

Miete

Miethöhen
 bezogen auf Nettokaltmieten

Anlage 1

	m ²	KSM alt	Mietspiegelmi ete	Mietspiegelmi ete -20%	Absolutbetrag Miete KSM -20%	Mietänderung / m ²	Kappungs- grenze 15%	Absolutbetrag Miete Bestandsmieter KSM neu
Mühdorfstr. 29	19,67	6.75 €	11.13	8.90 €	175.14 €	2.15 €	1.01 €	152.69 €
Einsteinstr. 152	24,00	6.75 €	9.40	7.52 €	180.48 €	0.77 €	nicht erforderlich	180.48 €
Haldenseestr.35	34,00	6.75 €	8.00	6.40 €	217.60 €	-0.35 €	nicht erforderlich	217.60 €
Hechtseestr. 103	36,00	6.75 €	8.20	6.56 €	236.16 €	-0.19 €	nicht erforderlich	236.16 €
Gotteszeller Str. 32 (W)	39,05	6.75 €	8,82	7.06 €	275.54 €	0.31 €	nicht erforderlich	275.54 €
Sigmundstr. 4 (2K)	40,19	6.75 €	10,22	8.18 €	328.59 €	1.43 €	1.01 €	311.97 €
Lilienstraße 63 (1+W)	46,95	6.75 €	10,08	8.06 €	378.60 €	1.31 €	1.01 €	364.45 €
Baumgartnerstr. 15 (2K)	49,92	6.75 €	7,24	5.79 €	289.14 €	-0.96 €	nicht erforderlich	289.14 €
Baumgartnerstr. 15 (2K)	50,22	6.25 €	7,17	5.74 €	288.06 €	-0.51 €	nicht erforderlich	288.06 €
Korbinianstr. 19 (2,5K)	52,10	6.25 €	7,09	5.67 €	295.51 €	-0.58 €	nicht erforderlich	295.51 €
Gotteszeller Str. 26	53,16	6.25 €	8,34	6.67 €	354.68 €	0.42 €	nicht erforderlich	354.68 €
Seitzstraße 15	55,87	6.25 €	8,37	6.70 €	374.11 €	0.45 €	nicht erforderlich	374.11 €
Rottmannstraße 10	56,29	6.25 €	8,23	6.58 €	370.61 €	0.33 €	nicht erforderlich	370.61 €
Haldenseestr.35 (1 2/2)	58,00	6.25 €	7.60	6.08 €	352.64 €	-0.17 €	nicht erforderlich	352.64 €
Jahnstr. 15 (2K)	63,32	6.25 €	9,76	7.81 €	494.40 €	1.56 €	0.94 €	455.11 €
Franz-Prüller-Str. 6	79,57	6.25 €	9,08	7.26 €	578.00 €	1.01 €	0.94 €	571.91 €
Humannweg 34 (3,5K)	80,00	6.25 €	6,86	5.49 €	439.04 €	-0.76 €	nicht erforderlich	439.04 €
Kienestr. 29 (2 2/2)	86,00	6.25 €	6,78	5.42 €	466.46 €	-0.83 €	nicht erforderlich	466.46 €
Dachauerstr. 275 (3,5K)	89,50	6.25 €	9,05	7.24 €	647.98 €	0.99 €	0.94 €	643.28 €
Dietrichstr. 1 (4K)	97,90	6.25 €	8,96	7.17 €	701.75 €	0.92 €	nicht erforderlich	701.75 €
Durchschnittswerte	55.59		8.52 €	6.82 €	372.22 €	0.37 €		367.06 €

Mietbelastung

Mietbelastungsquoten in %

Anlage 2

Beispielwohnung	m²	KSM 2006	MSM	MSM-20	WFB 2012 Stufe II (= +30%)				
					1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers
Mühlendorfstr. 29	19,67	6.75 €	11.13	8.90	13%				
Einsteinstr. 152	24,00	6.75 €	9.40	7.52	14%				
Haldenseestr.35	34,00	6.75 €	8.00	6.40	17%				
Hechtseestr. 103	36,00	6.75 €	8.20	6.56	18%				
Gotteszeller Str. 32 (W)	39,05	6.75 €	8,82	7,06	21%				
Sigmundstr. 4 (2K)	40,19	6.75 €	10,22	8,18		17%			
Lilienstraße 63 (1+W)	46,95	6.75 €	10,08	8,06		19%	15%		
Baumgartnerstr. 15 (2K)	49,92	6.75 €	7,24	5,79		15%			
Baumgartnerstr. 15 (2K)	50,22	6.25 €	7,17	5,74		15%			
Korbinianstr. 19 (2,5K)	52,10	6.25 €	7,09	5,67			12%		
Gotteszeller Str. 26	53,16	6.25 €	8,34	6,67		18%	14%		
Seitzstraße 15	55,87	6.25 €	8,37	6,70		19%	15%		
Rottmannstraße 10	56,29	6.25 €	8,23	6,58		19%	15%		
Haldenseestr.35 I (1 2/2)	58,00	6.25 €	7,60	6,08			14%	12%	
Jahnstr. 15 (2K)	63,32	6.25 €	9,76	7,81			20%		
Franz-Prüller-Str. 6	79,57	6.25 €	9,08	7,26				20%	17%
Humannweg 34 (3,5K)	80,00	6.25 €	6,86	5,49			15%	13%	
Kienestr. 29 (2 2/2)	86,00	6.25 €	6,78	5,42				16%	13%
Dachauerstr. 275 (3,5K)	89,50	6.25 €	9,05	7,24				22%	19%
Dietrichstr. 1 (4K)	97,90	6.25 €	8,96	7,17					20%

durchschnittliche Belastung gesa 16.49%
16.69% 17.46% 15.25% 16.79% 16.37%

WFB 2012 Stufe I (= Erfüller)				
1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers
18%				
18%				
22%				
24%				
28%				
	22%			
	25%	20%		
	19%			
	19%			
		16%		
	24%	19%		
	25%	20%		
	25%	20%		
		19%	16%	
		26%		
			25%	22%
			19%	17%
			21%	18%
			29%	24%
				26%

durchschnittliche Belastung gesa 21.48%
21.70% 22.70% 19.88% 21.92% 21.38%

WFB 2012 Stufe II (= +30%) Bruttokalt +1,85€				
1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers
16%				
18%				
22%				
24%				
28%				
	21%			
	24%	19%		
	20%			
	20%			
		16%		
	23%	18%		
	24%	19%		
	24%	19%		
		19%	16%	
		25%		
			25%	21%
			20%	17%
			21%	18%
			28%	23%
				25%

durchschnittliche Belastung gesa 21.04%
21.04% 22.24% 19.41% 21.71% 20.99%

WFB 2012 Stufe 1 (=Erfüller) bruttokalt +1,85€					
1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers	
21%					
22%					
28%					
30%					
35%					
	27%				
	31%	25%			
		25%			
		25%			
			21%		
		30%	24%		
		32%	25%		
		32%	25%		
			24%	20%	
			32%		
				32%	27%
				26%	22%
				28%	24%
				36%	31%
				33%	

durchschnittliche Belastung gesa 27.41%
27.35% 28.92% 25.29% 28.33% 27.43%

WFB 2012 Stufe II (= +30%) Bruttowarm +3,20€				
1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers
16%				
17%				
22%				
23%				
27%				
	23%			
	27%	22%		
	23%			
	23%			
		19%		
	27%	21%		
	28%	23%		
	28%	22%		
		22%	18%	
		28%		
			28%	24%
			23%	20%
			25%	21%
			32%	27%
				29%

durchschnittliche Belastung gesa 23.82%
21.04% 25.73% 22.44% 25.30% 24.37%

WFB 2012 Stufe 1 (=Erfüller) Bruttowarm +3,20€				
1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers
24%				
26%				
33%				
35%				
40%				
	30%			
	35%	28%		
	30%			
	30%			
		25%		
	35%	28%		
	37%	29%		
	37%	29%		
		29%	24%	
		37%		
			37%	31%
			31%	26%
			33%	
			41%	35%
				38%

durchschnittliche Belastung gesa 31.87%
31.47% 33.45% 29.24% 33.02% 32.80%

Mietbelastung EK-Überschreiter

Mietbelastungsquote in %

Anlage 4

bezogen auf Haushalte mit Einkommen WFB 2012 Stufe II +1 €

(damit werden die Einkommensgrenzen überschritten und der Abschlag nach KSM entfällt)

Nettokaltmiete

Beispielwohnung	m ²	MSM	15,601.00 €	23,401.00 €	29,451.00 €	35,501.00 €	41,551.00 €
			1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers
Mühdorfstr. 29	19,67	11.13 €	16.8%				
Einsteinstr. 152	24,00	9.40 €	17.4%				
Haldenseestr.35	34,00	8.00 €	20.9%	13.9%			
Hechtseestr. 103	36,00	8.20 €	22.7%	15.1%			
Gotteszeller Str. 32 (W)	39,05	8.82 €	26.5%	17.7%			
Sigmundstr. 4 (2K)	40,19	10.22 €		21.1%			
Lilienstraße 63 (1+W)	46,95	10.08 €		24.3%			
Baumgartnerstr. 15 (2K)	49,92	7.24 €	27.8%	18.5%			
Baumgartnerstr. 15 (2K)	50,22	7.17 €	27.7%	18.5%	14.7%		
Korbinianstr. 19 (2,5K)	52,10	7.09 €			15.1%		
Gotteszeller Str. 26	53,16	8.34 €		22.7%	18.1%		
Seitzstraße 15	55,87	8.37 €		24.0%	19.1%		
Rottmannstraße 10	56,29	8.23 €		23.8%	18.9%		
Haldenseestr.35 I (1 2/2)	58,00	7.60 €			18.0%	14.9%	
Jahnstr. 15 (2K)	63,32	9.76 €			25.2%		
Franz-Prüller-Str. 6	79,57	9.08 €			29.4%	24.4%	20.9%
Humannweg 34 (3,5K)	80,00	6.86 €				18.6%	15.8%
Kienestr. 29 (2 2/2)	86,00	6.78 €				19.7%	
Dachauerstr. 275 (3,5K)	89,50	9.05 €				27.4%	23.4%
Dietrichstr. 1 (4K)	97,90	8.96 €				29.7%	25.3%