



Absender Adresszeile

Herr
Michael Sporrer
SPD BA 18 Fraktion
Untergiesing-Harlaching

**Die SPD-Fraktionen
im Bezirksausschuss 17 und 18
Obergiesing-Fasangarten / Untergiesing-Harlaching**

München, 01.03.2017

Bebauung McGraw-Gelände

Antrag der SPD-Fraktionen zu den BA-Sitzungen im März 2017

**Antrag der SPD-Fraktionen Bezirksausschüsse
17 und 18**

Der BA 17 und 18 möge in seiner Versammlung beschließen, von der IMBY bzw. staatliche Wohnungsbaugesellschaft Stadibau umgehend über die von Innenminister Herrmann und Landtagsabgeordneten Lorenz am 20.2.2017 vorgestellten Planungen für die Bebauung des Geländes der ehemaligen McGraw-Kaserne in Kenntnis gesetzt zu werden.

Darüber hinaus fordert der Bezirksausschuss eine Berücksichtigung von Vorschlägen aus den lokalen Gremien zur Gestaltung der Flächen insbesondere für Nahversorgung, Schulen und Kinderbetreuung, Frei- und Sportflächen.

Begründung

Bereits seit dem Jahr 1997 – vor 20 Jahren – liegt für das Gelände ein städtebaulicher Wettbewerb vor. Seit dieser Zeit ist außer Ankündigungen und Versprechungen bezüglich des Geländes nichts passiert. Erst seit ein Teil des Geländes u.a. für eine Erstaufnahmeeinrichtung für Geflüchtete genutzt wird, wurden wieder Aktivitäten seitens der Staatsregierung über die Nutzung des Geländes für den Wohnungsbau wahrnehmbar. Nun sollen noch in diesem Jahr 120 bis 140 Wohnungen entstehen. Hierzu beschäftigte sich der BA 17 und 18 bisher nur mit dem inhaltlich weitgehend undefinierten Vorbescheid im Mai 2016. Zudem sollen in einem zweiten Schritt nun rund 260 weitere Wohnungen entstehen. Auf dem Gelände des hierfür anscheinend vorgesehenen

Bauabschnittes befinden sich derzeit Parkplätze und vermutlich auch die Erstaufnahmeeinrichtung. Über deren mittel- und langfristige Nutzung derzeit auch keine Klarheit besteht. Aufgrund der zeitlichen Begrenzung der Nutzung der Erstaufnahmeeinrichtung auf dem Gelände der Bayernkaserne wäre dies allerdings ebenso, bei den hier vorgestellten Planungen mit zu berücksichtigen.

Über die bisher erarbeiteten Planungen zur Bebauung des McGraw-Geländes liegen dem BA 17 und 18 bisher keine Informationen vor. Es wurde jedoch bereits medienwirksam auf Pläne angestoßen – anscheinend auch dies ohne Beteiligung von Vertretenden aus den lokalen Gremien. In Anbetracht diverser Anträge aus dem betroffenen und angrenzenden Bezirksausschüssen ist ein weiteres Planungsvorgehen ohne Beteiligung der Bezirksausschüsse mehr als befremdlich. Gerade in einem so verdichteten Stadtbezirk wie Obergiesing ist eine frühzeitige Beteiligung des Bezirksausschusses sowie eine Rückmeldung und Berücksichtigung von Vorschlägen aus diesem Gremium dringend erforderlich.

http://www.joachimherrmann.de/lokal_1_1_3084_400-neue-Wohnungen-fuer-Staatsbedienstete-in-Muenchen.html

<http://www.sueddeutsche.de/muenchen/obergiesing-neues-leben-in-der-university-of-maryland-1.3387085>

<http://www.abendzeitung-muenchen.de/inhalt.giesing-harlaching-mcgraw-kaserne-neuer-wohnraum-fuer-giesing.383ece7f-7bb3-4733-a5a0-04d9ab7a78f9.html>

Birgit Knoblach
Fraktionssprecherin BA 17

Michael Sporrer
Fraktionssprecher BA 18