

PROJEKTDATEN

Projektname:

Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Wintrichring

(Straße, Haus Nr.)

10_Moosach

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N20128

Anlage im Bau (Nr.):

42001605

Finanzposition:

5800.950.8425.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12	April 2015
Entwurfsplanung	G 12	August 2015
Vorbereitung der Ausführung	G 12	Februar 2017
Projektabschluss		

Anlage 4

Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring
--------------------------	---	----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	27.07.2015	BA/VV:	30.09.2015				1.740
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	20.08.2015	STK:	02.09.2015		NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)		03.08.2016	O	X	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	Vorstellung im Unterausschuss am 31.03.2015
Bürgerbeteiligung		O	Kinder- und Jugendbeteiligung im Dezember 2013 durchgeführt
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Kein Eintrag im Altlastenkataster
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	Kampfmittelverdacht vorhanden, Maßnahmen erforderlich
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Abnahme der Spielbereiche nach Fertigstellung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Abstimmung erfolgte am 06.11.2015
Sonstiges, z.B. UNB		O	Genehmigungsfreiheit bestätigt durch UNB am 09.03.2015

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring	
Stadtbezirk : 10_Moosach	Gemarkung : Moosach	Flur-Nr: 1298/0	Größe m²: 27.634

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N20128 Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes Straße: Wintrichring

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.190.000	80,4	1.260.000	79,7	1.320.000	79,5	0	0,0
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	290.000	19,6	320.000	20,3	340.000	20,5		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.480.000	100,0	1.580.000	100,0	1.660.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	260.000	17,5	160.000	10,0	80.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.740.000	117,5	1.740.000	110,0	1.740.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)								
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)								
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
	Feb 15	107,8	Mai 15	108,7	0,83	Nov 16	111,3	3,25
Flächengröße in m²	27634	Projektkosten in €/m²	63	Euro	63	Euro	63	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring
--------------------------	---	----------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	28.000,00 €	0,00 €	28.000,00 €	30.03.2015	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	700,00 €	0,00 €	700,00 €	30.03.2015	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			28.700,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			28.700,00 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N20128	Projekt: Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße: Wintrichring
--------------------------	---	----------------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	II/2015									●					
Vorplanung / Untersuchung		IV/2009	I/2015	—————											
Entwurfsplanung		II/2015	III/2015							—					
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2016	I/2017								—				
Baubeginn	II/2017											●			
Baudurchführung		II/2017	IV/2017									—			
Inbetriebnahme	IV/2017												●		
Abrechnung		IV/2017	II/2018									—			
Schlussrechnung	II/2018												●		

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8425	Rangfolgenummer:	33	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20						Restfinanzierung
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	
Planungs-/Baukosten (950)**	1.740	63	1.677	32	1.000	565	80	0	0
Zuwendungen aus Soziale Stadt (361)***	660	0	660	0	450	210	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	1.080	63	1.017	32	550	355	80	0	0
Rate Risikoreserve *)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Projektobergrenze	1.740								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	** Planungskosten in Höhe von 150.000 € wurden aus der Finanzposition 5800.950.9920.7 „Pauschale vorlaufende Planungskosten“ finanziert (Anpassung im MIP 2016 – 2020).
	*** Staatliche Zuwendungen aus Städtebauförderungsprogramm in Höhe von 660.000 € von PLAN beantragt. Bewilligungsbescheid der Regierung von Oberbayern liegt noch nicht vor.
Finanzposition:	5800.950.8425.8

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	110.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N20128	Projekt:	Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße:	Wintrichring
--------------	-------------	----------	--	---------	--------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input type="radio"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="radio"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="radio"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/>	Baumfällung	<input type="radio"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="radio"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/>	Mineralbeton	<input type="radio"/>	Kies	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/>	Natursteinpflaster	<input type="radio"/>	Betonpflaster	<input type="radio"/>	Klinkerpflaster	<input type="radio"/>	Rasenpflaster
		<input type="radio"/>	Betonplatten	<input type="radio"/>	Natursteinplatten	<input type="radio"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="radio"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="radio"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="radio"/>	Kunstrasenfläche	<input type="radio"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/>	Asphaltbelag
<input type="radio"/>	Sportsand	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="radio"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="radio"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="radio"/>	Spielsand	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="radio"/>	Fallschutzsand	<input type="radio"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="radio"/>	Holzhackschnitzel	<input type="radio"/>	Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Spielgeräte									
<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...	<input type="radio"/>	...
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="radio"/>	Bänke	<input type="radio"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="radio"/>	Abfallbehälter	<input type="radio"/>	Fahrradständer	<input type="radio"/>	Beschilderung
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/>	Schutzhütte	<input type="radio"/>	Fahnenstange	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N20128	Projekt:	Wintrichring, Sanierung und Aufwertung des Amphionparkes	Straße:	Wintrichring
--------------	-------------	----------	--	---------	--------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--