

Wohnungsverzeichnis GEWOFAG-Konzern

Stichtag 31.12.2016

Anlage 2 a

Wohnungen im Eigentum von: **GEWOFAG Konzern**

Summe: 115

Stadtbezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein/ Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2015, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges
4	Wagnerstraße 3, Rgb.	1	01.09.2000	Abriss und Neubau		Wie bereits berichtet, sollte in der Wagnerstraße 3 ein Pilotprojekt zur Errichtung von Wohnungen für städtische Dienstkräfte umgesetzt werden (Abriss und Neubau). Dieses Vorgehen wurde gestoppt und das Modellvorhaben wird nicht weiter verfolgt. Als alternative Maßnahme wird das Vordergebäude instandgesetzt. Das Rückgebäude (1 WE) kann auf Grund eines massiven Feuchtigkeitsschadens bis zum Beginn der Baumaßnahme nicht zwischenvermietet werden und wird im Zuge der Instandsetzung abgerissen. Die Sanierungsarbeiten beginnen im März 2017. Wiederbezugsstermin ist voraussichtlich im Frühjahr 2018						Wiederbezug 2016	ja							
16	Rupertigaustraße 2, 14-36	3	Feb 2010 - August 2014	Sanierung/ Großmodernisierung	Wirtschaftlich nicht sinnvoll, da hohe Herrichtungskosten. Die Belastung im Sanierungsgebiet Ramersdorf ist darüber hinaus für mögliche Mieter sehr hoch.	Aufzugsanbau u. Aufstockung zwei Wohnungen sind seit 16.01.2017 vermietet; eine Wohnung befindet sich in der Belegung														
20	Ludlstraße 1-15 ungerade, Senftenauerstr. 1-5 ungerade	91	Okt 2010 - Aug 2014	Abriss und Neubau	Durch strategischen Leerzug steigender Leerstand. Hohe Herrichtungskosten. Keine Vermietung bis Abriss. Zwischennutzung durch AWUM / Unterbringung Flüchtlinge bei derzeit 53 Wohnungen	Abriss und Neubau	1 WE (443) mit 373 MO	Abruch der Gebäude I.BA 2016 II.BA 2017 III.BA 2017/18 Beginn Neubau 2017	Abschluß Neubau 2019	nein		Abruch der Gebäude I.BA 2016 II.BA 2017 III.BA 2017/18 Beginn Neubau 2017	Abschluß Neubau 2019	ja						
16	Innsbrucker Ring 72/IV Whg. 38	1	29.05.2016	Nachlassklärung	nein	Vermietung nach Nachlassklärung, Vorgang nun zur Vermietung über Sowon freigegeben.														
17	Kesselbergstraße 22/EG Whg. D	1	22.06.2016	Nachlassklärung	nein	belegt seit 01.01.2017														
6	Attenkoferstraße 11/III Whg. 05	1	01.12.2015	Verzögerung	Nein, da "Wohnen im Viertel" / Sondervergabe	belegt zum 16.01.2017														
6	Attenkoferstraße 2/III Whg. 17	1	01.12.2015	Verzögerung	Nein, da "Wohnen im Viertel" / Sondervergabe	belegt zum 01.02.2017														
6	Attenkoferstraße 51/III Whg. 45	1	01.12.2015	Verzögerung	Nein, da "Wohnen im Viertel" / Sondervergabe	belegt zum 01.02.2017														
25	Reindlstraße 47	7	01.05.2016	Verzögerung	Nein, da "Wohnen im Viertel" / Sondervergabe	vier Wohnungen im Belegungsverfahren														
14	Kreillerstraße 101 / Seebrucker Straße 18a	7	01.04.2016	Verzögerung	Nein, da "Wohnen im Viertel" / Sondervergabe	sechs Wohnungen im Belegungsverfahren														
14	Poing - Friedensstraße 14a	1	30.09.2014	geplanter Verkauf	Nein	Aufgrund Strategiewechsel bleibt die Wohnung im Eigentum - Wiedervermietung erfolgt im ersten Quartal 2017														