

Wohnungsverzeichnis GEWOFAG Dienstleistungsgesellschaft mbH

Stichtag 31.12.2016

Wohnungen im Eigentum von: Kommunalreferat

Summe: 11

Stadtbezirk	Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischennutzung möglich? (Ja / Nein / Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE	Planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2015	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2015, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2016	Maßnahme läuft bereits	Beginn <= 3 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 6 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 9 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn <= 12 Monate zum Stichtag 31.12.2016	Beginn > 12 Monate zum Stichtag 31.12.2016	sonstiges
5	Quellenstraße 44	2	01.07.2013	Renovierung / Kostenermittlung	nein	Nach abgelehntem Negativtest erfolgt derzeit die Kostenermittlung und Projektierung. Ziel ist die Sanierung des Objekts (Trockenlegung der Kelleraußenwände sowie zweier Wohnungen) in 2017														
13	Odinstraße 29	1	01.01.2011	Renovierung / Kostenermittlung	Die Objektbegehung hat ergeben, dass eine Zwischennutzung aufgrund enormer baukonstruktiver Mängel nicht möglich ist.	Feuchtigkeit in der Wohnung auf Grund eines Bauschadens. Beseitigung ist mit erheblichen Aufwand verbunden. Sanierung bzw. Negativtest wird geprüft. Begutachtung durch Planungsreferat steht noch aus.														
22	Bodenseestraße 210	1	01.04.2000	Renovierung / Kostenermittlung	Die Wohnungen können aus Gründen der Verkehrssicherheit nicht zwischengenutzt werden.	Negativtest liegt vor.														
22	Bodenseestraße 210	1	01.05.2004	Renovierung / Kostenermittlung																
22	Bodenseestraße 210	1	01.03.2006	Renovierung / Kostenermittlung																
22	Bodenseestraße 210	1	01.01.2012	Renovierung / Kostenermittlung																
24	Stridbeckstraße 7	1	31.03.2014	Verzögerung	nein	UG, Außenwände sehr feucht. Zweckentfremdung nicht genehmigt. Instandsetzung wurde im Anschluss durchgeführt - Wiedervermietung erfolgt im ersten Quartal 2017							Wiedervermietung Feb. 2017	x						
2	Müllerstraße 16a/EG	1	31.11.2015	Sanierung		Sanierung des Objekts (Trockenlegung) hat begonnen - Abschluss der Arbeiten und Wiedervermietung im Sommer 2017														
22	Belandwiesenweg 4/EFH	1	30.11.2015	Renovierung / Kostenermittlung		derzeit laufen Verhandlung über eine Zwischennutzung zwischen Gewofag und Sozialreferat/ANWuM														
18	Harthäuser Straße 94/EFH	1	30.10.2015	Renovierung / Kostenermittlung		Aktuell wird für das Fl.St. 12852/9 in einer Bauvoranfrage das maximale Baurecht abgefragt, da die Sanierung des Bestandes vermutlich unwirtschaftlich ist.														

