

Bezirksausschuss des 7. Stadtbezirkes
Sendling-Westpark



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

Vorsitzender
Günter Keller

Privat:
Grüntenstr. 14e, 80686 München
Telefon: (089) 5793 8566
Telefax: (089) 570 4033
E-Mail: guenter.keller@t-online.de

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 - 33882
Telefax: 233 - 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 17.03.2017

Antrag

Der BA 7 beantragt, dass die Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken in die BA-Satzung aufgenommen wird.

Die Bezirksausschüsse sollen ein Anhörungsrecht bekommen.

Begründung:

in der BA-Sitzung finden sich Regelungen für die Vermietung bzw. den Verkauf von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken:

- Kommunalreferat 14: Vermietung von Ladengeschäften in stadteigenen Anwesen (A)
- Kommunalreferat 14a: Geplante Vermietung städtischer Liegenschaften (ausgenommen Wohnungen (U))
- Kommunalreferat 19: Information über den beabsichtigten Verkauf oder tausch von bebauten und unbebauten städtischen Grundstücken sowie deren beabsichtigte Nutzung (A)

Es gibt aber keine Regelung für die Verpachtung und die Vergabe von Erbbaurecht für städtische Liegenschaften. Da es bei der Vergabe und der Vergabe von Erbbaurecht sehr oft um langfristige Festlegungen geht, müssen die BAs eingebunden werden.

Konkreter Anlass ist die Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06657, bei der es u.a. um die Vergabe von Erbbaurecht an einen Sportverein über 50 Jahre für Stellplätze geht, die bisher der Bezirkssportanlage (BSA) Siegenburger Straße zugeordnet waren. Inhaltlich sind drei dieser Stellplätze die einzigen, die bisher auch allgemein durch die BSA genutzt werden konnten. Der BA wurde nicht einbezogen. Er hätte seine Bedenken geltend machen können, wenn er angehört worden wäre.

gez. Günter Keller
Vorsitzender des BA 7 Sendling-Westpark