

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 18.01.2016  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 22.15 Uhr  
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, der Polizei,  
des Seniorenbeirats und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 2.1.11: Einseitiges Haltverbot Ubostraße
- TOP 2.1.12: Errichtung Abfalleimer an der Ecke Kronwinkler-/Langenburgstraße
- TOP 2.1.13: Schneeräumung am Bahnübergang Hellensteinstraße
- TOP 13.5: Kassenbericht 2016

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 07.12.16 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Die Flüchtlingsunterkunft an der Langwieder Hauptstraße wurde am 28.12.16 eröffnet. Der Forderung der Nachbarn auf eine Hausbesichtigung wird durch den Besichtigungstermin am 23.01.17 nachgekommen (siehe TOP 11.5).

#### 1.5 Vortrag zum Teilprojekt 1: Öffentlichkeitsarbeit in der S-Bahnunterführung Freiham; Teilprojekt 2: Provisorische Gehbahn zwischen nördlichem S-Bahnsteig und Hans-Steinkohl-Str. / Bodenseestr. durch das Baureferat - ABGESETZT -

## **1.6 Strukturkonzept Lochhausen, Vorstellung des Konzepts durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Aufgrund des aktuellen Bauvorhabens an der Osterangerstraße wird ein Strukturkonzept für den Bereich zwischen dem alten Ortskern und der Lochhausener Straße entwickelt. Das Strukturkonzept ist die Vorphase für den Flächennutzungsplan, in dem Grundüberlegungen festgehalten werden.

Derzeit ist u.a. eine zweite Grundschule (Standort muss noch geklärt werden), Einzelhandelsversorgung an zwei Standorten, gewerbliche Nutzung zwischen Bahnlinie und Lochhausener Straße, Fuß- und Radwegverbindungen, Sporthalle vorgesehen. Im Laufe des Jahres soll die Erstellung des Flächennutzungsplanes begonnen werden mit den entsprechenden Beteiligungsverfahren. Es werden Fragen zur möglichen Anzahl der Wohneinheiten, Verkehrsentwicklung, Radwegeverbindung, Bau eines Tunnel bei der Grundschule an der Lochhausener Straße gestellt und vom Vertreter des Planungsreferats beantwortet.

Das Planungsreferat bittet den BA wird, seine Gedanken zu dem Strukturkonzept zu melden.

Der Unterausschuss P/B/U soll sich anhand des Planes mit dem Strukturkonzept beschäftigen und eine Rückmeldung formulieren.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Erneuerung des Straßenbelags in der Haberlandstraße; Ausbau der Bahnunterführung Limesstr. Richtung Autobahn Stuttgart; Namensgebung des Fußgängertunnels unter der Aubinger Straße bei Bushaltestelle Ravensburger Ring (vertagt aus 12/16)
  - Straßenbelag in der Haberlandstraße:  
Die Haberlandstraße liegt im 21. Stadtbezirk. Das Anliegen soll daher an den zuständigen BA weitergeleitet werden mit der Bitte um Behandlung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - Bahnunterführung Limesstraße:  
Dem BA liegt kein neuer Sachstand vor. Derzeit wird von der Deutschen Bahn eine Machbarkeitsstudie entwickelt.
  - Namensgebung Fußgängertunnel:  
Es handelt sich um keinen öffentlich gewidmeten Weg, so dass keine Benennung möglich ist.  
Der Antragsteller wird über den Sachstand informiert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Errichtung einer Wendeschleife am Freihamer Weg - Fällung von Bäumen  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.
3. Umbau der Kreuzung am Westkreuz  
Der BA nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.
4. Baustelle Altenburgstr. 11-17  
Das Anliegen wurde bereits beantwortet und zur Kenntnis genommen.
- (N) - 5. Störungen durch Eventlocation "Sürahi Kulturcafe" in der Brunhamstraße  
Das Anliegen wird an die Lokalbaukommission weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Herr Sauerer berichtet, dass sich der Stadtrat bereits mit dem Thema befasst.

- (N) - 6. Kaputtes Schwimmbad und Raumsituation für Mittagsbetreuung in der Grundschule an der Limesstraße  
 → Kaputtes Schwimmbad:  
 Das Anliegen wird an das Referat für Bildung und Sport weitergeben mit der Bitte, die Eltern und den BA über den Sachstand und die weiteren Planungen zu informieren.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
 Herr Sauerer berichtet, dass derzeit im Referat geprüft wird, ob das Schwimmbad saniert werden kann. Wenn möglich, soll das Bad erhalten bleiben. Über das Ergebnis wird er informieren.  
 → Raumsituation für Mittagsbetreuung:  
 Das Anliegen wird weitergeleitet.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Ausbau der Mariabrunner Straße inkl. Gehwege  
 Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet mit dem Hinweis, dass der BA den Ausbau unterstützt.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Einrichtung eines Kreisverkehrs für die Kreuzung Lochhausener Str. / Am Langwieder Bach / Purpurweidenweg  
 Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte um eine offene Prüfung zur Verbesserung der Kreuzungssituation sowie den Hinweisen auf das Strukturkonzept Lochhausen, die starke Frequentierung des Beerencafés von Familien mit Fahrrädern sowie auf die Radfahrer zur Langwieder Seenplatte. Ferner soll der Sachstand zu dem BA-Antrag bzgl. der Kreuzung für Radfahrer über den Langwieder Bach“ nachgefragt werden.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 9. Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz  
 Das Anliegen soll an das Planungsreferat weitergeleitet werden mit der Bitte um Prüfung in Bezug auf das „Integrierten Stadtteilkonzept“ und Einstieg in die Untersuchung.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- Der Vertreter der MGS wird das Bürgeranliegen zur morgigen Besprechung im Planungsreferat mitnehmen.
- (N) – 10. Baumfällungen in Neuaubing – Gössweinsteinplatz  
 Das Schreiben wird weitergeleitet zur Klärung, ob die Baumfällungen genehmigt wurden.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- Frau Mosch informiert, dass am Aubinger Bahnhof im Bereich der Neubebauung an der Colmdorfstraße hinter dem Zaun, parallel zur Bahnlinie, viele Bäume gefällt wurden. Es handelt sich wahrscheinlich um Grundstücke der Deutschen Bahn. Es soll eine Nachfrage zum aktuellen Stand der Baumfällungen erfolgen.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Einseitiges Haltverbot Ubostraße  
 Das Anliegen wird in den UA Verkehrsinfrastruktur vertagt.  
 Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

12. Errichtung Abfalleimer an der Ecke Kronwinkler-/Langenburgstraße  
Ecke Kronwinkler-/Langenburgstraße steht auf dem Gehweg eine Bank, die gut genutzt wird. Abfall wird oft in die private Anlage des Autohauses Dellel geworfen. Die Bürgerin beantragt, dass ein Abfalleimer angebracht wird. Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Schneeräumung am Bahnübergang Hellensteinstraße  
Eine Bürgerin berichtet, dass der Gehsteig von der Hellensteinstraße zwischen Saldenburgstraße und Bahnübergang nicht geräumt und gestreut wird. Sie bittet um Auskunft, wer hier für die Schneeräumung zuständig ist. Das Anliegen wird an das Baureferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Ein Bürger bittet um Auskunft, wann Gehsteige geräumt werden müssen. Der Vorsitzende informiert, dass Eigentümer werktags von 7-20 Uhr und an Sonn-/Feiertagen ab 8 Uhr je nach Schneeanfall Gehsteige räumen/streuen müssen.
15. Ein Bürger bemängelt, dass die Information bzgl. der Eröffnung der Unterkunft an der Langwieder Hauptstraße nur an die direkten Nachbarn verteilt wurde. Er wird von Seiten des BA über den Besichtigungstermin der Unterkunft am 23.01.17 informiert.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

-/-

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Ebracher Str. 18  
Zustimmung  
- Rothenbühler Str. 6  
Zustimmung  
- Dickensstr. 1  
Zustimmung (Baum Nr.1), Einkürzung Äste (Bäume 2+3)  
- Zwingenberger Str. 39  
Zustimmung  
- Hoheneckstr. 65  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen, hier:  
- Liste des Baureferates vom 23.11.16, Schr. Baureferat vom 28.11.16  
- zur Kenntnis genommen -
3. Baumschutz in München - Die BA's handeln jetzt!, Schr. Bund Naturschutz vom 20.12.16  
Herr Liedl erläutert das Schreiben und bittet um Beschluss im BA.  
Das Schreiben wird zur Behandlung in den UA P/B/U vertagt.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

4. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:  
- Lichtenfelser Str. 19, Anhörung Planungsreferat vom 22.10.16

### 3.2 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak berichtet von der Eröffnung der Gemeinschaftsunterkunft in Lochhausen mit derzeit ca. 230 männlichen Flüchtlingen, den aktiven Helferkreis sowie die Betreuung vor Ort und verweist auf die Infoveranstaltung am 23.01.17.

### 3.3 Regsam-Beauftragte

Frau Ney informiert über die Vorstellung des „Leitlinienplans Soziales“ im Sozialreferat.

### 3.4 Baumschutzbeauftragte

→ siehe TOP 3.1.3

### 3.5 Seniorenbeauftragter

Der Vertreter berichtet vom gemeinsamen Treffen des Seniorenbeirats und dem Behindertenbeirat. Es wurde bzgl. des barrierefreien Ausbaus des S-Bahnhofs Aubing beschlossen, über die Stadtspitze auf die Staatsregierung einzuwirken.

## 4. Anträge

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Denkmalschutz für die letzten zeitgeschichtlichen Zeugnisse der Ziegeleien in Lochhausen<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Hr. Umseher,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel |
| 2. | Anfrage: Verbesserter Ein- und Ausstieg bei Buszügen der Linie 57<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                        | Hr. Forster,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel |
| 3. | Prüfung der Nutzung der Flächen an der Lochhauser Straße Ecke Mälzereistraße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig             | Hr. Umseher,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel |
| 4. | S-Bahn-Unterführung Freiam<br>Beschluss (Vertagung): Ablehnung, mehrheitlich  | Bündnis 90/Die Grünen                        |

Der zweite Satz im Antragstext wird wie folgt geändert:  
Sollten die Grundstücke südlich und nördlich schon veräußert worden sein, *ist zu prüfen, ob z.B. sogenannte „Überhanggebäude“ dorthin gebaut werden können.*  
Beschluss (geänderte Fassung): Zustimmung, mehrheitlich

## 5. Entscheidungen

1. Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes "Abstellbahnhof Pasing":  
 - Bau einer Lärmschutzwand an der westlichen Seite des DB Werksgeländes / Abstellgleise von Höhe Englburgstraße bis nördlich zur Kastelburgstraße  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01020 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016  
 - Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes Aubing-Ost zwischen Englburgstraße und Noderstraße  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01021 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06650

Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Planung der SommerSpielAktion 2017, Anhörung Spielen in der Stadt e.V. vom 05.12.16  
 Als Standorte werden der Spielplatz in der Aubinger Lohe an der Ziegeleistraße und der Platz vor dem Bienenheim vorgeschlagen. Die Finanzierung soll aus dem regulären Budget von „Spielen in der Stadt e.V.“ erfolgen und nicht aus dem BA-Budget.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Zuwendung aus dem Budget des BA, Antragsteller: Kultur&Spielraum für Kinder- und Jugendfond "Lasst uns mal ran!", Verlängerung des Bewilligungszeitraums, Anhörung Direktorium vom 20.12.16  
 Der Verlängerung des Bewilligungszeitraums wird zugestimmt.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Abbrennen eines Feuerwerks Klasse II in der Osterangerstr. 59 am 03.06.17, Anhörung KVR vom 03.01.17  
 Das Feuerwerk wird abgelehnt. In der Regel finden Feuerwerke nach 22 Uhr statt und stören die Nachtruhe von Mitmenschen. Zudem ist dies ein nicht unerheblicher Eingriff in die Belange des Natur- und Umweltschutzes.  
 Beschluss: Ablehnung, einstimmig
- (N) - 4. Stadtteilstadt am 08.07.17 in der Wiesentfeller Straße, Anhörung KVR vom 09.01.17  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Veranstaltungen/ Kooperationen Dezember 2016, Schr. Kulturreferat vom 07.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Zuständigkeit AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement in München, Schr. Sozialreferat vom 07.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -

3. Eröffnung des Erweiterungsbaus in der Kastelburgstraße, Schr. Sozialreferat vom 23.12.16  
- zur Kenntnis genommen -  
  
Frau Bacak berichtet, dass die Eröffnung des Erweiterungsbaus für Ende April 2017 geplant ist. Die Situation hat sich leicht verbessert, da nun Sprechstunden abgehalten werden können. Ein Zimmer steht vor Ort zur Betreuung bereit.
4. Unterkunft Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 03.01.17  
- zur Kenntnis genommen -
5. Marktfeste auf Wochenmärkten, Schr. Kommunalreferat vom 28.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
6. Inklusion ernst nehmen - Bushaltestellen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 02.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03026  
- zur Kenntnis genommen -
7. Inklusion ernst nehmen - Fahrplananzeigen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 02.01.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03027  
- zur Kenntnis genommen -  
Es wird ein neuer Antrag für die nächste BA-Sitzung erstellt werden.

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Entfernen von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen in öffentlichen Grünanlagen, Schr. Baureferat vom 07.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweiter Grundschulstandort in Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 28.11.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02055  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren:
  - Bodenseestr., Gehbahnsanierung zwischen Hs.-Nr. 298 bis 304, Anhörung Baureferat vom 13.12.16
  - Spatzenwinkel, Fahrbahnerneuerung zw. Hs. Nr. 12 und Hs. Nr. 28, Anhörung Baureferat vom 14.12.16
  - Hellensteinstr., Gehbahnsanierung zwischen Hs.-Nr. 54 bis 72, Anhörung Baureferat vom 13.12.16
  - Rohrsängerplatz, Gehbahnsanierung zwischen Hs.-Nr. 15 bis 17, Anhörung Baureferat vom 13.12.16
  - Kastelburgstr., Asphaltdecke herstellen zw. Hs. Nr. 16-26, Anhörung Baureferat vom 16.12.16

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verbesserung der Straßenbeleuchtung an der Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 06.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02938  
- zur Kenntnis genommen -
2. Änderungen beim Badebus zur Langwieder Seenplatte, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 02.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02825  
- zur Kenntnis genommen -
3. Arbeiten im Straßenraum:
  - Osteranger 37, Arbeiten an der Sickergrube, Schr. KVR vom 09.12.16
  - Bodenseestr. / Freiham (Endausbau; Phase 330), Schr. KVR vom 01.12.16
 - zur Kenntnis genommen -
4. Bushaltestelle Bahnhof Lochhausen, Überdachung der Sitzbänke, Schr. MVG vom 07.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
5. Haltverbot Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 12.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03028  
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der Altostraße, Schr. KVR vom 18.05.16
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, Müllerstadelstraße nördlich Paul-Ehrlich-Weg, Geschwindigkeitsbeschränkung und Vorfahrtsregelung, Schr. KVR vom 04.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
8. Parksituation in Neuaubing, speziell in der Neideckstraße, Schr. KVR vom 28.11.16  
- zur Kenntnis genommen -

9. Bushaltestelle Altenburgstraße/ Kreuzung Limesstraße, Klappsitze, Schr. MVG vom 08.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
10. Buslinie 267 - Haltestelle Veldensteinstr. / Brunhamstr., Schr. MVG vom 08.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
11. Versetzung des Schildes zur Tonnagebeschränkung im Stocket, Schr. KVR vom 13.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
12. Mitteilung zum Stand des Verkehrsmonitorings im Rahmen der Planungen für Freiham-Nord, Schr. Planungsreferat vom 19.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02824  
- zur Kenntnis genommen -  
Die Stadtverwaltung soll aufgefordert werden, dem BA die Zahlen der ersten Zählung im April 2016 zur Verfügung zu stellen und vorzustellen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Abstellen von Reisebussen am Westkreuz in der Friedrichshafener Straße und Reichenaustraße, Schr. KVR vom 28.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
14. Bewuchs im Gehwegbereich in der Wertheimerstraße, Gailenreutherstraße und Altenburgstraße, Schr. Baureferat vom 21.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
15. Bahnhof Aubing: Vorwegmaßnahme - Rampenanbindung an vorhandener Unterführung, Schr. Planungsreferat vom 27.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
16. Straßenbeleuchtung in Lochhausen, Schr. Baureferat vom 30.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
17. Bessere Kennzeichnung der Skate-Anlage am Gleisdreieck, Schr. KVR vom 28.12.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03023  
- zur Kenntnis genommen -
18. Fußweg-Beleuchtung in der Papinstraße, Schr. Baureferat vom 22.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 19. Beleuchtung am S-Bahnhof Leienfelsstraße, Schr. DB vom 05.01.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Neubau einer Lärmschutzwand im Rahmen des Ausbaus der Bodenseestr., Anhörung Baureferat vom 05.12.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen, Flächennutzungsplanänderung Nr. 6 g2, B-Plan Nr. 110 GADA, Gewerbegebiet an der Amper, Anhörung Planungsreferat vom 09.12.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Freienfelsstr. 11-25, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 1441/0, Neubau e. Mehrfamilienhauses (65 WE) mit Ladenflächen im EG + Tiefgarage (85 Stpl.), e. Kindertagesstätte mit Gemeinschaftszentrum u. e. Mehrfamilienhauses (6 WE) als Erweiterungsbau, Abbruch des Supermarktes u.e. Wohnhauses (24 WE) sowie Nutzungsänderung des Waschhauses zu e. Gemeinschaftseinrichtung - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 19.12.16  
Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Es soll nachgefragt werden, ob es in dem Bereich / auf dem Grundstück des Bauherren weitere Planungen mit ähnlich hoher GFZ gibt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25, BAB A 8 München Stuttgart (südlich), Bundesautobahnring A 99 (östlich), Mühlangerstraße (nördlich), Anhörung Planungsreferat vom 19.12.16  
Dem Flächennutzungsplan wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass das Ökokonto in östlicher Richtung bis zur Straße am Mühlanger ausgeweitet wird, die Grünvernetzung verstärkt wird, die isolierte Ökofläche im Bereich der ehemaligen Hanfgartenstraße gestärkt und besser vernetzt wird.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Stadt Germering: Bebauungsplan mit Grünordnung " Landsberger Straße 2" (ehemaliges Autohaus Moser), Anhörung Planungsreferat vom 21.12.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Ubostr. 3-5 - Umbau und Modernisierung Pfarrheim St. Quirin und Neugestaltung Außenanlagen, Anhörung Planungsreferat vom 22.12.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen: B-Plan Nr. 72 "Südlich der Dachauer Straße", Feldgeding-Au, Anhörung Planungsreferat vom 03.01.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell: B-Plan "Ährenfeldschule", Anhörung Planungsreferat vom 27.12.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Siedlungsschwerpunkt Freiham - 2. Realisierungsabschnitt:  
A) Mooschwaiger Weg (südlich), Bebauungsplan Nr. 2068 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich), Zunkünftiger Landschaftspark Freiham  
Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich und südlich) - Grundsatz- und Eckdatenbeschluss  
B) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs  
C) Vorbereitung der Rahmenplanung  
D) Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren  
E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen  
Anhörung Planungsreferat vom 03.01.17  
Die Vorlage wird in den UA P/B/U vertagt.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

## 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 21.11.-27.11.16, 28.11.-04.12.16, 05.12.-11.12.16, 12.12.-18.12.16, 19.12.-25.12.16, 26.12.16-01.01.17, (N) 02.01.-08.01.17  
 Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Freihamer Weg, Radolfzeller Str. 5, Ubostr. 10 a, Sportpark Freiham, Bodensee Str. 234, Köferinger Str. 20, Limesstr. 34, Imkerweg  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 28.11.-02.12.16, 05.12.-09.12.16, 19.12.16, 02.01.17, (N) 02.01.-06.01.17  
 - zur Kenntnis genommen -
3. Reparatur Lautsprecheranlage im Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhöfe vom 28.11.16  
 - zur Kenntnis genommen -
4. BAB A 99, Westabschnitt, Aufstellung von Bänken entlang des Rad- und Fußweges auf dem Aubinger Tunnel, Schr. Autobahndirektion Südbayern vom 02.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
5. Mülleimer in der Grünanlage "mein Aubing", Schr. Baureferat vom 08.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
6. Münchner Wochen- und Bauernmärkte - dringender Appell, Schr. Kommunalreferat vom 10.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
7. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell, Vorhabenbezogener B-Plan Augsburg Str. 8, Mitteilung des Prüfungsergebnisses, Schr. Planungsreferat vom 15.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:  
 - Flst. 3506/9 Aubing, Gut Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 12.12.16  
 - Flst. 3507/5 Aubing, Gut Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 09.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -  
 Herr Liedl kündigt an, einen Antrag zu erstellen.
9. Arbeiten im Straßenraum: Bodenseestr./Freiham (Endausbau; Phase 330) - Änderung / Ergänzung der Anordnung, Schr. KVR vom 28.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
10. Unterschutzstellung Gleisdreieck, Schr. Planungsreferat vom 29.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -
11. Verbotsschild für Hunde in der Kneipp-Anlage in der Altostraße, Schr. Baureferat vom 15.12.16  
 - zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Sigererstr., Schr. Sozialreferat vom 05.12.16
  - Grafrather Str., Schr. Sozialreferat vom 19.12.16
  - Hoheneckstr., Schr. Sozialreferat vom 20.12.16
  - zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:
  - Verkauf Flst. 3520 (Tfl.) Aubing, Nähe Bodenseestr., Schr. Kommunalreferat vom 29.12.16
  - zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Beschlussvorlage zum WC-Konzept "Nette Toilette", Schr. Herr Bürgermeister Schmid vom 19.12.16
  - zur Kenntnis genommen -

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -
1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 13.09.16:
    - Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen (SV-Nr. 14-20/V 06885)
    - zur Kenntnis genommen -
  2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.16:
    - Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020, Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2016-2020, Infrastrukturversorgungskonzept 2016-2020 (SV-Nr. 14-20/V 07482)
    - Neuberufung des Heimatpflegers der LH München und seines Stellvertreters (SV-Nr. 14-20/V 07360)
    - Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII (SV-Nr. 14-20/V 07430)
    - zur Kenntnis genommen -
  3. Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16:
    - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (SV-Nr. 14-20 /V 05253)
    - Handlungsprogramm Mittlerer Ring, Wohnen am Ring (SV-Nr. 14-20 /V 06790)
    - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021 (SV-Nr. 14-20 /V 07205)
    - Städtebauförderung in München (SV-Nr. 14-20 /V 07344)
    - zur Kenntnis genommen -
  4. Beschluss der Vollversammlung vom 14.12.16:
    - Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021(SV-Nr. 14-20 /V 07756)
    - zur Kenntnis genommen -

5. Beschluss des Sozialausschusses vom 08.12.16:  
- "Wohnen für Alle", Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferats und der ersten drei Standorte (SV-Nr. 14-20 /V 06163)  
- zur Kenntnis genommen -
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:  
- Erstellung von Stadtbezirksprofilen - Personalbedarf (SV-Nr. 14-20 /V 07138)  
- Perspektive München, Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur Stadtentwicklung (SV-Nr. 14-20/V 07418)  
- Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes; Sachstand der Beurteilung durch das Landeskriminalamt - ergänzter Beschluss (SV-Nr. 14-20/V 07551)  
- zur Kenntnis genommen -
7. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:  
- Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI (SV-Nr. 14-20 /V 07490)  
- zur Kenntnis genommen -
8. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 28.06.16:  
- Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 2 Kindergartengruppen am Joseph-Suder-Bogen (SV-Nr. 14-20/V 06338)  
- Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen Colmdorfstr. Nord, Baugebiet Aubing Mitte WA 1 am Freihamer Weg (SV-Nr. 14-20 /V 06342)  
- zur Kenntnis genommen -
9. Beschluss des Bauausschusses vom 22.11.16:  
- Aktion Saubere Stadt (SV-Nr. 14-20 /V 6637)  
- zur Kenntnis genommen -
10. Beschluss des Sportausschusses vom 23.11.16:  
- Infrastrukturprogramm Sport in München, Rückblick 2016 und Fortschreibung 2017  
- zur Kenntnis genommen -
11. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.16:  
- Städtebauförderung in München (SV-Nr. 14-20 /V 07344)  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 12. Beschluss des Sozialausschusses vom 19.01.17:  
- Einrichtung und Ausschreibung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham Nord, Bebauungsplan Nr. 2068 im Siedlungsschwerpunkt Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt (SV-Nr. 14-20 /V 06664)  
- zur Kenntnis genommen -

## 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Einladung zur Leitlinie Soziales, Präsentation des aktualisierten Leitlinienentwurfs am 18.01.17 von 17.00-20.30 Uhr, Orleansplatz 11, Raum 1082, Schr. Sozialreferat vom 16.12.16  
Frau Ney hat teilgenommen.

2. Behindertenbeirat - FAK Mobilität: Einladung zum Informations- und Austauschtreffen am 19.01.17 von 17-19 Uhr, Burgstr. 4, Schr. Behindertenbeirat vom 27.12.16  
Frau Ney wird teilnehmen.
3. Errichtung des Pfarrverbands Gräfelfing St. Stefan - St. Johannes, Schr. Erzbischöfliches Ordinariat München vom 13.12.16  
- zur Kenntnis genommen -
4. Einladung zur Informationsveranstaltung der Gewofag über zukünftige Projekte am 01.02.17, Schr. Gewofag vom 02.01.17  
Frau Ney und Herr Liedl werden von der BA-Geschäftsstelle zur Veranstaltung angemeldet.
- (N) - 5. Einladung Besichtigungstermin Unterkunft Langwieder Hauptstraße 30 am Montag, den 23.01.17 zwischen 16.00 und 19.30 Uhr im noch nicht belegten Teil  
- zur Kenntnis genommen -

## **12. BA- und UA-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.02.2017 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.01.17 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 10.01.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.01.17 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 12.01.17 um 19.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)