

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
 Bezirksausschussmitglieder
 des Bezirksausschusses 12,
 Vertreter von Behörden,
 Stadtrat und Presse
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
 Werner Lederer-Piloty**

Privat:
 Telefon: 089/397007
 E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 14.12.2016

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 13.12.2016, um 19.30 Uhr,
 im Freizeittreff Freimann Burmesterstr. 27, 80939 München**

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr
 Sitzungsende: 22:35 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Lederer-Piloty
 Schriftführer: Herr Armin Puls (BA-G Mitte)

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Presse / Gäste: siehe Gästeliste

A **Allgemeines**
A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den bekannten Nachträgen einstimmig angenommen.
A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.
A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen

Der Vorsitzende berichtet, dass am 14.12.2016 die Ausstellungseröffnung von PlanTreff für den Deutschen Städtebaupreis stattfindet. Den Deutschen Städtebaupreis 2016 erhält die Genossenschaft wagnisART für ihren Wohngebäudekomplex im Domagkpark Areal.

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens Freisinger Landstraße. Das Planungsreferat hat dem BA 12 die Mitwirkung an einer Informationsveranstaltung angeboten. Aus Sicht des Vorsitzenden ist dies jedoch nicht sinnvoll, weil die Vorschläge des BA 12 bisher abgelehnt bzw. übergangen wurden. Der Vorsitzende fragt das Gremium ob sich der BA 12 an Vorbereitung und Durchführung der Informationsveranstaltung durch die Bayerische Hausbau beteiligen möchte.

Abstimmungsergebnis: Der BA 12 beschließt einstimmig keine Mitwirkung.
A.4. Kurzbericht der Polizei

Der Vertreter der Polizei hat keine aktuellen Meldungen.

A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

Keine Wortmeldungen.

A.6. Anträge**A.7. Unterrichtungen****A.8. Entscheidungen****A.9. Anhörungen**

(N) A.9.1 Änderung der BA-Satzung, Erweiterung der Ziffer 7.2 der Anlage 1 der BA-Satzung um die Formulierung „inklusive zugehöriger Stellungnahmen der zuständigen Denkmalschutzbehörde“, BA-Antrags-Nr 14-20 / B 02359 des BA 1 Altstadt-Lehel vom 10.05.2016, vertagt aus der Sitzung vom 22.11.2016, Unterlagen liegen vor.

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

A.10. Sonstiges

A.10.1 Vorstellung von „Apassionata“

Dieser TOP ist entfallen.

A.10.2 Kurzvortrag zum Status Bayernkaserne (KR + SozR)

Zwei Vertreter der Verwaltung (Herr Stummvoll v. Sozialreferat und Herr Rank vom Kommunalreferat) erläutern den aktuellen Stand sowie die Planungen für die Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen in der ehemaligen Bayernkaserne.

An den Vortrag schließt sich eine Diskussion an, in der insbesondere die Frage nach den zu fällenden Bäumen sowie die erwartete Anzahl der Bewohner der Bayernkaserne erörtert werden.

Der Vorsitzende befragt das Gremium ob Bedenken zum vorgetragenen Sachstand durch die Vertreter der Stadt bestehen. Aus dem Gremium werden keine Bedenken geäußert.

A.10.3 Einführung der Kooperationsplattform „Alfresco“

Herr Puls von der Geschäftsstelle erläutert kurz das geplante Vorgehen und empfiehlt den Start der Nutzung von Alfresco für Januar.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung zu den Ausführungen und Start der Nutzung der Kooperationsplattform „Alfresco“ im Januar 2017.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B. Umwelt und Verkehr**B.1. Anträge**

B.1.1 Tram-Einrückstrecke Parzivalstraße für Personenbeförderung freigeben (Initiative: Dagmar Föst-Reich)

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zum Antrag.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.1.2 Tram-Einrückstrecke Parzivalstraße für Personenbeförderung ertüchtigen (Initiative: Dagmar Föst-Reich)

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zum Antrag, Weiterleitung an den BA 4 mit der Bitte um wohlwollende Prüfung und Unterstützung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- (N)B.1.3 Einrichtung eines flächendeckendes Netzes für Stromtankstellen in Bereichen des Geschoss-
wohnbaus (Initiative: Ekkehard Pascoe)
- Beschlussempfehlung des UA:** zur Kenntnis genommen. Siehe UA Protokoll. Herr Mentrup berichtet von Gesprächen mit der Verwaltung.
- Es entsteht eine Diskussion über den Antrag.
- Beschlussvorschlag von Herrn Mentrup:** Vertagung in die Januarsitzung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.1.4 Verkehrsregelung im Domgakpark während der restlichen Bauzeit (Initiative: Dietrich Keitel)
- Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zum Antrag in der zum Plenum eingebrachten Form.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projekt-
planung Ungererstraße / Domagkstraße
- Beschlussvorschlag von Herrn Dufter:** Die Ecken der Radwege im Kreuzungsbereich sind abzurunden. Ein Plan auf dem dies verzeichnet ist wird nachgereicht.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zur Projektplanung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird unter o.gen. Bedingung einstimmig zuge-
stimmt.
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.3.1.1 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Berliner Straße 84
- Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.1.2 Haltverbot Freimanner Bahnhofstraße Westseite
- Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.2. Sonstige Anhörungen**
- B.3.2.1 Plangenehmigung nach dem Personenbeförderungsgesetz für das Vorhaben Errichtung des
neuen Bahnübergangs „Lindberghstr.“
- Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zur Vorlage. Anlässlich dieses TOP berichtet der
BA Vorsitzende von dem Treffen zur Einrichtung der neuen Buslinie durch den Euro-Industrie-
park. Die Vorlage soll zur Information an die MVG weitergeleitet werden.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.4.1 Buslinie 181, Direktfahrt Josef-Wirth-Weg – Studentenstadt
- Beschlussvorschlag des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.4.2 Beschilderung der Siegfriedstraße
- Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung, die aktuelle Einbahnregelung soll während der
Laufzeit der Baustelle noch erhalten bleiben. Nach Abschluss der Bauarbeiten (voraussicht-
lich bald) wird der ursprüngliche Zustand wieder hergestellt (Einbahn Süd → Nord.)
- Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des Unterausschusses wird mehrheitlich zuge-
stimmt.

- B.4.3 Errichtung eines Rad- und Fußweges zwischen dem Gelände der ehemaligen Papierfabrik an der Freisinger Landstraße und der Sondermeierstraße
- Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zum Antrag, da sonst die beiden Brücken über den Garchingener Mühlbach umsonst gebaut wurden. Der Weg soll nicht asphaltiert werden, der UA stellt die Frage, ob eine Beleuchtung des Weges zwingend notwendig sei.
- Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Vertagung.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.4.4 Aufhebung der Rechts vor Links Regelung in der Fahrradstraße Clemensstraße München-Schwabing
- Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung, eine Rechts-vor-Links Regelung verlangsamt den Autoverkehr und schützt damit die Radfahrer.
- Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des Unterausschusses wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.4.5 Verkehrsberuhigung Domagkpark
- Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wird unter Punkt 3 dahingehend geändert, dass das KVR gebeten wird Maßnahmen (die wirksam verhindern, dass die Max-Bill-Str. als Schleichweg genutzt wird) zu prüfen und diese Vorschläge dem BA 12 vor der Umsetzung zur Genehmigung vorzulegen. Außerdem wird im Punkt 1 der Begründung die Parkzeit auf „maximal 2 Stunden Mo.- Fr. 9 -18 Uhr“ geändert. Am Samstag und Sonntag gibt es keinen Parkdruck aus dem südlichen Gewerbegebiet Parkstadt Schwabing, deswegen ist eine Reglementierung der Parkzeit auf 2 Stunden der südlichen Erschließungsstraßen des Domagk-parks in diesem Zeitraum nicht notwendig.
- Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung des Unterausschusses in Punkt eins.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung zu Punkt zwei des Bürgeranliegens.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung des Unterausschusses in Punkt drei.
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.
- (N)B.4.6 Sicherstellung der Nord/Süd-Querungsmöglichkeit im Domagkpark während der Bauphase im zentralen Park
- Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zum Anliegen und Weiterleitung
- Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Verkehrszählung in der Marianne-Brandt-Straße mit Differenzierung nach Fahrzeugtypen, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02583 des BA 12 vom 23.06.2016
- B.5.1.2 Parkscheibenregelung am Marchgrabenplatz, Antrag Nr. 14-20 / B 02671 des BA 12 vom 29.07.2016
- B.5.1.3 Räum- und Streupflicht in der Heinrich-Groh-Straße für die Landeshauptstadt München, Ziffer 3 des Antrags, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02972 des BA 12 vom 25.10.2016
- B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.5.2.1 Absolutes Haltverbot in der Antwerpener Straße, Hollandstraße und Luxemburger Straße
- B.5.2.2 Neuordnung der Verkehrsregelung in der Kieferngartensiedlung (Schlößlanger Seitenstraßen)
- B.5.2.3 Wegweisung Katholische Akademie
- B.5.2.4 Öffnung der in Richtung Osten einbahngeregelten Schackstraße für den gegenläufigen Radverkehr (zwischen Einfahrtbereich Gebäude Ludwigstraße 28 und Kaulbachstraße)
- B.5.2.5 Lade- und Anfahrtszone Anni-Albers-Straße für Walter-Gropius-Straße 5
- B.5.2.6 Z 283 StVO Tristanstraße Ostseite gegenüber Einmündung König-Marke-Straße

B.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.3.1 Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 05253
- B.5.3.2 Verkehrsberuhigung Occamstraße, B.4.3-09/16, Referatsschreiben
- B.5.3.3 Bürgeranliegen an den BA 12 – Mitteilung an die Polizeiinspektion 13, Haltverbotsbereich in der Hollandstraße
- B.5.3.4 Information der SWM über Baustellen, Stromprojekt Netztrafostation Grasmeierstraße, 1. Bauabschnitt
- B.5.3.5 Vertiefte Machbarkeitsuntersuchung für das Pilotprojekt „schnelle Radverbindung für den Münchner Norden“, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06451
- B.5.3.6 Häufigere Leerung der Mülleimer an der Münchner Freiheit, A.5-08/16, Referatsschreiben
- B.5.3.7 Fortschreibung Grundsatzbeschluss Radverkehr 2017 XII, Sichere Radverbindung beidseits der Freisinger Landstraße südlich des Josef-Wirth-Weges – Antrag zum Grundsatzbeschluss 2017, Antrag Nr. 14-20 / A 02654 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste vom 18.11.2016
- B.5.3.8 Verkehrsberuhigung Occamstraße, Referatsschreiben
- B.5.3.9 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung Kißkaltplatz, Provisorium baulich fassen, B.2.1-10/16, Referatsschreiben

C. Bildung, Kultur und Soziales**C.1. Anträge****C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 5.495,00 € an den Universitätskindertagesstätte e.V., für die Errichtung eines Wasserspielplatzes

Beschlussvorschlag des UA: Der UA empfiehlt der Antragstellerin den Antrag zurückzuziehen und in 2017 in kleinerem Umfang erneut einzubringen.

Abstimmungsergebnis: Es fand keine Abstimmung statt da der Antrag zurückgezogen wurde.

- C.2.2 Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 800,00 € an den Elternbeirat an der Grundschule an der Wilhelmstraße, für das Tanzprojekt ab Mitte Januar 2017

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung in voller Höhe.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.2.3 Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 4.400,00 € an den Kinderschutz e.V. Heide Treff Nachbarschaftstreff, für das Lotsenprojekt Freimann vom 01.01.2017 – 31.12.2017

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung in voller Höhe. Der BA 12 fordert, dass die Landeshauptstadt München durch das Sozialreferat das Projekt ausreichend finanziert.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.2.4 Zentrales Bewohnerzentrum in der Parkstadt Schwabing, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01079 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 am 14.07.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07401

Beschlussempfehlung des UA: Ablehnung der Verwaltungsvorlage. Ablehnung der Verwaltungsvorlage. Der BA fordert die Einrichtung einer zentralen Anlaufstelle in einem der ursprünglich zum Ausbau für soziale Zwecke vorgesehenen (und baulich mit entsprechenden Sparten vorgerichteten) Pavillons im „Central Park“.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Ablehnung der Verwaltungsvorlage. Die derzeitige Unterbringung ist völlig unzureichend. Der Bedarf nach Bewohnerzentren steigt. Der BA fordert die Pavillons im Central Park wie ursprünglich vorgesehen auszubauen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.2.5 Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 3.250,00 € an den Theatergruppe Heidekraut e.V., für das Theaterstück „Gerals Tod“ vom 12.01.2017 – Oktober 2017

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung in Höhe von 2.000,00€

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung in Höhe von 3.250,00

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3. Anhörungen

- C.3.1 Zuwendung aus dem Budget der Bezirksausschüsse, Antrag der WOGENO e.G. vom 18.07.2016, Fassadengestaltung, Referatsschreiben

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zur Fristverlängerung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- (N)C.3.2 Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2017

Beschlussvorschlag des UA: E-Fläche Freimann, Zentralpark-Parkstadt und der Admiralbogen Freimann werden als Vorschläge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.4. Bürgeranliegen

- C.4.1 Suche nach einem Atelierhaus für Künstlerinnen und Künstler

Beschlussvorschlag des UA: Es sind derzeit keine in Frage kommenden Baulichkeiten bekannt, man wird aber die Augen offen halten.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Margot-Kalinke-Straße 4

- C.5.2.2 Leopoldstraße 33

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 In Wohnungen kommen – in Wohnungen bleiben, Neuausrichtung der Unterstützung, Begleitung und Nachsorge von wohnungslosen Haushalten, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2015-2019, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06850

- C.5.3.2 Wohnen für Alle ermöglichen – Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII, Modulbauweise für städtischen Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 07430

- C.5.3.3 Verwendungsnachweis, NaturKind Waldkindergarten e.V. vom 03.08.2016

- C.5.3.4 Historisch belastete Straßennamen untersuchen und einen Vorschlag für den Umgang damit erarbeiten, Antrag Nr. 14-20 / A 01143 der SPD-Stadtratsfraktion vom 30.06.2016, u.a. Umbenennung des Kißkaltplatzes Antrag Nr. 08-14 / B 05695 des Bezirksausschusses 12 vom 25.02.2014, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 04354

- C.5.3.5 a) Verwendungsnachweis, Freizeittreff Freimann vom 30.08.2016

- b) Verwendungsnachweis, Corso Leopold e.V. vom 04.03.2016

D. Stadtplanung und Architektur

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1. Baumfällungen

- D.3.1.1 Kaiserstr. 7 / RGB, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage

Beschlussvorschlag des UA: Durch geeignete Schutzmaßnahmen während der Baumaßnahme ist der Baum zu schützen und zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.2 Kieferngartenstr. 31, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.3 Wilhelm-Wagenfeld-Str., zeitlich befristete Aufstellung von Containern im Grünbereich

Beschlussempfehlung des UA: Vertagung und Bitte um Darstellung des aktuellen Standes der Sozialplanungen sowie warum ein Baum für ein Provisorium fallen muss, wenn im Süden freie Flächen vorhanden sind. Einladung in den UA im Januar.

Beschlussvorschlag von Frau Piltoy: Ablehnung der Baumfällung. Sollte dennoch eine Genehmigung ins Auge gefasst werden fordert der BA eine Vorstellung der Planungen in der kommenden Sitzung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.4 Leinthalstraße 10, 1 Kastanie

Beschlussvorschlag des UA: Ablehnung da die Begründung zu vage ist. Efeu soll beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.5 Ungererstraße 108, 1 Hainbuche

Beschlussempfehlung des UA: Ablehnung der Fällung; die Feuerwehr kann im Einsatzfall kurzfristig den Weg frei räumen.

Herr Eisert merkt an, dass der schräg stehende nördliche Stamm, der die Durchfahrt am deutlichsten behindert, gefällt werden kann. Es entsteht eine Diskussion darüber, ob dadurch die Statik des gesamten Baumes beeinträchtigt wird. Die Mehrheit des Gremiums teilt diese Auffassung, daher **Beschlussvorschlag von Frau Piltoy:** Ablehnung der Baumfällung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.6 Ungererstraße 124, 1 Robinie

Beschlussempfehlung des UA: Der Baumschutzbeauftragte recherchiert vor einer Entscheidung im Plenum.

Beschlussvorschlag von Herrn Eisert: Zustimmung mit Ersatzpflanzung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.7 Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße, 5 Bäume

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung mit Ersatzpflanzung. Der Prüfung und Versuch des Erhalts wird gefordert. Spitzhorn Nummer 3 soll erhalten werden.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.8 Weisgerberstraße 2, 2 Rotbuchen

Beschlussvorschlag des UA: Ablehnung mit dem Verweis auf Baumpflege.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.2.

D.3.2.1 Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Gemeinde Unterföhring, Bebauungsplan Nr. 84 / 16 zur Realisierung der Unterföhringer Ortsmitte

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.2.2 Osterwaldstr. 108, Neubau von 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage

Beschlussvorschlag des UA: Die straßenseitige Fassadenlänge von Haus 1 überschreitet die im Vorbescheid genehmigte Länge um 5 Meter und ist damit auch deutlich länger als die Straßenfront des nördlich angrenzenden Gebäudes. Im Sinne der optischen Durchlässigkeit zum Englischen Garten hin und um keinen neuen Präzedenzfall zu schaffen, fordert der BA eine Reduzierung der straßenseitigen Gebäudelänge auf das durch den Vorbescheid gedeckte Maß. Der BA lehnt die Planungen in der vorliegenden Form ab.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
(N)D.3.2.3 Heidemannstr. 182, Neubau Schule + Kita mit Tiefgarage, vertagt aus der Sitzung vom 22.11.2016, Unterlagen liegen vor.

Ein Vertreter der St. George's School (Herr Horton) , des Bauherrn (Planungsleiter der DI-BAG, Herr Fricke) und der Landschaftsarchitekt Andreas Hautum stellen das Projekt vor. Insbesondere der Bau der Sporthalle wird erläutert.

Durch den Bau der Sporthalle entfallen ca. 1.000 qm Biotopfläche und müssen 28 Bäume gefällt werden. Für die entfallene Biotopfläche wird an anderer Stelle in der Stadt eine entsprechende Ausgleichsfläche angeboten, die zu fällenden Bäume werden 1 : 1 durch Neupflanzungen ersetzt.

Herr Klotz regt an die Ausgleichsfläche möglichst nahe zum Quartier anzulegen.

Es schließt sich eine Diskussion über die geplanten Baumfällungen, Ersatzpflanzungen und das Schulkonzept an.

Herr Wolf regt eine bauliche Lösung an, die eine externe Nutzung der Sporthalle durch Vereine am Abend und an Wochenenden ermöglicht. Herr Horton sichert eine wohlwollende Prüfung dieses Anliegens zu.

Frau Piloty fasst das Vorhaben zusammen und begrüßt die positive Veränderung des Areals, die Kooperation mit dem benachbarten Baumarkt und die qualitätvollen Freiflächen.. Zu den Baumfällungen empfiehlt sie Zustimmung. Die Frage der Zu- und Abfahrtswege sieht sie als gut gelöst.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung mit der Empfehlung dass die Ausgleichsfläche möglichst nahe zum Freimanner Standort liegt. Des Weiteren hat der Bezirksausschuss den dringenden Wunsch, dass die Sporthalle den Freimanner Vereinen zur Mitbenutzung zur Verfügung gestellt wird.

Abstimmungsergebnis: Dieser Vorschlag wird mehrheitlich gegen eine Stimme (Herr Rosa) angenommen.

D.4. Bürgeranliegen

D.4.1 Domagk Park: Wünsche/Anregungen zur Platzgestaltung zwischen WA8 und WA9

Beschlussvorschlag des UA: Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Prüfung. Banksituierungswünsche werden durch den UA befürwortet.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen Teil 1

D.5.2.2 Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen Teil 2

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Regionale Kooperationen stärken (II), Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06894

D.5.3.2 Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2016 – 30.06.2016, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06610

- D.5.3.3 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021 Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016-2020, Finanzierung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07205
- D.5.3.4 Bericht zur Wohnungssituation in München 2014-2015, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07098
- D.5.3.5 Energienutzungsplan für München, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07115
- D.5.3.6 Veränderungen im Baurecht aufgrund der Beschleunigung der Asylverfahren, Antrag Nr. 14-20 / A 01449 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 13.10.2015, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 7305
- D.5.3.7 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020, Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2016-2020, Infrastrukturversorgungskonzept 2016-2020, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07482
- D.5.3.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2031b, Freisinger Landstraße (östlich), Garchinger Mühlbach (westlich) und Verlängerung Josef-Wirth-Weg (nördlich), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07453
- D.5.3.9 Gentrifizierung in Altschwabing – Milieuschutz, Aufstellung eines Bebauungsplans, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02586 des BA 12 vom 27.06.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07364
- D.5.3.10 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016-2020, Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung, Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 4,6,7,9,20,21 und 25, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07533
- D.5.3.11 Neuberufung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07360
- D.5.3.12 Lilienthalallee 37, Nutzungsänderung mit baul. Änderungen Notausgänge, Verlängerung der Nutzungsdauer bis 31.12.2016
- D.5.3.13 Lilienthalallee, Nutzungsänderung ehemaliger Antikpalast in Autowerkstatt
- D.5.3.14 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016 – 2020 Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung, Stellungnahmen zu den Anträgen der BA 4, 6, 7, 9, 20, 21 und 25, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07533
- D.5.3.15 Anwendung der Baumschutzverordnung auf öffentliche Grünflächen im gesamten Stadtgebiet, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01097 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 am 21.07.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07547
- D.5.3.16 PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur Stadtentwicklung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07418
- D.5.3.17 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07490

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

- E.1.1. Regionalausschusssitzung
Dienstag, den 06.12.2016 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 07.12.2016 um 19.30 Uhr:
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re Guest House, Königinstr. 44
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

E.1.3

Januar

Plenum	17.01.2017	19.30 Uhr	wagnisART im Domagkpark, Fritz-Winter-Str 10
UA's	11.01.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

Februar

Plenum	14.02.2017	19.30 Uhr	Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27
--------	------------	-----------	--

UA's	08.02.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44
------	------------	-----------	---

Plenum	21.03.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	15.03.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 14.12.2016

Protokoll:



gez.

Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12

Armin Puls
BA-Geschäftsstelle-