

Wohnungen im Eigentum von: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Summe: 64

Stadt- bezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein /Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE ca.	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2015, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges
5	81667 München, Einsteinstr. 152 - 156	9	Mai 15 – Jun 16	Modernisierung ohne Freimachung, freie Wohnungen werden bis Ende der Maßnahme nicht vermietet; insges. 18 WE leer, davon 9 WE länger als 6 Monate	Modernisierung ohne Freimachung, freie Wohnungen werden bis Ende der Maßnahme nicht vermietet	Modernisierung, Einsteinstr. 152-156	35	01.05.16	01.11.17	nein		01.05.2016 unverändert	01.11.2017 unverändert	ja						
5	81667 München, Milchstr. 11	2	Nov 15 Altwohnungen werden derzeit einzelmodernisiert; nach Abschluss der Maßnahme zum 31.01.2017 werden diese Wohnungen aus den Stammdaten abgehen und an deren Stelle neue Wohnungen angelegt.	Laufende Modernisierungsarbeiten	Nein, Maßnahme läuft bereits	Altwohnungen: Abgang vorgesehen zum 01.02.2017;			31.01.2017 unverändert	nein				ja						
5	81667 München, Milchstr. 11	1	Jun 16 Eine einzelmodernisierte Wohnung, vorübergehender Leerstand wegen hoher Beeinträchtigung durch laufende Bauarbeiten im Treppenhaus und an den Versorgungsleitungen (Strom).	Einzelmodernisierung, mit Leerstand bis zum Abschluss der Modernisierung am 31.01.2017	Wohnung ist ab 01.02.2017 bereits vermietet. Bis dahin massive Nutzungseinschränkung für alle Hausbewohner wg. laufd. Bauarbeiten.	Die modernisierte Wohnung ist zum 01.02.2017 bereits vermietet.			31.01.2017 unverändert	nein				ja						
16	81671 München, Bad-Schachener-Str. 68- 92	3	Mär 16 – Jun 16	Abbruch (64 WE) mit Neubau (156 WE), insges. 21 WE leer, davon 3 WE länger als 6 Monate	Ja; Abbruch vorgesehen für 01.02.2019	Neubau, Ramersdorf 2, Btl. (VE 0152)	156			nein (neu)		Abbruch 01.02.2019	01.10.2021	nein						x
11	80937 München, Dienstzhoferstr. 55 – 71, Schliemannweg 2-6	18	Okt 15 – Jun 16	Abbruch (60 WE) mit Neubau (60 WE), insges. 38 WE leer, davon 18 WE länger als 6 Monate	Nein, Abbruch vorgesehen für 01.10.2017	Neubau, Harthof 54, Btl. (VE 0577)	60			nein (neu)		Abbruch 01.10.2017	01.09.2019	nein						x
11	80937 München, Rathenaust. 30 – 36, Dienstzhoferstr. 2 – 6	16	Jul 15 – Jun 16	Abbruch (35 WE) mit Neubau (50 WE), insges. 23 WE leer, davon 15 WE länger als 6 Monate	Nein, Abbruch vorgesehen für 01.10.2017	Neubau, Harthof 52, Btl. (VE 0575)	50			nein (neu)		Abbruch 01.10.2017	01.09.2019	nein						x
11	80937 München, Dienstzhoferstr. 8 – 18	1	Mai 16	Abbruch (30 WE) mit Neubau (48 WE), insges. 7 WE leer, davon 1 WE länger als 6 Monate	Ja; Abbruch vorgesehen für 01.10.2018	Neubau, Harthof 51, Btl. (VE 0574)	48			nein (neu)		Abbruch 01.10.2018	01.09.2020	nein						x
11	80935 München, Schleißheimer Str. 450	4	Jan 16 – Mrz 16	Abbruch (54 WE) mit Neubau (51 WE), insges. 10 WE leer, davon 4 WE länger als 6 Monate	Ja; Abbruch vorgesehen für 01.03.2019	Neubau, Schleißheimer Str. 450 (VE 0530)	51			nein (neu)		Abbruch 01.03.2019	01.09.2022	nein						x
16	81737 München, Alfred-Döblin-Str. 12	4	Apr 16 – Jun 16	Modernisierung mit Freimachung (18 WE, nach Modernisierung 15 WE), insges. 17 WE leer, davon 4 WE länger als 6 Monate; Abgang zum 01.01.2017	Nein, Beginn der umfassenden Modernisierungsarbeiten vorgesehen für 01.01.2017, inkl. Ausbau und Entsorgung asbesthaltiger Materialien.	Umfassende Modernisierung, Alfred-Döblin-Str. 12 (VE 0233)	15			nein (neu)		Abbruch 09.01.2017	01.01.2018	nein	x					
6	81373 München, Hinterbärenbadstr. 65	2	Feb 16 – Mai 16	Die bestehende Senioren-WG wird mangels Nachfrage aufgelöst. Danach werden die Apartments zur Einrichtung einer betreuten Wohngruppe an die Caritas vermietet; insges. 4 WE leer, davon 2 WE länger als 6 Monate	Nein, die Wohngemeinschaft besteht noch.	Vermietung an Caritas zur Einrichtung einer betreuten Wohngruppe.				entfällt										

Anlage 1 a

Stadt- bezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein /Begründung)	Geplante Maßnahme	Im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE ca.	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2015, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges
20	80689 München, Konrad-Dreher-Str. 8	1	Jun 16	Die Wohnung wird voraussichtlich zum 16.01.2016 vermietet. Die Meldung an SOWON erfolgte am 16.06.2016, die ersten Auswahlvorschläge gingen erst am 10.11.16 ein.	Nein, Vermietung voraussichtlich zum 16.01.2017	Vermietung				entfällt										
6	81373 München, Pfeuferstr. 12+14	2	Jun 16	Wegen Asbest-Sanierung können die beiden Wohnungen erst vs zum 16.01.2017 bzw. 01.03.2017 vermietet werden.	Nein, derzeit noch Bauarbeiten mit Asbestsanierung	Vermietung vs ab 16.01.2017 bzw. 01.03.2017.				entfällt										
6	81373 München, Pfeuferstr. 14	1	Mai 16	Umfassende Instandsetzungsarbeiten inkl. Asbestsanierung bis 31.10.2016, danach Absagen oder keine Rückmeldung von 11 Mietinteressenten. Der einzige verbleibende Mietinteressent musste am 29.12.2016 abgelehnt werden. Ebenfalls am 29.12.2016 erfolgte Meldung an SOWON.	Nein, Vermietung erfolgt über SOWON	Vermietung				entfällt										