



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 22. März 2017, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

55. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 – 7 wurden in  
der Bauleitplankommission am 16.03.2017 vorbereitet.

1. Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich IV/39  
Theodor-Fischer-Straße (südlich),  
Pasinger Heuweg (östlich)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich  
endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08321

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2093 (SB)  
 Deroystraße (westlich),  
 Arnulfstraße (nördlich),  
 Marsstraße (östlich und südlich)  
 (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 945)  
 - Steuerzentrum -  
  
 - Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
 Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08269

3. Sachstandsbericht Herbert-Quandt-Straße (VB) Stadtbaurätin  
 Prof. Dr.(l) Merk
- a) Anträge und Empfehlungen

Antrag des Bezirksausschusses des  
 Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten:  
 - Erschließung bzw. Öffnung der  
 Herbert-Quandt-Straße bereits vor dem  
 anstehenden Bauprozess der Europäischen  
 Schule München; Zusatzantrag des BA 17  
 zum Antwortschreiben zu BA-Antrags-  
 Nr. 14-20 / B 00674 vom 09.12.2014  
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01283 des  
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17  
 Obergiesing-Fasangarten vom 12.05.2015

Empfehlungen der Bürgerversammlung des  
 Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten:  
 - Hauptzufahrt zur Europäischen Schule über  
 die Kreuzung Schwanseestraße /  
 Ständlerstraße  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00487 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
 Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015  
 - Beschleunigung beim Durchstich zur  
 Herbert-Quandt-Straße  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00490 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
 Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015

- b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2120  
 Ständlerstraße (südlich),  
 Bahnlinie München-Deisenhofen (westlich),  
 Lincolnstraße (nördlich),  
 Friedhof am Perlacher Forst (östlich)  
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1476 und  
 Nr. 1108 sowie des  
 Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2037)  
  
 - Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07108

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2118  
Münchberger Straße (östlich),  
Kronacher Straße (südlich),  
BAB München-Salzburg (westlich),  
Fasangartenstraße (nördlich)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
städtebaulichen und landschaftsplanerischen  
Wettbewerbes Münchberger Straße

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 17 – Obergiesing-Fasangarten

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08235

5. Siedlungsschwerpunkt Freiham (SB)  
2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

A) Mooschwaiger Weg (südlich),  
Bebauungsplan Nr. 2068 1. Realisierungsabschnitt  
Freiham Nord (nördlich und westlich),  
zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungs-  
beschluss Nr. 2083 (östlich und südlich),

- Grundsatz und Eckdatenbeschluss -

B) Durchführung des städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes

C) Vorbereitung der Rahmenplanung

D) Weiters Vorgehen, nächste Schritte  
im Planungsverfahren

E) Wohnungsbau verstärken - zusätzliche  
Wohnungen in Freiham bauen  
(Antrag Nr. 14-20 / A 01258 der Stadtratsfraktion  
Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung  
vom 30.07.2015)

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07723

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092 Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. Realisierungsabschnittes Freiham Nord (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Billigungsbeschluss -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08227
7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08263
8. Bürgergutachten Innenstadtkonzept thematische und räumliche Schwerpunkte Stadtbezirke 1,2,3 und 5 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- a) Bürgergutachten Innenstadt  
Antrag Nr. 14-20 / A 00616 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 22.01.2015
- b) Autofreie Altstadt für bessere Luft und mehr Lebensqualität  
Antrag Nr. 14-20 / A 02445 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste vom 09.09.2016
- c) Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen
- d) Erlass der Satzung zur Findung einer Zufallsauswahl aus dem kommunalen Melderegister im Jahr 2017 im Rahmen des Bürgergutachtens Innenstadtkonzept
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08168

9. Stadtsanierung in München (VB) Stadtbaurätin  
"Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" im Stadtteil Prof. Dr.(l) Merk  
Trudering  
Sanierungsgebiet "Quartierszentrum Trudering"  
Verlängerung der Durchführung des  
Geschäftsmanagements  
  
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08272
10. Regerbrücke (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk  
  
Sichere Verkehrsführung in der Regerstraße für den  
Fuß- und Radverkehr im Bereich der DB-Brücke  
Antrag-Nr. 14-20/ A 01173 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 08.07.2015  
  
Stege an der Brücke über den  
Eisenbahn-Südring planen  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01520 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05  
Au-Haidhausen vom 15.07.2015  
  
Regerbrücke als künftiges Eingangstor zur  
Einkaufsstraße Tegernseer Landstraße  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01757 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing vom 10.11.2015  
  
Regerbrücke als künftiges Eingangstor zur  
Einkaufsstraße Tegernseer Landstraße  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02212 des  
Bezirksausschusses de Stadtbezirkes 05  
Au-Haidhausen vom 16.03.2016  
  
Ausbreitung der Straßenbrücke am Ostriedhof am  
Anfang der Tegernseer Landstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00732 der  
Bürgerversammlung des Bezirksausschusses des  
Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching am  
12.11.2015  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06741
11. Wege aus dem Wohnungsmangel (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk  
Ziffer 1 und Ziffer 2 der  
Empfehlungen Nr. 14-20 / E 01158  
und Nr. 14-20 / E 01159  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 06.10.2016  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07760

12. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 02 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt und 08 Schwanthalerhöhe (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung  
"Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe"

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08045

13. Kraftfahrzeugstellplätze in Wohngebieten in bedarfsgerechter Anzahl (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk  
Empfehlung 14-20 / E 01180 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 06.10.2016

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08130

München, den 10. März 2017

Dieter Reiter