



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
21.03.2017,
10:30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 22. März 2017, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

55. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 -7 und 14 wurden in
der Bauleitplankommission am 16.03.2017 vorberaten.

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/39
Theodor-Fischer-Straße (südlich),
Pasinger Heuweg (östlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08321

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2093 (SB)
 Deroystraße (westlich),
 Arnulfstraße (nördlich),
 Marsstraße (östlich und südlich)
 (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 945)
 - Steuerzentrum -
 - Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
 Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08269

3. Sachstandsbericht Herbert-Quandt-Straße (VB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk
- a) Anträge und Empfehlungen

abgesetzt:

(1. NT)

- ~~— Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten:

 - ~~— Erschließung bzw. Öffnung der~~
 - ~~— Herbert-Quandt-Straße bereits vor dem~~
 - ~~— anstehenden Bauprozess der Europäischen~~
 - ~~— Schule München; Zusatzantrag des BA 17~~
 - ~~— zum Antwortschreiben zu BA-Antrags-~~
 - ~~— Nr. 14-20 / B-00674 vom 09.12.2014~~
 - ~~— BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01283 des~~
 - ~~— Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17~~
 - ~~— Obergiesing-Fasangarten vom 12.05.2015~~~~
- ~~— Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten:

 - ~~— Hauptzufahrt zur Europäischen Schule über~~
 - ~~— die Kreuzung Schwannseestraße /~~
 - ~~— Ständlerstraße~~
 - ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-00487 der~~
 - ~~— Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17~~
 - ~~— Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015~~
 - ~~— Beschleunigung beim Durchstich zur~~
 - ~~— Herbert-Quandt-Straße~~
 - ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-00490 der~~
 - ~~— Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17~~
 - ~~— Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015~~~~
- b) ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2120

 - ~~— Ständlerstraße (südlich);~~
 - ~~— Bahnlinie München-Deisenhofen (westlich);~~
 - ~~— Lincolnstraße (nördlich);~~
 - ~~— Friedhof am Perlacher Forst (östlich)~~
 - ~~— (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1476 und~~
 - ~~— Nr. 1108 sowie des~~
 - ~~— Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2037)~~~~
- ~~— Aufstellungsbeschluss -~~

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07108

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2118
Münchberger Straße (östlich),
Kronacher Straße (südlich),
BAB München-Salzburg (westlich),
Fasangartenstraße (nördlich)
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Wettbewerbes Münchberger Straße
- B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 17 – Obergiesing-Fasangarten
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08235
5. Siedlungsschwerpunkt Freiham (SB) Stadtbaurätin
2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord Prof. Dr.(l) Merk
- A) Mooschwaiger Weg (südlich),
Bebauungsplan Nr. 2068 1. Realisierungsabschnitt
Freiham Nord (nördlich und westlich),
zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungs-
beschluss Nr. 2083 (östlich und südlich),
- Grundsatz und Eckdatenbeschluss -
- B) Durchführung des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes
- C) Vorbereitung der Rahmenplanung
- D) Weiters Vorgehen, nächste Schritte
im Planungsverfahren
- E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche
Wohnungen in Freiham bauen
(Antrag Nr. 14-20 / A 01258 der Stadtratsfraktion
Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung
vom 30.07.2015)
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07723

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092 Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. Realisierungsabschnittes Freiham Nord (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08227

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08263

8. Bürgergutachten-Innenstadtkonzept thematische und räumliche Schwerpunkte Stadtbezirke 1,2,3 und 5

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

abgesetzt:

(1. NT)

a) Bürgergutachten Innenstadt
Antrag Nr. 14-20 / A 00616 der Stadtratsfraktion-Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 22.01.2015

b) Autofreie Altstadt für bessere Luft und mehr Lebensqualität
Antrag Nr. 14-20 / A 02445 der Stadtratsfraktion-Die Grünen—rosa Liste vom 09.09.2016

c) Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen

d) Erlass der Satzung zur Findung einer Zufallsauswahl aus dem kommunalen Melderegister im Jahr 2017 im Rahmen des Bürgergutachtens-Innenstadtkonzept

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08168

9. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin
"Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" im Stadtteil Prof. Dr.(l) Merk
Trudering
ergänzt: Sanierungsgebiet "Quartierszentrum Trudering"
(1. NT) Verlängerung der Durchführung des
Geschäftsstraßenmanagements

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08272
10. Regerbrücke (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Sichere Verkehrsführung in der Regerstraße für den
Fuß- und Radverkehr im Bereich der DB-Brücke
Antrag-Nr. 14-20/ A 01173 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 08.07.2015

Stege an der Brücke über den
Eisenbahn-Südring planen
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01520 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05
Au-Haidhausen vom 15.07.2015

Regerbrücke als künftiges Eingangstor zur
Einkaufsstraße Tegernseer Landstraße
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01757 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17
Obergiesing vom 10.11.2015

Regerbrücke als künftiges Eingangstor zur
Einkaufsstraße Tegernseer Landstraße
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02212 des
Bezirksausschusses de Stadtbezirkes 05
Au-Haidhausen vom 16.03.2016

Ausbreitung der Straßenbrücke am Ostriedhof am
Anfang der Tegernseer Landstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00732 der
Bürgerversammlung des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching am
12.11.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06741
11. Wege aus dem Wohnungsmangel (SB) Stadtbaurätin
Ziffer 1 und Ziffer 2 der Prof. Dr.(l) Merk
Empfehlungen Nr. 14-20 / E 01158
und Nr. 14-20 / E 01159
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 06.10.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07760

12. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt und 08 Schwanthalerhöhe (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
"Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe"

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08045

13. Kraftfahrzeugstellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Empfehlung 14-20 / E 01180 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 06.10.2016

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08130

14. a) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2097 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Neu aufgenommen:
(1. NT) Anzinger Straße 23/29
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 822)

b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG)
übergeleiteter einfacher Bebauungspläne

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08417