

Telefon: 233 – 22185
233 – 24158
Telefax: 233 – 989 22185
233 – 989 24158

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN HA II/11, HA I/22

**Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung
nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den
Stadtbezirken 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
und 08 – Schwanthalerhöhe**

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe“

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08045

**Vorblatt zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 22.03.2017 (VB)**
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Vorbemerkung und Aufträge	1
2. Methodik und Datengrundlagen von Erhaltungssatzungen	2
3. Städtebauliche Begründung von Erhaltungssatzungen	6
4. Städtebauliche Charakterisierung des untersuchten Gebiets	8
5. Ergebnisse der erneuten Untersuchung	8
5.1 Gebietszuschnitt und Änderungen des bisherigen Satzungsumfangs	9
5.2 Darstellung des Aufwertungs- und Verdrängungspotenzials	10
5.3 Fazit	14
6. Erlass der Erhaltungssatzung „Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe“ mit einer Geltungsdauer von fünf Jahren	14
7. Beteiligung der Bezirksausschüsse	14
II. Antrag der Referentin	15
Satzungstext Erhaltungssatzung „Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe“	17
III. Beschluss	20