

Wohnungsart	Belegungs- bindungsvertrag	KSM
Substandardwohnungen (Wohnungen ohne Bad und/oder Einzelofenbeheizung)	✗	✗
Eigenfinanziert* erstellte Wohnungen der GWG und GEWOFAG (geborene ff)	✓	✗
Eigenfinanzierte* Wohnungen, die von Dritten gekauft wurden (z.B. GBWAG)	✓	✗
Großinstandsetzung (frei finanziert)	✓	✗
Ankäufe in Erhaltungssatzungsgebieten	✓	✗
Eigenfinanzierte* Wohnungen der Heimag	✓	✗
Eigenfinanzierte* Wohnungen der MGS	✓	✗
Wohnungen der MGS ehemals gefördert	✓	✓
Auswärtige Wohnungen (z.B. Germering, Taufkirchen etc.) (ehem. gefördert)	✓	✓
Pachtwohnungen (ehem. Neue Heimat)	✓	✓
alle anderen ehem. geförderten Wohnungen, die nicht bereits oben genannt wurden	✓	✓
Wohnungen des München Modells	✗	✗
Wohnungen des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB)	✗	✗
Wohnungen des Münchner Wohnungsbaus	✗	✗
Wohnungen des KommR in Verwaltung der GWG oder GEWOFAG	Behandlung analog zu den o.g. Wohnungsarten der Gesellschaften.	
Stiftungswohnungen in Verwaltung der GWG oder GEWOFAG	Behandlung analog zu den o.g. Wohnungsarten der Gesellschaften (sofern Stiftungszweck nicht verletzt).	
Wohnungen im Eigentum und Verwaltung des KommR	Behandlung analog zu den o.g. Wohnungsarten der Gesellschaften, sofern nicht im Beschluss ausgenommen	

*eigenfinanzierte Wohnungen werden nicht unter Einsatz öffentlicher Mittel, sondern unter Verwendung des Eigenkapitals in Verbindung mit Krediten und steuerlichen Abschreibungen erstellt.