

## **Konzept Soziale Mietobergrenzen – KSM**

### **Städtische Wohnungsbaugesellschaften:**

#### **Konzept Soziale Mietobergrenzen (KSM) muss überarbeitet werden**

Antrag Nr. 14-20 / A 01439

von DIE LINKE vom 08.10.2015

Produkt 60 4.1.2 Vermittlung in dauerhaftes Wohnen

### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06654**

Vorblatt zum

**Beschluss des Sozialausschusses vom 30.03.2017 (VB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
1. KSM in der bestehenden Form	1
1.1. Aufgabe des KSM	1
1.2. Wohnungen im KSM	2
1.3. Eingangsmieten	2
1.4. Mieterhöhungen	2
1.5. Familienkomponente	2
2. Neukonzeption des KSM	3
2.1. Notwendigkeit einer Neukonzeption	3
2.2. Mietspiegelmiete mit Abschlag	3
2.3. Einkommensgrenzen	4
2.4. Mieterhöhungen	5
2.5. Mietbelastung	6
2.6. Mietbelastung für einkommensüberschreitende Haushalte	6
2.7. Mietanpassungsverfahren	7
2.8. KSM bei bestehenden Mietverträgen	7
2.9. Familienkomponente	8
2.10. Geltungsbereich des KSM	8
3. Wirtschaftlichkeit	9
4. Inkrafttreten	9

<b>II. Antrag der Referentin</b>	11
<b>III. Beschluss</b>	12
Miethöhen	Anlage 1
Mietbelastungsquoten	Anlage 2
Antrag Nr. 14-20 / A 01439 von DIE LINKE vom 08.10.2015	Anlage 3
Mietbelastungsquote Einkommensüberschreiter	Anlage 4