

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

**Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz  
Aufwertung und Umgestaltung des Jugendspielplatzes südlich der Wiesentfeller Straße**

(Projektname gem. Beschlusstext)

## Adresse:

Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

(Straße, Haus Nr.)

22\_Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N39076

Anlage im Bau (Nr.):

42001803

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau G 13	Juni 2016
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **B**



Projekt Nr.: 12GI.N39076      Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des StraÙe: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>		<b>BA/VV:</b>					
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>		<b>STK:</b>		<b>NA:</b>		<b>VV:</b>	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>					
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			O	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	08.08.2016	O	
Bürgerbeteiligung	24.04.2015 + 16.10.2015	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	07.12.2015 + 09.12.2015	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		X	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	06.11.2015	O	
Sonstiges, Regierung von Oberbayern	25.07.2016	O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

Stadtbezirk : 22\_Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung : Aubing Flur-Nr: 1236/0, 1262/0 Größe m²:

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

### Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

### Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39076      Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des Jugendsp      Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung	223.000	12,2		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.259.000</b>	<b>69,1</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
510	Geländeflächen	107.000							
520	Befestigte Flächen	477.000							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	188.000							
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	56.000							
550	Einbauten in Außenanlagen	143.000							
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	265.000							
590	Sonstige Außenanlagen	23.000							
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	340.000	18,7		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		<b>1.830.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		<b>320.000</b>	<b>17,5</b>	<b>0</b>	<b>10,0</b>	<b>0</b>	<b>5,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>2.150.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)									
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)									
<b>Flächengröße in m²</b> 10000 <b>Projektkosten in €/m²</b>			215      Euro		Euro		Euro		Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39076      Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung      Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	23.800,00 Euro		23.800,00 Euro	24.10.2016	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	350,00 Euro		350,00 Euro	24.10.2016	G2-S
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			24.150,00 Euro	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			24.150,00 Euro		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39076      Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des      Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

X Vorplanung      O Entwurfsplanung      O Vorbereiten der Ausführung      O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag						●									
Vorplanung / Untersuchung				▬											
Entwurfsplanung						▬									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung						▬									
Baubeginn							●								
Baudurchführung							▬								
Inbetriebnahme								●							
Abrechnung								▬							
Schlussrechnung										●					

MIP (nur Wiesentfeler Str.)		Übertragung der Mittel im Büroweg zu gegebener Zeit							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8395	Rangfolgenummer:	8	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20					Restfinanzierung	
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19		20 20
Planung-/Baukosten (950)	2.150	55	2.095	4	138	1.863	48	27	15
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	2.150	55	2.095	4	138	1.863	48	27	15
Rate Risikoreserve *)									
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>2.150</b>								

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8395.3

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von      Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege      ... Jahre	Kosten in Höhe von      Euro (Jährliche Durchschnittsrate von      Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39076	Projekt:	Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und	Straße:	Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0
--------------	-------------	----------	--	---------	---

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortbeton	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Streetball	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Bouldern	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcour/Calisthetics	<input checked="" type="checkbox"/>	Volleyball
<input checked="" type="checkbox"/>	Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Hängematten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzdeck	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	



## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bäume / Sträucher</b>					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Flächen</b>					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ausgleichsflächen</b>					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fließende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Überdachungen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------