

Wohnungsverzeichnis
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
 Stichtag 31.12.2016

Wohnungen im Eigentum von: **MGS Treuhandvermögen**

Summe: 17

Stadt- bezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischen-nutzung möglich? (Ja / Nein / Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE ca.	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planab- weichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2015, (ja/nein)	Grund für Planabweich- ung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate Zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges	
17	81541 München, Obere Grasstr. 6	1	01.01.2010	Objekt soll im Rahmen des Herbergenprogramms der Landeshauptstadt München verkauft werden.	Nein, Privatisierung durch MGS	Das Objekt soll reprivatisiert werden. Nach Abstimmung mit dem Planungsreferat bedarf es vor Veröffentlichung der Ausschreibung eines aktualisierten Bewertungsgutachtens. Dieses ist bereits angestoßen, so dass der Ausschreibungsbeginn für Ende März/Anfang April 2017 zu erwarten ist.															
17	81539 München, Weinbauernstr. 16	15	Apr 10 - Jun 14	Nach vollständigem Leerstand (15 WE) sind die Wohnungen aus den Stammdaten am 30.09.2016 abgegangen.	entfällt	Die bestehende Bebauung wird abgerissen und soll durch einen Neubau mit Wohnungen, Tiefgarage, Ateliergebäude und Freifläche ersetzt werden. Abbruch erfolgt in 2017.	13	01.06.2016	noch offen	ja	Maisonette- Wohnungen wegen Unwirtschaft- lichkeit des Ateliergebäu- des (Rückgebäu- de). Baugenehmig- ung (Tektur)	Abbruch 31.03.2017	25.04.2019	nein	x						
8	80339 München, Westendstr. 35, VG+RG	1	Jul 16	Wegen mangelnder Verkehrssicherheit des Gebäudes wurde mit der Räumung im Juli 2016 begonnen. Allen Mietern wurde eine Ersatzwohnung durch die GWG angeboten, sodass eine sozial verträgliche Freimachung gewährleistet war. Insgesamt 9 WE leer, davon 1 WE seit 6 Monaten. Zum 31.01.2017 werden alle 13 WE leergezogen sein.	Nein, mangelnde Verkehrssicherheit	Das Grundstück soll an die GWG München verkauft werden. Ein Verkehrswertgutachten ist beauftragt, nach dessen Vorliegen die GWG München über die weitere Planung entscheiden wird.	noch keine Angabe möglich					offen	offen	nein							