



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Robert Kulzer**

**Privat:**  
Annabrunner Str. 18  
81673 München  
Telefon: 45 43 92 63  
E-Mail: [robert.kulzer@gmx.de](mailto:robert.kulzer@gmx.de)

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 86  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: [bag-ost.dir@muenchen.de](mailto:bag-ost.dir@muenchen.de)

München, den 21.02.2017

### **Niederschrift**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -  
**am Dienstag, den 21.02.2017, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Ludwig-Thoma-  
Realschule, Fehwiesenstraße 118**

Sitzungsbeginn:	19.08 Uhr
Sitzungsende:	20.10 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
Gäste:	Herr Eheberg, Seniorenvertreter Herr Koch, Mieterbeirat
Presse:	Frau Winkler-Schlang Herr Hettich  sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Herr Spitzbauer sen., Herr Dr. Schombacher
BA-Geschäftsstelle:	Frau Kleine

## **1. Allgemeines**

### **1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**

Herr Kulzer begrüßt die Anwesenden, nimmt die vorliegenden Entschuldigungen entgegen und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Änderungen der Tagesordnung der Sitzung des BA 14 am 21.02.2107:

folgende TOPs werden nachträglich auf die Tagesordnung aufgenommen:

TOP 3.2.3.

Anhörung zur Wahlbezirkseinteilung der Bundestagswahl 2017

folgende TOPs werden vertagt:

TOP 3.1.7.

Neumarkter Straße 81 a, Neubau Sporthalle ESV München Ost

TOP 3.1.8.

Gustav-Schwab-Straße 15, Neubau einer Wohnanlage (21 WE) mit TG

TOP 3.1.9.

Randorferstraße 7, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG – Vorbescheid

TOP 3.1.10.

Ellingerweg 96, Neubau eines Wohngebäudes (8 WE) mit TG (9 Stpl.)

TOP 3.1.11.

Baumkirchner Straße 26, Nutzungsänderung / Umbau: Sparkasse zu Kinderhort - hier: Verlängerung der Befristung um 5 weitere Jahre

TOP 3.1.12.

Kreillerstraße 131, Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) mit TG

folgende TOPs werden von der Tagesordnung abgesetzt:

TOP 3.5.3.

Zuschussantrag BA-Budget:Aktion Kinder tragen Zukunft ! gemeinnützige Kinderbetreuungsgesellschaft mbH für Umbaumaßnahmen, Antragssumme: 6.500,- €; Antrag vom 25.01.2017

einstimmig Zustimmung

### **1.2. Protokolle**

einstimmig Zustimmung

### **1.3. Ausläufe**

Die Ausläufe der Sitzung vom 20.12.2016 werden zur Kenntnis genommen.

Die Ausläufe der Sitzung vom 31.01.2017 werden zur Kenntnis genommen.

### **1.4. Bürgerfragen**

Keine.

## **1.5. Berichte aus den Unterausschüssen**

Keine Berichte.

## **1.6. Berichte der Beauftragten**

Herr Kulzer berichtet über den Ortstermin mit Vertretern des Baureferates - Gartenbau sowie den Kindertagesstätten Munich Child bezüglich der Überlassung der angrenzenden Grünflächen als Spielwiesen. Das Baureferat - Gartenbau gibt die Flächen frei, kann dies selbst aber nicht entscheiden und verweist auf das Planungsreferat. Herr Kulzer wird sich erkundigen, wer für die Freigabe der Grünflächen zuständig ist.

Beim Termin mit der GEWOFAG zu geplanten Bauvorhaben wurden für Berg am Laim keine nicht bereits bekannten Themen bekannt.

## **2. Entscheidungsfälle**

### **3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge**

#### **3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Blombergstr. 37  
Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit Garage

Herr Kragler stellt das Bauvorhaben vor. Dem Vorschlag des UA Planung, das Bauvorhaben abzulehnen wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

2. Mutschellestr. 30  
Errichtung eines Doppelhauses mit Garage

Herr Kragler und Herr Kulzer stellen das Bauvorhaben vor. Dem Vorschlag des UA Planung, das Bauvorhaben abzulehnen wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

3. Berg-am-Laim-Str. 99  
Nutzungsänderung / Umbau von Gewerberäumen zu einem Fitnessstudio (1. UG), Fassadenänderung (Laden 3 im EG)

Herr Kragler stellt das Bauvorhaben vor. Dem Vorschlag des UA Planung, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen, wird zugestimmt. Inhaltlich wird die Umwandlung kritisch gesehen, planungsrechtlich lässt sie sich aber nicht beeinflussen.

Herr Kott berichtet, ein Eigentümerversorger hätte ihm gegenüber geäußert, die Überlegungen seien noch nicht abgeschlossen.

Herr Friedrich erwidert, es gebe bereits ein Fitnessstudio, das die künftige Nutzung bewerbe.

Herr Kulzer: Wird versuchen, mit dem Eigentümer in Kontakt zu treten. Der Vorschlag des UA, Kenntnisnahme, wird abgestimmt.

einstimmig Zustimmung

4. Grafinger Str. 2, Neubau eines Hotels mit Tiefgarage, Gastronomie und Retailfläche im EG

Herr Kragler stellt das Bauvorhaben vor. Dem Vorschlag des UA Planung, das Bauvorhaben zu befürworten, wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

5. Grafinger Str. 6,  
Werk 12 - Neubau multifunktionales Gebäude für Büro-, Sport- und Entertainmentnutzung (Grafinger -/ Frieden- / Atelierstr.)

Herr Kragler und Herr Kulzer stellen das Bauvorhaben vor. Dem Vorschlag des UA Planung, das Bauvorhaben zu befürworten, wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

6. Streitfeldstr. 25  
Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung eines Büro-, Gewerbe- und Industriegebäudes zu Bürogebäude

Herr Kragler stellt das Bauvorhaben vor.

Herr Kott merkt an, das es hier kein Gutachten bezüglich des Verkehrs gibt. Das Bauvorhaben wird Auswirkungen auf den Verkehr haben, zumal auch das Temmler Gelände bebaut werden wird.

Herr Kulzer erklärt, dass der Eigentümer sich bemüht habe, die Verkehrserschließung als durchdacht darzustellen. So sollen neben der Tiefgaragen-Erweiterung auch Fahrradstellplätze, Car sharing und Elektromobilität auf dem Gelände verankert werden.

Klar sei aber auch, dass auch für dieses Vorhaben die Vorgabe aus dem Aufstellungsbeschluss von 2009 Gültigkeit habe: Jedes Vorhaben muss auf seine verkehrlichen Auswirkungen hin untersucht werden. Sonst gebe es keine Genehmigung.

Nach eingehender Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Der BA 14 befürwortet das Bauvorhaben, weist aber darauf hin, das für den gesamten Bereich kein Verkehrskonzept vorliegt. Dies muss zeitnah erstellt werden.

Die Erschließung des Geländes von der Neumarkter Straße aus wird befürwortet, allerdings sollte darauf geachtet werden, das die geplante öffentliche Verbindung nicht als Durchgangsstraße für PKW missbraucht wird.

einstimmig Zustimmung

7. Neumarkter Straße 81 a, Neubau Sporthalle ESV München Ost

vertagt

8. Gustav-Schwab-Straße 15, Neubau einer Wohnanlage (21 WE) mit TG

vertagt

9. Rendorferstraße 7, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG – Vorbescheid

vertagt

10. Ellingerweg 96, Neubau eines Wohngebäudes (8 WE) mit TG (9 Stpl.)

vertagt

11. Baumkirchner Straße 26, Nutzungsänderung / Umbau: Sparkasse zu Kinderhort - hier: Verlängerung der Befristung um 5 weitere Jahre

vertagt

12. Kreillerstraße 131, Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) mit TG  
vertagt

### **3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Einrichtung einer Kurzparkzone im Bereich Josephsburgstr. 95  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01673

Herr Bötzwow stellt den Antrag vor.

2. einstimmig Zustimmung  
Barrierefreie Bus- und Tramhaltestelle St.-Veit-Straße  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01674

Herr Sevengül stellt den Antrag vor. Hierzu wurde zwischenzeitlich ein modifizierter Antrag erstellt und an alle MdBA verteilt.

Nach eingehender Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag wird in der ursprünglichen Version zugestimmt.

3. einstimmig Zustimmung  
Anhörung zur Wahlbezirkseinteilung der Bundestagswahl 2017

Folgende Örtlichkeiten sollen noch als Wahllokale aufgenommen werden:

1. Grundschule an der Berg-am-Laim-Straße
2. Das Sonderpädagogische Förderzentrum Innsbrucker Ring München  
Mitte 4

einstimmig Zustimmung

### **3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

### **3.4. Bereich Soziales und Integration**

### **3.5. Bereich Budget / Organisation**

1. Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses an den Maibaum Berg am Laim e. V. für die Maßnahme: Maifest 2017, Antragssumme: 1.216,- €  
Sitzungsvorlagen Nr.: 14-20 / V 08067

Herr Wullinger stellt den Antrag vor. Der UA empfiehlt Zustimmung.

2. einstimmig Zustimmung  
Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstandes; Anhörung durch das Direktorium zum Antrag des BA 15,  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03074

Herr Wullinger stellt die Thematik vor. Dem Antrag des BA 15 sollte zugestimmt werden. Der Vorschlag der LHM wird abgelehnt.

3. Gegen 4 Stimmen mehrheitlich Zustimmung  
Zuschussantrag BA-Budget: Aktion Kinder tragen Zukunft ! gemeinnützige Kinderbetreuungsgesellschaft mbH für Umbaumaßnahmen,  
Antragssumme: 6.500,- €; Antrag vom 25.01.2017

Antrag wurde zurückgezogen.

### **3.6. Baumschutz**

1. Mutschellestr. 30,  
Errichtung eines Doppelhauses mit Garage

Ablehnung, da das Bauvorhaben auch abgelehnt wurde.

2. einstimmig Zustimmung  
Blombergstr. 37  
Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienhaus mit Garage

Es handelt sich hier nur um eine Umsetzung von Bäumen, daher Kenntnisnahme.

3. einstimmig Zustimmung  
Streitfeldstr. 25  
Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung eines Büro-, Gewerbe- und Industriegebäudes zu Bürogebäude

1 Hainbuche und 1 Silberahorn.

Durch den Bauträger wurde erklärt, dass keine Bäume gefällt werden müssen. Dies widerspricht dem vorliegenden Antrag.

Klärung der Sachlage durch Herrn Kulzer und Entscheidung durch die Baumschutzbeauftragte sowie Stellungnahme nach § 20 BA-Satzung.

4. einstimmig Zustimmung  
Kreillerstr. 131  
Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) mit Tiefgarage

GeschO-Antrag auf Vertagung bis die Unterlagen zum Bauvorhaben vorliegen.

einstimmig Zustimmung

### **4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

#### **4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Liste der Bauvorhaben im 14. Stadtbezirk vom 16.01. - 05.02.2017

Friedenstr. 10 – Herr Ewald weist darauf hin, dass eine Verlängerung des Optimol-Geländes durch den BA 14 abgelehnt wird. Hier sollte nochmals darauf hingewiesen werden.

2. einstimmig Zustimmung  
Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle"; Schreiben der Stadtbaurätin vom 29.01.2017 an den BA 10
3. Ökologischer Kriterienkatalog  
Fortschreibung 2016/2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02989
4. Werbeanlageverordnung erlassen  
Bürgerversammlungs-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00827 aus dem Stadtbezirk 1 vom 03.12.2015  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06471

Die TOPs 4.1.2. bis 4.1.4. werden zur Kenntnis genommen.

#### **4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Situation am Grünen Markt für Radfahrer verbessern  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02456
2. Bessere Beleuchtung für Fußgänger in der Echardinger Straße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03148
3. Wasseranschluss am Grünen Markt nutzbar machen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02216
4. „Zeitnahe Anbringung eines lärmindernden Straßenbelags am Mittleren Ring“,  
Schreiben des BA 17 vom 17.01.2017 an das Baureferat
5. Verlängerung eines Sicherheitsgeländers an der Xaver-Weismor-Straße  
(Prüfantrag)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02864

Herr Ewald merkt an, das der BA 14 direkt mit der Deutschen Bahn Kontakt aufnehmen sollte.

Herr Ewald wird hiermit beauftragt.

einstimmig Zustimmung

Die TOPs 4.2.1. bis 4.2.5. werden zur Kenntnis genommen.

#### **4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

#### **4.4. Bereich Soziales und Integration**

#### **4.5. Bereich Budget / Organisation**

#### **4.6. Baumschutz**

#### **5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

Die nächste Sitzung des BA 14 findet am 28.03.2017 statt.

#### **5.1. Termine der UA - Sitzungen**

##### **5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt**

Nächste Sitzung am 22.03.2017.

##### **5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

Nächste Sitzung am 20.03.2017.

##### **5.1.3. Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

Nächste Sitzung am 21.03.2017.

##### **5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration**

Nächste Sitzung am 15.03.2017. Einladung ist bereits erfolgt.

##### **5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation**

Nächste Sitzung am 20.03.2017.

## 5.2. Ankündigungen

- Freitag, 10. März, 16 - 19 Uhr, Ramadama am Piusplatz
- Für Mitte März ist eine Besichtigung des Wohnprojektes BaL 127 geplant, Termin steht noch nicht fest
- Donnerstag, 16. März, 18 Uhr, Einwohnerversammlung zum Gewerbegebiet Neumarkter Str., großer Pfarrsaal Baumkirchner Str.; für Aufbau und Einlasskontrolle werden "Freiwillige" gesucht, bitte melden!
- Samstag, 24. Juni, 12 - 18 Uhr, BA-Kinderfest an der St.-Veit-Str. (und Johannifeuer)
- 4. oder 5. Juli, 17 Uhr, Jahresgespräch der LBK (UA Planung), genauer Termin folgt, sobald bekannt
- Sonntag, 23. Juli, 12 - 20 Uhr, Sommerfest auf dem Piusplatz

## 5.3. Sonstiges/Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Mit freundlichen Grüßen



Robert Kulzer  
Vorsitzender des BA 14  
– Berg am Laim –

Kleine  
BA-Geschäftsstelle