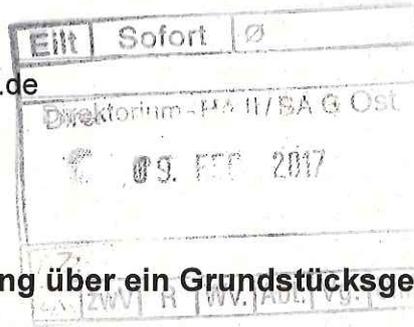


Datum: 06.02.2017
 Telefon: 089 233-24376
 Telefax: 089 233-21238
 Frau Simmeth
 rosemarie.simmeth@muenchen.de

Kommunalreferat
 Immobilienservice
 Kaufmännische
 Dienstleistungen
 Grundstücksverkehr Ost



Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft

Az. 912/118/O/14/Si.
Flst. 15875/5 (Tfl.) ./ Flst. 15875/6 (Tfl.), jetzt: Flst. 15875/109 ./ Flst. 15875/110 Sektion VIII
17. Stadtbezirk
Giesinger Bahnhofplatz 1 und 1 a

An

- | | |
|--|-----------------|
| | Anlage(n) |
| a) das Kommunalreferat - GL 2 (Haushalts- u. Rechnungswesen) | |
| b) das Kassen- und Steueramt - KaStA 320 (2x) | 1 Lageplan |
| c) das Baureferat - VVE (Erschließungsbeitragsabrechnung) | 1 Lageplan |
| d) das Kommunalreferat - Bewertungsamt | 1 Lageplan |
| e) das Kommunalreferat - IS-ZA | 1 Lageplan |
| | Abdruck Urkunde |
| g) das Kommunalreferat - GeodatenService München | 1 Lageplan |
| h) das Kommunalreferat - Immobilienmanagement-KS-KULT | 1 Lageplan |
| j) das Kommunalreferat - ID-IFM-ZAKD | 1 Lageplan |
| k) das Baureferat - VV Geb (Gebührenbüro) | 1 Lageplan |
| l) das Baureferat - Tiefbau (2 x) | 1 Lageplan |
| m) das Baureferat - MSE | 1 Lageplan |
| n) das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA IV/33 V | 1 Lageplan |
| p) das Kreisverwaltungsreferat HA I/32 | 1 Lageplan |
| r) den Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirks | 1 Lageplan |

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Vorausleistung a. d. |
| <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> unentgeltliche Rückübereignung | Erschließungsbeitrag |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tausch | <input type="checkbox"/> unentgeltliche Abtretung (§ 81 MBO) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Sacheinlage | | |

Erwerb von Flächen:

Flst.	Gemarkung/Sektion	Größe	Gesamtgröße lt. Grundbuch	Kaufpreis
Flst. 15875/110 (Tfl. aus Flst. 15875/6)	Sektion VIII	4 m ²	4 m ²	

Veräußerung stadteigener Flächen:

Flst.	Gemarkung/Sektion	Größe	Gesamtgröße lt. Grundbuch	Kaufpreis
Flst. 15875/109 (Tfl. aus Flst. 15875/5)	Sektion VIII	4 m ²	4 m ²	

Urkunde:

Notar	Geschäftsstelle	Datum	URNr.
Dr. Benedikt Pfisterer	München	06.12.2016	P 3120/2016

Zweck des Grundstücksgeschäftes: Errichtung eines Lagerhäuschens für das Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof

Derzeitige Nutzung der Vertragsfläche: Freifläche

- Besitzübergang ist bereits erfolgt.
- Nutzen und Lasten gehen über am
Besitz, Nutzen und Lasten gingen über am 01.01.2017
Bei Grundstückskauf:
 - Die stadtinterne Verantwortung liegt ab diesem Termin – unabhängig von der Buchung der vermögensrechtlichen Übertragung – beim Kulturreferat UA 3412 Kulturelle Stadtteilentwicklung.
 - Die stadtinterne Verantwortung liegt bis zum Zeitpunkt der tatsächlichen Inbetriebnahme beim UA 8800 (Allgemeines Grundvermögen).
- Eine Verpflichtung zur sofortigen Freimachung wurde in den Vertrag aufgenommen.
- Der Verkäufer verzichtet auf die Erstattung vorausbezahlter Grundstückslasten.
- Regelung über Straßenreinigung wurde getroffen.
- Die erforderlichen Anpassungsarbeiten werden im Zeitpunkt des Straßenausbaus vom Baureferat-Tiefbau auf Kosten der Stadt ausgeführt.

Zusatz bei : -----

Verrechnung:

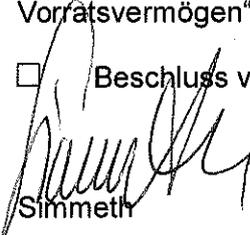
Erwerb von Flst. 15875/110 Sektion VIII und Nebenkosten des Grundstücksgeschäftes bei Finanzposition 8800.932.8300.5 ("Allgemeines Grundvermögen; Erwerb von Vorratsvermögen", Anlage in Bau: 41000971)

Verkauf von Flst. 15875/109 Sektion VIII bei

Finanzposition 8800.342.0300.5 („Allgemeines Grundvermögen; Erlöse aus Veräußerung von Vorratsvermögen“)

Beschluss vom

Verfügung vom 04.10.2106


Simmeth

