



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
21.03.2017,
10:30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 22. März 2017, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

55. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 -7 und 14 wurden in
der Bauleitplankommission am 16.03.2017 vorberaten.

1. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(l) Merk
für den Bereich IV/39
Theodor-Fischer-Straße (südlich),
Pasinger Heuweg (östlich)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08321

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2093 (SB)
 Deroystraße (westlich),
 Arnulfstraße (nördlich),
 Marsstraße (östlich und südlich)
 (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 945)
 - Steuerzentrum -

 - Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
 Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08269

3. Sachstandsbericht Herbert-Quandt-Straße (VB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk
- a) Anträge und Empfehlungen

abgesetzt:

(1. NT)

- ~~— Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten:

 - ~~— Erschließung bzw. Öffnung der~~
 - ~~— Herbert-Quandt-Straße bereits vor dem~~
 - ~~— anstehenden Bauprozess der Europäischen~~
 - ~~— Schule München; Zusatzantrag des BA 17~~
 - ~~— zum Antwortschreiben zu BA-Antrags-~~
 - ~~— Nr. 14-20 / B-00674 vom 09.12.2014~~
 - ~~— BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01283 des~~
 - ~~— Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17~~
 - ~~— Obergiesing-Fasangarten vom 12.05.2015~~~~
- ~~— Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten:

 - ~~— Hauptzufahrt zur Europäischen Schule über~~
 - ~~— die Kreuzung Schwannseestraße /~~
 - ~~— Ständlerstraße~~
 - ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-00487 der~~
 - ~~— Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17~~
 - ~~— Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015~~
 - ~~— Beschleunigung beim Durchstich zur~~
 - ~~— Herbert-Quandt-Straße~~
 - ~~— Empfehlung Nr. 14-20 / E-00490 der~~
 - ~~— Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17~~
 - ~~— Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015~~~~
- b) ~~Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2120

 - ~~— Ständlerstraße (südlich);~~
 - ~~— Bahnlinie München-Deisenhofen (westlich);~~
 - ~~— Lincolnstraße (nördlich);~~
 - ~~— Friedhof am Perlacher Forst (östlich)~~
 - ~~— (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1476 und~~
 - ~~— Nr. 1108 sowie des~~
 - ~~— Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2037)~~~~
- ~~— Aufstellungsbeschluss -~~

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07108

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2118
Münchberger Straße (östlich),
Kronacher Straße (südlich),
BAB München-Salzburg (westlich),
Fasangartenstraße (nördlich)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des
städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Wettbewerbes Münchberger Straße

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 17 – Obergiesing-Fasangarten

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08235

5. Siedlungsschwerpunkt Freiham (SB)
2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

A) Mooschwaiger Weg (südlich),
Bebauungsplan Nr. 2068 1. Realisierungsabschnitt
Freiham Nord (nördlich und westlich),
zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungs-
beschluss Nr. 2083 (östlich und südlich),

- Grundsatz und Eckdatenbeschluss -

B) Durchführung des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes

C) Vorbereitung der Rahmenplanung

D) Weiters Vorgehen, nächste Schritte
im Planungsverfahren

E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche
Wohnungen in Freiham bauen
(Antrag Nr. 14-20 / A 01258 der Stadtratsfraktion
Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung
vom 30.07.2015)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07723

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092 Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. Realisierungsabschnittes Freiham Nord (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08227

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08263

8. Bürgergutachten-Innenstadtkonzept thematische und räumliche Schwerpunkte Stadtbezirke 1,2,3 und 5

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merkabgesetzt:

(1. NT)

a) Bürgergutachten Innenstadt
Antrag Nr. 14-20 / A 00616 der Stadtratsfraktion-Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 22.01.2015

b) Autofreie Altstadt für bessere Luft und mehr Lebensqualität
Antrag Nr. 14-20 / A 02445 der Stadtratsfraktion-Die Grünen—rosa Liste vom 09.09.2016

e) Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen

d) Erlass der Satzung zur Findung einer Zufallsauswahl aus dem kommunalen Melderegister im Jahr 2017 im Rahmen des Bürgergutachtens—Innenstadtkonzept

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08168

9. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin
ergänzt: "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" im Stadtteil Prof. Dr.(l) Merk
 (1. NT) Trudering
 Sanierungsgebiet "Quartierszentrum Trudering"
 Verlängerung der Durchführung des
 Geschäftsstraßenmanagements

 Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08272
10. Regerbrücke (SB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk

 Sichere Verkehrsführung in der Regerstraße für den
 Fuß- und Radverkehr im Bereich der DB-Brücke
 Antrag-Nr. 14-20/ A 01173 der Stadtratsfraktion
 Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 08.07.2015

 Stege an der Brücke über den
 Eisenbahn-Südring planen
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01520 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05
 Au-Haidhausen vom 15.07.2015

 Regerbrücke als künftiges Eingangstor zur
 Einkaufsstraße Tegernseer Landstraße
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01757 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17
 Obergiesing vom 10.11.2015

 Regerbrücke als künftiges Eingangstor zur
 Einkaufsstraße Tegernseer Landstraße
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02212 des
 Bezirksausschusses de Stadtbezirkes 05
 Au-Haidhausen vom 16.03.2016

 Ausbreitung der Straßenbrücke am Ostriedhof am
 Anfang der Tegernseer Landstraße
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00732 der
 Bürgerversammlung des Bezirksausschusses des
 Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching am
 12.11.2015

 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06741
11. Wege aus dem Wohnungsmangel (SB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk
 Ziffer 1 und Ziffer 2 der
 Empfehlungen Nr. 14-20 / E 01158
 und Nr. 14-20 / E 01159
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
 Trudering-Riem am 06.10.2016

 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07760

12. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt und 08 Schwanthalerhöhe (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe"

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08045

13. Kraftfahrzeugstellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Empfehlung 14-20 / E 01180 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 06.10.2016

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08130

14. a) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2097 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Neu aufgenommen:
(1. NT) Anzinger Straße 23/29
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 822)

b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08417