

Telefon: 0 233-24569  
22445  
23640  
Telefax: 0 233-24217

## Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung  
PLAN-HA II/45  
PLAN-HA II/54  
PLAN-HA II/45 V

### Siedlungsschwerpunkt Freiham 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord

- A) **Mooschwaiger Weg (südlich),  
Bebauungsplan Nr. 2068 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich),  
Zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich und  
südlich),  
- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -**
- B) **Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes**
- C) **Vorbereitung der Rahmenplanung**
- D) **Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren**
- E) **Wohnungsbau verstärken – zusätzliche Wohnungen in Freiham bauen**  
(Antrag Nr. 14 - 20 / A 01258 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und  
Bürgerbeteiligung vom 30.07.2015)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

### Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07723

### Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.03.2016 (SB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. <b>Vortrag der Referentin</b>	<b>2</b>
A) <b>Mooschwaiger Weg (südlich),   Bebauungsplan Nr. 2098 1. RA Freiham Nord (nördlich und westlich),   Zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083   (östlich und südlich)   - Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -</b>	<b>2</b>
1. Anlass der Planung und Beschlusslage	2
2. Aktuelle Planungen und Ausgangssituation	3
2.1 Lage im Stadtgebiet und Umgriff	3
2.2 Übergeordnete Konzepte für Freiham	4
2.3 Aktueller Stand der Umsetzung von Freiham (1. Ra, Landschaftspark)	5
2.4 Planungsgebiet (2. RA)	7
3. Planungsziele und Eckdaten	12
3.1 Städtebau und Wohnen	14
3.2 Öffentliche Grünflächen	16

3.3 Verkehrserschließung	16
3.4 Lärmschutz	17
3.5 Nachhaltigkeit, Ökologie, Gender Mainstreaming und Inklusion	18
<b>B) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs</b>	<b>18</b>
1. Ziele des Wettbewerbs	18
2. Wettbewerbsbetreuung	19
3. Wettbewerbsverfahren	19
4. Öffentlichkeitsbeteiligung im Wettbewerbsverfahren	20
5. Kosten und Finanzierung	21
<b>C) Vorbereitung Rahmenplanung mit Regelwerk</b>	<b>22</b>
1. Beauftragung und Ziele der Rahmenplanung	22
2. Vergabeverfahren	22
3. Inhalt der Rahmenplanung	22
4. Kosten und Finanzierung	23
5. Einnahmen-Ausgaben-Schätzung (EAS) Freiam Nord	23
<b>D) Weiteres Vorgehen, nächste Schritte im Planungsverfahren</b>	<b>24</b>
1. Bekanntmachung Wettbewerbsergebnis und Vergabe Rahmenplanung	24
2. Durchführung Rahmenplanung	24
3. Verbindliche Bauleitplanung	24
4. Umlegungsverfahren	24
<b>E) Wohnungsbau verstärken – zusätzliche Wohnungen in Freiam bauen</b>	
(Antrag Nr. 14 - 20 / A 01258 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 30.07.2015)	25
Beteiligung des Bezirksausschusses	26
<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>32</b>
<b>III. Beschluss</b>	<b>33</b>