

## **Mietspiegel für München 2017**

Veröffentlichung und Anerkennung des Mietspiegels  
als qualifizierter Mietspiegel im Sinne des  
§ 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)  
durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München

### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07934**

Vorblatt zum

**Beschluss des Sozialausschusses vom 09.03.2017 (VB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
1. Rechtsbegriff und Rechtsfolgen eines qualifizierten Mietspiegels	1
1.1 Funktion von Mietspiegeln	2
1.2 Besondere Funktion von qualifizierten Mietspiegeln	2
2. Wissenschaftliche Methode bei der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln	3
2.1 Erhebung der Daten	3
2.2 Statistische Analyse und Modellierung der Daten	3
3. Wissenschaftliche Methode bei der Erstellung des Mietspiegels für München 2017	3
3.1 Datenerhebung für den Mietspiegel für München 2017	4
3.2 Analyse der Daten	5
4. Veränderungen im Vergleich zum Mietspiegel für München 2015	6
4.1 Aktualisierung der Wohnlagenkarte	6
4.2 Energetische Merkmale	9
4.3 Gerichtliche Bestätigung des Mietspiegels für München	10
4.4 Wesentliche Neuerungen bei einzelnen Merkmalen	10
5. Einbindung der Interessenvertretungen	10
6. Spannen	11

7. Daten und Ergebnisse	11
7.1 Aktuelle Wohnungsmarktsituation in München	12
7.2 Vergleich Neuerstellung – Fortschreibung	14
8. Dokumentation und Statistik	15
9. Form der Veröffentlichung	15
10. Bezugsquellen	16
<b>II. Antrag der Referentin</b>	17
<b>III. Beschluss</b>	17
Mietspiegel für München 2017	Anlage 1
Mietspiegel für München 2017 – Statistik, Dokumentationen und Analysen	Anlage 2