

Datum: 23.02.2017  
Telefon: 233 - 22938  
Telefax: 233 - 25784  
plan.ha4-lbk-team41@muenchen.de  
Frau

BM	StD	RS	Gl	Repr.	Wv
Referat für Arbeit und Wirtschaft					EA
02. März 2017					Vva
					z.A.
					zwV
					z.K.
L.	M	GHS	KOM	K	Web
1	2	3	4	5	6

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörd  
PLAN HAIV-41T

**Spiridon-Louis-Ring 7 , Fl.Nr. 404/20, Gemarkung Milbertshofen**  
Olympiapark München GmbH; Olympia Museum  
AZ: 026.WA28.03.17  
Aktenzeichen: 613-5.2-2017-3621-41

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 08042, Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft  
am 28.03.2017  
Zuleitung an PLAN vom 13.02.2017, Az: 026.WA 28.03.17

**An das Referat für Arbeit und Wirtschaft**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung bittet um die Berücksichtigung folgender Sachverhalte in der Beschlussvorlage:

**1. Baugenehmigung**

Die Nutzungsänderung im Turm für ein Museum ist verfahrenspflichtig. Ein Bauantrag soll mit der erforderlichen, ebenfalls verfahrenspflichtigen Brandschutzertüchtigung für das gesamte Bauwerk eingereicht werden.

**2. Denkmalschutz**

Der Olympiaturm nach Entwurf von Sebastian Rosenthal ist in der Denkmalliste der Landeshauptstadt München als Baudenkmal eingetragen, einschließlich seiner historischen Ausstattung (Art. 1 Abs. 1 und 2 DSchG). Darüber hinaus ist der Fernsehturm Bestandteil des Ensembles "Olympiapark" (Art. 1 Abs. 3 DSchG).  
Das äußere Erscheinungsbild des Olympiaturms ist zu erhalten.

Im Zuge der Machbarkeitsstudie ist neben der Erhaltung der historischen Baustruktur selbst, die noch in Teilen vorhandene Ausstattung der 1964er- und 1970er- Jahre zu berücksichtigen.

Neben den planungs- und bauordnungrechtlichen Fragen ist die barrierefreie Erschließung und die notwendigen Rettungswege zu klären und darzustellen.

**3. Stadtplanerische Belange**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde vom Stadtrat mit Grundsatzbeschluss vom 06.07.2016 beauftragt für den Bereich des ehemaligen Busbahnhofs am U-Bahnhof Olympiazentrum die im Beschluss dargestellten Planungsvarianten „Grüner Auftakt“, „Visitor Center“ und „Mobilitätsstation“ vertieft zu untersuchen und Konzepte für eine Neugestaltung des Bereiches zu entwickeln, sowie die damit verbundenen Fragen zum Betrieb, den erforderlichen Maßnahmen und den Kosten dem Stadtrat darzustellen.

Im Rahmen dieser Untersuchungen sind im Zusammenhang mit der Variante „Visitor Center“ grundsätzlich auch Nutzungen denkbar, die über den historischen und zeitgenössischen Olympiapark und seine Einrichtungen (vor-)informieren. Hierzu könnte u.a. auch eine Information oder ein Hinweis auf das im Beschlussentwurf des RAW behandelte Olympiamuseum zählen. Der besondere Ort als Haupteingang in den Olympiapark und seine Lage unmittelbar am U-Bahnhof neben dem Besuchermagneten BMW Welt würde sich hierfür durchaus anbieten.

Bei der Erstellung eines Konzeptes zum Olympiamuseum sollte im Bereich des ehemaligen Bus- und U-Bahnhofes Olympiazentrum deshalb die Möglichkeit zur Einrichtung eines Informationstützpunktes ("Infopoint"), gegebenenfalls auch eines Ausstellungsraumes, z.B. für das Modell des Parks und weitere Informationen, berücksichtigt werden. Dieser "Satellitstandort" des künftigen Olympiamuseums soll dort unterhalb der zu erhaltenden Flachdächern im Anschluss an die U-Bahnausgänge konzipiert werden. Um den denkmalschutzrechtlichen und stadtgestalterischen Anforderungen gerecht zu werden, ist die charakteristische Durchlässigkeit des Parkrands zu gewährleisten. Die Frage der späteren Betreiberschaft dieses Infopoints bzw. Ausstellungsraumes sollte dabei mitgeklärt werden.

Die Stadtplanung sieht eine frühzeitige Abstimmung der Machbarkeitsstudie mit HA II/4 für erforderlich, um den Abgleich mit den laufenden Konzeptentwicklungen des Planungsreferates für den Busbahnhof zu ermöglichen. Es ist notwendig, das Ergebnis des Konzeptes vor einer Beschlussfassung in der Aufsichtsratsitzung dem Planungsreferat zur Stellungnahme vorzulegen.



Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin