

Vorab per Telefax: 233 21136

**MRG**

MRG Paul-Henri-Spaak-Str. 5 D - 81829 München

MRG Maßnahmeträger  
München-Riem GmbH  
Paul-Henri-Spaak-Str.5  
81829 München

Landeshauptstadt München  
Referat für Arbeit und Wirtschaft  
Herr  
Herzog-Wilhelm-Straße 15  
80331 München

BM	StD	RS	GL	Rspr.	Wv
Referat für Arbeit und Wirtschaft					EA
02. Nov. 2016					Vva
					z.A.
					zwV
					z.K.
					Web
L	M	GHS	KOM	K	6
1	2	3	4	5	6

Telefon (089) 945 500-0  
Fax (089) 945 500 -16  
Durchwahl: -18  
E-Mail: ba@mrg-gmbh.de

München, 28.10.2016

EM 615 – Schulcampus mit Sportpark Messestadt Riem in München  
Ihr Schreiben vom 10.10.2016 – zum Antrag Nr. 14-20/02094 von Herrn StR Podiuk,  
Herrn StR Pretzl, Frau StRin Burkhardt, Frau StrRin Grimm, Herrn StR Schall vom  
06.05.2016 zum Thema Nutzung von Schulneubauten für die Rücklaufkühlung im  
Fernwärmenetz

Sehr geehrter Herr

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 10.10.2016 in dem Sie uns um Stellungnahme zu o.g.  
Antrag baten.

Dem Grundsatz der LH München, wonach der Einsatz von Fernwärme Priorität hat (s.a. Bau-  
leitfaden für städtische Hochbauprojekte – Punkt 3), kann beim vorliegenden Projekt entspro-  
chen werden. Eine Rücklaufauskühlung (Niedertemperatur-Technik mit Dreirohr-System) –  
wie im Antrag erwähnt - wird hierbei nicht explizit ausgeschlossen. Niedertemperatur-Heizsys-  
teme werden in den technischen Standards der LH München jedoch v.a. im Zusammenhang  
mit Wärmepumpen im Rahmen von Pilotprojekten erwähnt, welche jedoch aus o.g. Priorisie-  
rung von Fernwärme von vorneherein nicht in Frage kommen.

Die Niedertemperatur-Technik erfordert den Einsatz von Flächenheizsystemen, welche nicht  
den technischen Standards der LH München entsprechen (s.a. Bau- und Betriebsstandards  
in Gebäuden der Landeshauptstadt München, Qualitätsvorgaben Haustechnik – Heizung,  
QVH-H, Punkt 3.12.2 : „Deckenstrahl-, Wand-, Konvektor- oder Fußbodenheizungen sind  
grundsätzlich nicht einzusetzen (außer in Hallen oder anderen hohen Räumen“). Nur in Ein-  
zelfällen ist somit der Einsatz von Flächenheizsystemen möglich, der zudem einer Begrün-  
dung und Genehmigung der Abteilungsleitung von BAU H7 bedarf.

Mit einem konventionellen Fernwärmeanschluss ohne Niedertemperatur-Technik können so-  
wohl Heizkörpersysteme entsprechend den technischen Standards der LH München als  
auch Einzelfalllösungen mit Flächenheizsystemen – sollten diese erforderlich und genehmigt  
werden - betrieben werden.

Handelsregister  
Amtsgericht München  
HRB 104 421

Konto Bayern LB  
IBAN: DE55 7005 0000 0000 0474 33  
BIC: BYLADEMMXXX

Geschäftsführer  
Dipl. Ing. Helmut Aschl  
Dipl. Kfm., M.Sc. Boris Seyfarth

Mit Sicherheit lässt sich sagen, dass der Einsatz der im Antrag aufgeführten Niedertemperatur-Technik mit Dreirohr-System zu höheren Investitionskosten führt, als dies bei einer konventionellen Wärme-Versorgungsanlage der Fall wäre. Außerdem käme diese Lösung nur für Teilbereiche wie z.B. Aula, Turnhallen und evtl. Schwimmbad (jedoch ohne Badewassererwärmung) infrage.

Die MRG kann sich zudem den Bedenken der SWM und des Baureferates anschließen, ob die erforderliche Temperatur des Rücklaufs auch in Zukunft für eine störungsfreie Beheizung des Schulzentrums sicher zur Verfügung steht. Nach unserer Auffassung hat die Versorgungs- und Ausfallsicherheit eines Schulzentrums mit mehr 2500 Schülern/Schülerinnen und Lehrern/Lehrerinnen höchsten Stellenwert.

Eine technische und wirtschaftliche Prüfung des Sachverhalts wie im Schreiben der SWM erwähnt, empfehlen wir jedoch erst für den Zeitraum der Vorplanung (voraussichtlich ab dem III. Quartal 2017).

Erst dann können wir empfehlen, ob eine Schulanlage dieses Ausmaßes und mit dieser Nutzungsdichte als Pilotprojekt für eine neue Technologie – und selbst dies nur für Teilbereiche der Anlage - verwendet werden kann.

Das Referat für Bildung und Sport, ZIM, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH

  
i.V.

  
i.A.

**Abdruck:** Referat für Bildung und Sport, ZIM, Herr  
Referat für Bildung und Sport, ZIM, Frau