstr., Schr. KVR vom 16.01.17

8. Sachstand Kiosk am S-Bahnhof Lochhausen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 26.01.17
- (N) - 9. Geschwindigkeitsbegrenzung Stockacher Straße, Schr. KVR vom 27.01.17

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Strukturkonzept Lochhausen, Anhörung Planungsreferat vom 23.01.17
2. Vollz. d. BImSchG; Paul-Ehrlich-Weg 130, Fa. Bay. Asphalt-Mischwerke GmbH & Co. KG für Straßenbaustoffe, Asphaltmischanlage, hier: Austausch der Bitumentankanlage, Anhörung Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 18.01.17
3. Siedlungsschwerpunkt Freiham - 2. Realisierungsabschnitt: A) Mooschwaiger Weg (südlich), Bebauungsplan Nr. 2068 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich), Zunkünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich und südlich) - Grundsatz- und Eckdatenbeschluss B) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs C) Vorbereitung der Rahmenplanung D) Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen Anhörung Planungsreferat vom 03.01.17 (vertagt aus 01/17)
4. Georg-Böhmer-Str. 1, Errichtung eines Arbeiterwohnheims in Containerbauweise, Anhörung Planungsreferat vom 11.01.17
5. Köferinger Str. 20, Neubau Förderschule mit heilpädagogischer Tagesstätte (hier: Variante Zufahrt von der Köferinger Str.) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 11.01.17
6. Köferinger Str. 20, Neubau Förderschule mit Heilpädagogischer Tagesstätte (hier: Variante Zufahrt vom Gelände Triebwerk / Freiham Süd) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 11.01.17
7. Imkerweg, Errichtung eines Bienenhauses mit Schleuderraum und Errichtung einer Streuobstwiese mit 45 Obstbäumen - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 24.01.17
8. Ubostr. 10a, Neubau von Dachgauben und Umbau der DG-Wohnungen, Anhörung Planungsreferat vom 31.01.17
- (N) - 9. Vollz. d. Bay. Denkmalschutzgesetzes; Ehrenbürgstr. 9, Fl.Nr. 1240/0, Gemarkung Aubing, Nachtrag von sieben Baracken und Umzäunung des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers Neuaubing in die Denkmalliste, Anhörung Planungsreferat vom 03.02.17

- (N) - 10. Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet  
Neuaußing-Westkreuz, Aufwertung und Umgestaltung des  
Jugendspielplatzes südlich der Wiesentfeller Straße,  
Anhörung Baureferat vom 03.02.17
  
- (N) - 11. Bodenseestr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 3531/7, FSP -  
Sportpark Freiham: Neubau eines Sportparks mit 2  
Dreifachturnhallen, Mehrzweckräumen, Schulschwimmbad,  
Vereinsheim mit Gaststätte und Freisportanlagen mit  
Betriebsgebäude (Bodenseestr. / Freihamer Weg), Anhörung  
Planungsreferat vom 07.02.17
  
- (N) - 12. Barrierefreie Unterführung Freiham zwischen Bildungscampus  
und Sportpark, Anhörung Baureferat vom 08.02.17
  
- (N) - 13. Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - Öffentliche  
Grünflächen Bildungscampus und Sportpark, Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2068, Anhörung Baureferat vom  
08.02.17
  
- (N) - 14. Plangenehmigung nach § 18 AEG, für das Vorhaben Neubau  
eines Werkstatt-, Sozial- und Bürogebäudes in der  
Varnhagenstr. 43, Anhörung Planungsreferat vom 13.02.17

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- 1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 09.01.-15.01.17,  
16.01.-22.01.17, 23.-29.01.17, 30.01.-05.02.17 (N)
  
- 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage:  
09.01.-13.01.17, 16.01.-21.01.17, 23.01.-27.01.17,  
30.01.-03.02.17 (N)
  
- 3. Bürgerbeteiligung zu den Wettbewerbsergebnissen  
Bildungscampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom  
19.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00372
  
- 4. Verschönerung des Kerns von Lochhausen, Schr.  
Planungsreferat vom 17.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03025
  
- 5. Vollz. d. Wassergesetze; Bachräumungstermine 2017 für die  
Stadt- bzw. Stadtrandbäche, Schr. Baureferat vom 16.01.17
  
- 6. Baumschutz in München -Die BA`s handeln-jetzt!, Schr. Bund  
Naturschutz vom 20.12.16 (vertagt aus 01/17)
  
- 7. Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle",  
Schr. Planungsreferat vom 29.01.17
  
- (N) - 8. Lagercontainer am S-Bahn-Halt Aubing, Freihamer Weg,  
Schr. Planungsreferat vom 31.01.17

- (N) - 9. Niederschrift der 264. Sitzung der Kommission für Stadtgestaltung vom 04.10.16, hier: Münchner Plätze attraktiv neu gestalten, Alto- Ubostraße - Giglweg, Vorstellung der Planungen für die Neugestaltung durch das Baureferat
- (N) - 10. Ausbau Staatsstraße 2345 - Ausbaupläne der Lochhausener Straße, Schr. Planungsreferat vom 06.02.17

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Evaluierung der Sondernutzungsrichtlinien, Anhörung KVR vom 12.01.17
2. Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstands; Antrag der CSU-Fraktion (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03074 des BA 15), Anhörung Direktorium vom 30.01.17

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:
- Tausch Flst. 893, 892/1 und 874 je Aubing, Germeringer Feld, Schr. Kommunalreferat vom 05.01.17
  - Eintragung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrecht; Bodenseestr. 317 (Unterführung Sportlerweg), Schr. Kommunalreferat vom 25.01.17
  - Eintragung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrecht; Kunreuthstr. Flst. 1344, Schr. Kommunalreferat vom 24.01.17
  - Verkehrsflächenübertragung, Flst. 2038/25, Englbürgstr., Schr. Kommunalreferat vom 30.01.17
  - Kauf eines Grundstückes Flst. 3536, Bodenseestr., Schr. Kommunalreferat vom 01.02.17
  - Grundstücksübertragung (unentgeltlich), Flst. 2673/3, Nähe Freilandstraße, Schr. Kommunalreferat vom 02.02.17
2. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, hier:
- "Ganita Cafe", Bodenseestr. 222, Schr. KVR vom 13.01.17
  - "Shiv", Limesstr. 30, Schr. KVR vom 10.01.17

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.17:
- Werbeanlagenverordnung erlassen (SV-Nr. 14-20 / V 06471)
  - Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016/2017 (SV-Nr. 14-20 / V 02989)
2. Beschluss der Vollversammlung vom 14.12.16:
- Erstellung von Stadtbezirksprofilen - Personalbedarf (SV-Nr. 14-20 / V 07138)



3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:  
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2034, Lochhausener Str. (südlich), Mettnauer Str. (westlich), Rossittener Str. und Spatzenwinkel (nördlich), Pirolstr. (östlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 480) (SV-Nr. 14-20 / V 07633)
4. Beschluss des Bauausschusses vom 31.01.17:  
- Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - Freiham Neuaubinger Grünband / Grünfinger (SV-Nr. 14-20 / V 07889)
5. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 31.01.17:  
- Familienfreundliches Freiham - Teileigentumserwerb / Anmietung von Räumen für das Familien- und Beratungszentrum und die Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege Freiham Nord, Soziale Infrastruktur für das Neubaugebiet
- (N) - 6. Beschluss der Vollversammlung vom 25.01.17:  
- Einrichtung und Ausschreibung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham Nord, Bebauungsplan Nr. 2068 im Siedlungsschwerpunkt Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt Stadtbezirk 22 in 2019; Änderung des Entwurfs des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016-2020

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Schlüsselübergabe im Pasinger Rathaus mit dem Faschingsclub Laim am 22.02.17 um 18.30 Uhr im Rathaussaal

## **12. BA- und UA-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.03.2017 im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 06.02.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 07.02.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 08.02.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, den 07.02.17 um 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 111 (Achtung: geänderter Termin!)

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

München, den

