

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

### Freiham Nord

Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068

(Projektname gem. Beschlusstext)

## Adresse:

Bodenseestraße, Planstraße U-1703

(Straße, Haus Nr.)

22\_Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300011

Anlage im Bau (Nr.):

42001906

Finanzposition:

5800.950.8355.7

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	Juni 2016
Entwurfsplanung	G 1 / G 13	Oktober 2016
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage



Projekt Nr.: 12GN.300011	Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordn	Straße: Bodenseestraße, Planstraße U-1703
--------------------------	---	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	Wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			O	X	O	Wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV	21.10.2014	O	Vorplanung Skateanlage
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	13.08.2015 / 07.10.2015	O	Behindertenbeauftragter Landeshauptstadt München und Beratungsstelle Barrierefreies Bauen der Architektenkammer Bayern in Vertretung für den Beraterkreis
Sonstiges, z.B. UNB		O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungs Straße: Bodenseestraße, Planstraße U-1703

Stadtbezirk : 22\_Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung : Aubing Flur-Nr.: 3531 Größe m²: 20.830

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

### Schutz zonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

### Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300011      Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 20      Straße: Bodenseestraße, Planstraße U-1703

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss				
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung				
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%		
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>3.800.000</b>	<b>79,7</b>		<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		
510 Geländeflächen	490.000							
520 Befestigte Flächen	1.480.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	310.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	650.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	270.000							
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen	560.000							
590 Sonstige Außenanlagen	40.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	970.000	20,3		0,0		0,0		
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	<b>4.770.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>		
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	<b>830.000</b>	<b>17,5</b>	<b>0</b>	<b>10,0</b>	<b>0</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>5.600.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)					Euro			
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					<b>0</b>	Euro		
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) <span style="color: red;">*)</span>	08/16	111,0						
<b>Flächengröße in m²</b>	20830	<b>Projektkosten in €/m²</b>	269	Euro		Euro		Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300011      Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauung      Straße: Bodenseestraße, Planstraße U-1703

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	83.600,00 Euro		83.600,00 Euro	10.11.2016	G 2 S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.600,00 Euro		2.600,00 Euro	10.11.2016	G 2 S
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			86.200,00 Euro	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			86.200,00 Euro		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300011      Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordnu      Straße: Bodenseestraße, Planstraße U-1703

O Vorplanung      X Entwurfsplanung      O Vorbereiten der Ausführung      O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25
Planungsauftrag	2. Quartal 15				•										
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 15	2. Quartal 16		—	—									
Entwurfsplanung		1. Quartal 16	1. Quartal 17			—	—								
Genehmigungsverfahren		3. Quartal 16	2. Quartal 17			—	—								
Baugenehmigung	2. Quartal 17						•								
Vorbereiten der Ausführung		4. Quartal 16	1. Quartal 18			—	—	—							
Baubeginn	1. Quartal 18							•							
Baudurchführung		1. Quartal 18	2. Quartal 20					—	—	—					
Inbetriebnahme	3. Quartal 19								•						
Abrechnung		1. Quartal 20	4. Quartal 20							—	—				
Schlussrechnung	4. Quartal 23												•		

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8355	Rangfolgenummer:	40	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20						Restfinanzierung
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	
Planung-/Baukosten (950)	4.770	34	4.736	129	115	1.535	1.700	1.257	
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	4.770	34	4.736	129	115	1.535	1.700	1.257	0
Rate Risikoreserve *)	830		830						830
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>5.600</b>								

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8355.7

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	246.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	6	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von #WERT! Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300011    Projekt: Freiam Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauung    Straße: Bodenseestraße, Planstraße U-1703

### Baugrundstück

#### Herrichten

Baumschutzmaßnahmen     Altlastenentsorgung     Herrichten d. Geländeoberfläche     Baumfällung   

### Befestigte Flächen

#### Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielplatzfläche

<input type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input type="checkbox"/> Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/> Streetballfläche	<input type="checkbox"/>
--	------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------

#### Fallschutz

<input type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
---	--	---	---	--------------------------

### Ausstattung

#### Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Streetball	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Boule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielgeräte

<input type="checkbox"/> Integrative Spielgeräte	<input type="checkbox"/> Wasserspielgeräte	<input type="checkbox"/> Sandspielgeräte	<input type="checkbox"/> Schaukeln	<input type="checkbox"/> Großspielanlagen
<input checked="" type="checkbox"/> Calisthenics-Geräte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300011	Projekt:	Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungs	Straße:	Bodenseestraße, Planstraße U-1703
--------------	-------------	----------	---	---------	-----------------------------------

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--